

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
ดำเนินการโดย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)

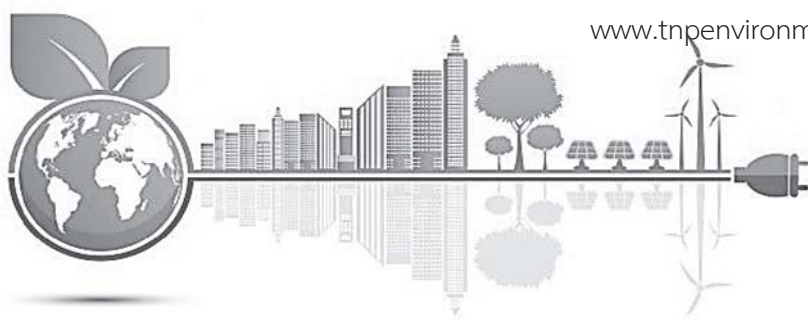


TNP
TNP ENVIRONMENT CO.,LTD.
บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628

Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com

www.tnpenvironment.co.th



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
ดำเนินการโดย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร

ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
(ระยะก่อสร้าง)



บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่ตั้งสำนักงานเลขที่ 332/173 หมู่ 3 ตำบลบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110
เบอร์ติดต่อ 02-156-8273 / 088-2968628
Email : tnp.envi@gmail.com / tnp.saleservices1@gmail.com
www.tnpenvironment.co.th

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

วันที่ 22 มกราคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองนี้ขอรับรองว่า บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลส 168 วุฒากาศ ตั้งอยู่ ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่นๆ

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง



นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)

1. ชื่อโครงการ โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT)
2. สถานที่ตั้ง ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
3. ชื่อเจ้าของโครงการ แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ทส 1009.5/893 วันที่ 29 มกราคม 2568
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ
: รายงานฉบับเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน พ.ศ. 2568
8. รายละเอียดโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 2**
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ เป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 357 ห้อง ที่จอดรถยนต์ส่วนกลาง 129 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน โครงการดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 5 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 2-0-26.1 ไร่ หรือ 3,304.4 ตารางเมตร
 - ขนาดพื้นที่โครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2-0-26.1 ไร่ หรือ 3,304.3 ตารางเมตร
 - กิจกรรมในโครงการ นำเสนอรายละเอียดใน**บทที่ 3** การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

บทที่ 1

บทนำ



บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีความประสงค์พัฒนาที่ดินเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ภายใต้ชื่อโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงบางอ้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 357 ห้อง ซึ่งก่อสร้างภายหลังได้รับมติเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการเข้าข่ายที่จะต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2555 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการดำเนินการ

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทางเจ้าของโครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายของหนังสือเห็นชอบ ทั้งนี้ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ให้ดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitor) เพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องโดยรายงานฉบับนี้เป็นการรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะก่อสร้างโครงการ ซึ่งจะรายงานผลการดำเนินงานระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568



1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการ กำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายใน โครงการและต่อพื้นที่ข้างเคียง
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมนำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และเอกสารข้อกำหนดด้าน สิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการ ป้องกันและลดผลกระทบเพิ่มเติม กรณีที่ผลการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจจะก่อให้เกิด ผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 แผนการดำเนินการประจำปี 2568

จากรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ของ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่ผ่านความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขที่ ทส 1009.5/893 ลงวันที่ 29 มกราคม 2568 และแสดงแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 1-1



1.5 สถานภาพของโครงการในปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานช่วงฐานรากและโครงสร้างอาคาร
แสดงดัง ภาพที่ 1-1



ภาพที่ 1-1 สภาพภายในโครงการ ณ วันที่ 24 ตุลาคม 2568



บทที่ 2

รายละเอียดของโครงการ



บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

2.1.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) ตั้งอยู่ที่ ถนนวุฒากาศ แขวงบางค้อ เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 ดำเนินการโดย บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นอาคารชุด สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 357 ห้อง ที่จอดรถยนต์ ส่วนกลาง 129 คัน (ที่จอดรถผู้พิการ 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ 14 คัน โครงการดำเนินการบนที่ดิน จำนวน 5 แปลง มีขนาดพื้นที่รวม 2-0-26.1 ไร่ หรือ 3,304.4 ตารางเมตร

แปลงที่	ระวาง	โฉนดที่ดินเลขที่	เลขที่ดิน	เนื้อที่ดิน
1	5036 5814-3	10938	1103	0-2-13.1 ไร่
2	5036 5814-3	10939	1104	0-1-6.1 ไร่
3	5036 5814-3	25997	287	0-0-40.1 ไร่
4	5036 5814-3	25998	288	0-3-82.0 ไร่
5	5036 5814-3	10937	1102	0-0-84.8 ไร่
ขนาดพื้นที่รวม		2-0-26.1 ไร่ หรือ 3,304.3 ตารางเมตร		

2.1.2 อาณาเขตติดกับพื้นที่โดยรอบ

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองวัดใหม่ยายนุ้ย มีความกว้างประมาณ 3.00-6.50 เมตร มีสภาพเป็นคลองตาด คสล. ไม่มีทางเดินริมคลอง ถัดไปเป็นบึงน้ำมันบางจาก วุฒากาศ
ทิศใต้	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) สูง 2-3 ชั้น และบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนวุฒากาศ เขตทางกว้าง 15.70-16.00 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพาณิชย์ (ตึกแถว) สูง 2-3 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดกับ	บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น





ภาพที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



2.1.3 การคมนาคมบริเวณพื้นที่โครงการ

1) เส้นทางคมนาคมเข้า-ออกโครงการ

1.1) เส้นทางเพื่อเข้าโครงการ

- จากถนนเทิดไท้ ทิศทางทิศมุ่งตะวันออก เลี้ยวขวาที่แยกวุฒากาศ ตรงไปบนถนนวุฒากาศ ประมาณ 750 เมตร แล้วตรงผ่านแยกถนนวุฒากาศ ตัดกับถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่โครงการ
- จากถนนเทิดไท้ ทิศทางทิศมุ่งตะวันตก เลี้ยวซ้ายที่แยกวุฒากาศ ตรงไปบนถนนวุฒากาศประมาณ 750 เมตร แล้วตรงผ่านแยกวุฒากาศ ตัดกับถนนราชพฤกษ์ ประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่โครงการ
- จากถนนวุฒากาศ ทิศทางทิศมุ่งเหนือ ตรงไปบนวุฒากาศ แล้วตรงผ่านแยกถนนวุฒากาศ ตัดกับซอยวุฒากาศ 42 ไปประมาณ 750 เมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเพื่อเข้าสู่โครงการ
- จากถนนราชพฤกษ์ ทิศทางทิศมุ่งตะวันออก ตรงไปบนถนนราชพฤกษ์ แล้วเลี้ยวขวาที่แยกถนนวุฒากาศ ตัดกับถนนราชพฤกษ์ ตรงไปบนถนนวุฒากาศประมาณ 250 เมตร จากนั้นเลี้ยวขวาเพื่อเข้าสู่โครงการ

1.2) เส้นทางเพื่อออกโครงการ

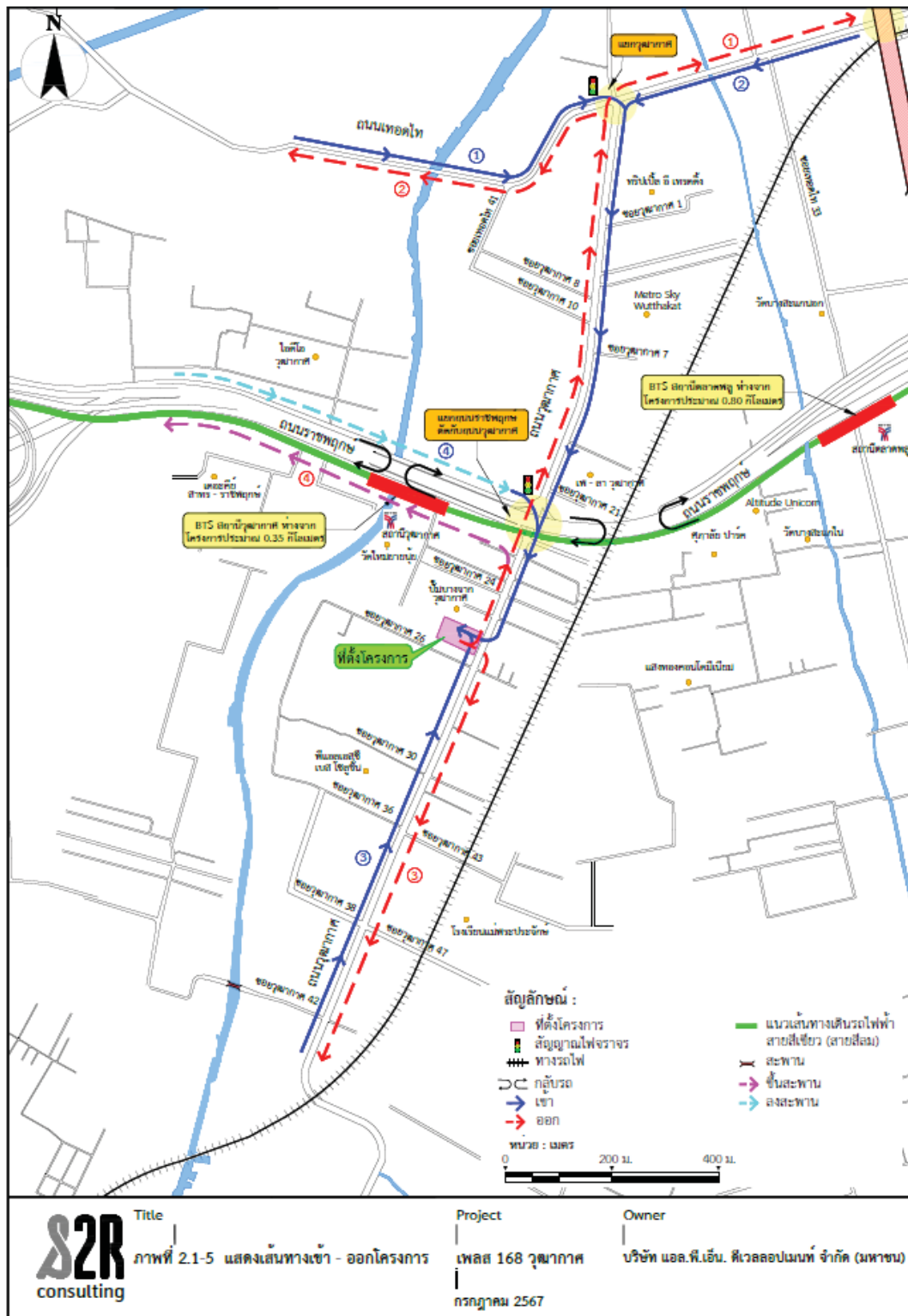
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันออกบนถนนเทิดไท้ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปประมาณ 250 เมตร แล้วตรงไปผ่านแยกถนนวุฒากาศ ตัดกับถนนราชพฤกษ์ แล้วตรงไปประมาณ 750 เมตร บนถนนวุฒากาศ เลี้ยวขวาที่แยกวุฒากาศ เพื่อมุ่งสู่ถนนเทิดไท้ ทิศทางทิศมุ่งตะวันออก
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกบนถนนเทิดไท้ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ ตรงไปประมาณ 250 เมตร แล้วตรงไปผ่านแยกถนนวุฒากาศ ตัดกับถนนราชพฤกษ์ แล้วตรงไปประมาณ 750 เมตร บนถนนวุฒากาศ เลี้ยวซ้ายที่แยกวุฒากาศ เพื่อมุ่งสู่ถนนเทิดไท้ ทิศทางทิศมุ่งตะวันตก
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศใต้บนถนนวุฒากาศ โดยเลี้ยวขวาออกจากโครงการ เพื่อมุ่งสู่ถนนวุฒากาศ ทิศมุ่งใต้ ซึ่งมีการตัดกระแสรถจราจร สามารถเลี้ยวขวาออกจากโครงการ เมื่อเห็นว่าปลอดภัยและใช้ความระมัดระวัง
- การเดินทางออกจากโครงการไปยังทิศตะวันตกบนถนนราชพฤกษ์ โดยเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ โดยไม่มีการตัดกระแสรถจราจร สามารถเลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ เพื่อเห็นว่าปลอดภัยและใช้ความระมัดระวัง

2) ระบบคมนาคมขนส่งสาธารณะรอบพื้นที่โครงการ

2.1) ระบบขนส่งมวลชน (องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ, ขสมก.) มีการให้บริการผ่านพื้นที่ถนนวุฒากาศ ประกอบด้วยสาย 43 และ 111 โดยป้ายรถเมล์ที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด ในฝั่งเดียวกับโครงการนั้น ป้ายรถเมล์จะตั้งอยู่บริเวณหน้าซอยวุฒากาศ 24 มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 120 เมตร ส่วนในฝั่งตรงข้ามโครงการนั้นป้ายรถเมล์จะตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ บนถนนวุฒากาศ มีระยะห่างจากโครงการประมาณ 130 เมตร

2.2) ระบบรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (BTS) สายสีลม หรือสายสีเขียวเข้ม สถานีที่อยู่ใกล้กับโครงการมากที่สุด คือ สถานีวุฒากาศ โดยมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 350 เมตร





ภาพที่ 2-3 เส้นทางเข้า-ออกโครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



2.2 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

2.2.1 ขั้นตอนการก่อสร้าง

1) งานก่อสร้างเสาเข็มและฐานราก

โครงการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบเป็นระบบเสาเข็มเจาะชนิดเปียก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.08 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -55 เมตร จำนวน 2 ต้น และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.00 เมตร ปลายเสาเข็มเจาะอยู่ที่ระดับ -55 เมตร จำนวน 87 ต้น

2) ระบบป้องกันดินพัง จัดให้มีระบบป้องกันดินพัง โดยออกแบบให้มีการป้องกันดินพัง ทั้งหมด 2 วิธี

2.1) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sheet pile แบบ Silent Sheet pile บริเวณรอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน ใช้ steel sheet pile ลึก 12 เมตร และบริเวณบ่อลิฟต์ ใช้ steel sheet pile ลึก 10 เมตร

2.2) ระบบป้องกันดินพังแบบ Sink Cassion บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียรวม จะใช้วิธีหล่อผนังบ่อก่อนแล้วจึงกดจมตัวบ่อลง (Sink) โดยผนังบ่อจะทำหน้าที่ค้ำยันดินไว้ไม่ให้เกิดการเคลื่อนตัว จึงเป็นการป้องกันดินพัง

3) ดินขุด ดินถม และโคลนเบนโทไนท์

3.1) ปริมาณดินขุดรอกการขนออกจากโครงการ

กิจกรรมงานก่อสร้างเสาเข็ม ฐานราก ถึงเก็บน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และระบบบำบัดน้ำเสียรวม มีปริมาณดินขุดที่ขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 8,088.19 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณดินถมกลับ 1,959.92 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการ 6,128.26 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งดินที่ขนออกคิดปริมาณดินหลวมเพิ่มขึ้นร้อยละ 30 จึงมีปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากพื้นที่โครงการทั้งสิ้น 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร

3.2) ปริมาณโคลนเบนโทไนท์

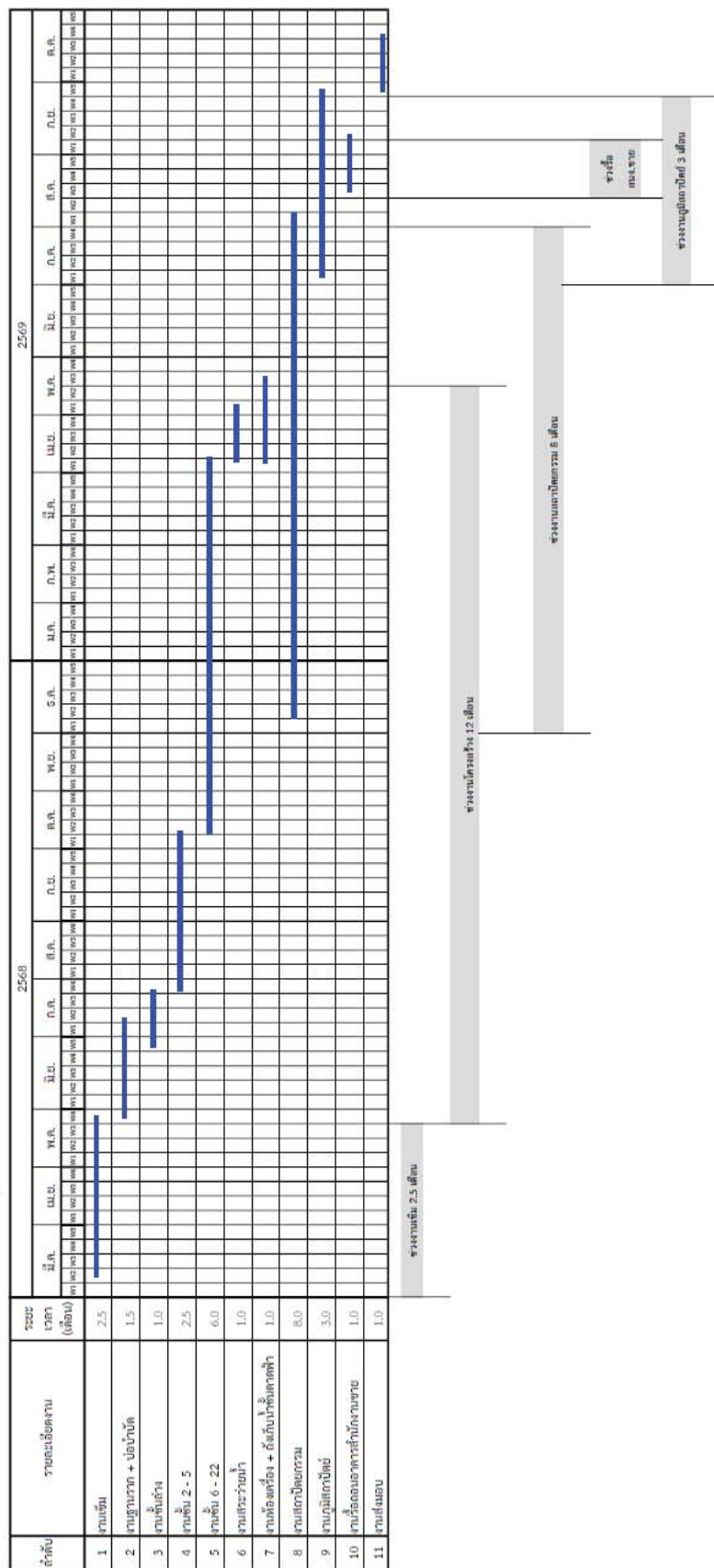
ขั้นตอนการทำเสาเข็มเจาะแบบเปียก (Wet Process) จะมีการเติมสารละลายเบนโทไนท์ ทำให้เกิดโคลนเบนโทไนท์ ซึ่งในการเจาะเสาเข็มแต่ละหลุมของโครงการจะเกิดปริมาณโคลนเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ดังนี้

ปริมาณเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	= 64.52	กิโลกรัม/เสาเข็ม 1 ต้น
เสาเข็มทั้งหมด 87 ต้น คิดเป็นปริมาณเบนโทไนท์ 64.52×87	= 5,742.28	ลูกบาศก์เมตร
ความหนาแน่นสารละลายเบนโทไนท์ที่ใช้งาน	= 1.01-1.10	ตัน/ลูกบาศก์เมตร
	= 1,010-1,100	กิโลกรัม/ลูกบาศก์เมตร
ดังนั้น ปริมาณเบนโทไนท์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	= $5,742.28 / 1,010$	
	= 5.69	

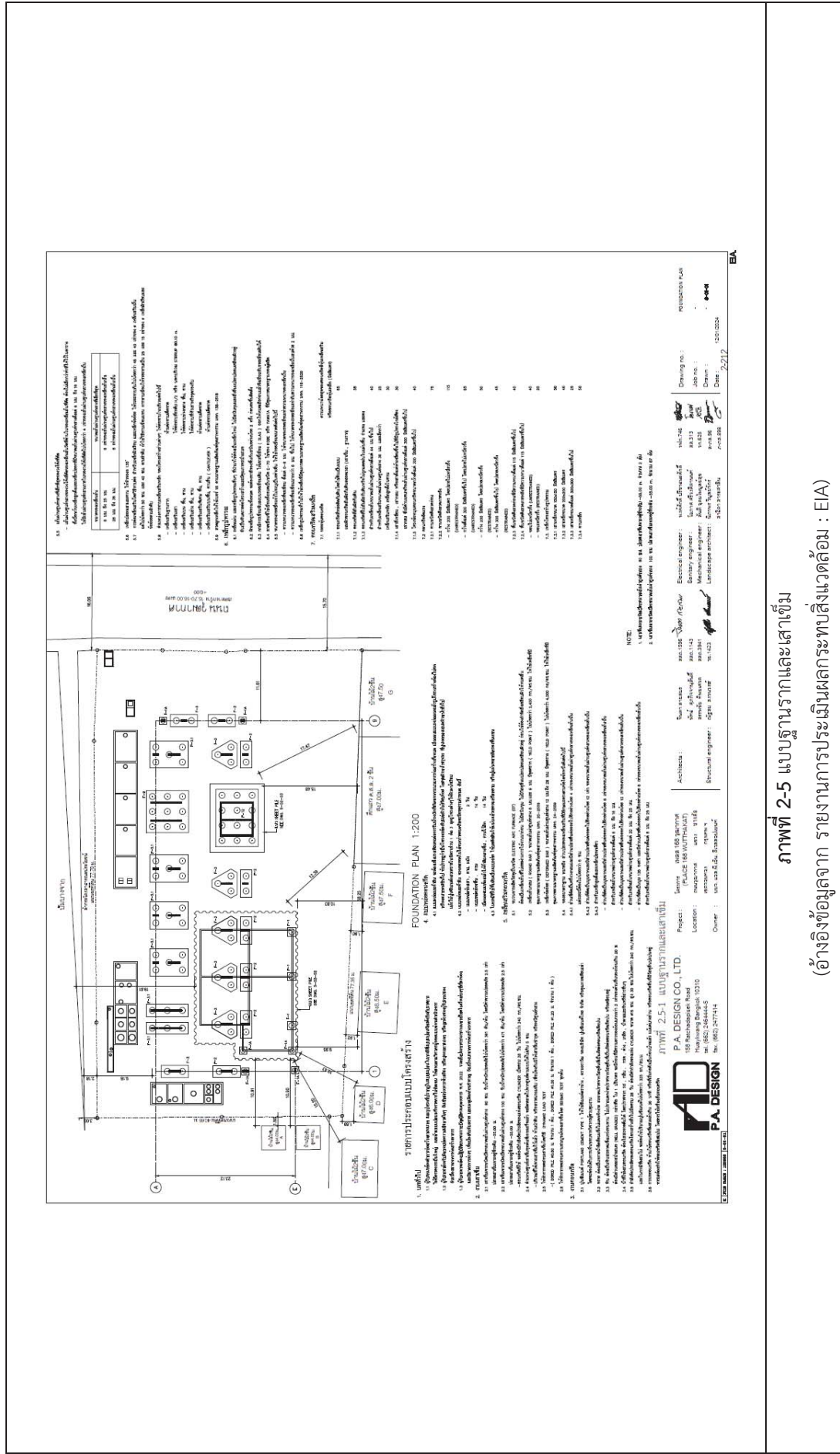
สารละลายเบนโทไนท์ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ จะถูกเก็บไว้ในถังพักและปรับแต่งคุณสมบัติ เพื่อนำกลับมาใช้ใหม่อีกครั้ง สำหรับโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัดประมาณ 5.69 ลูกบาศก์เมตร จะนำมาผสมกับดินขุดที่ขนออกของโครงการ ประมาณ 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร คิดเป็นสัดส่วนโคลนเบนโทไนท์ ร้อยละ 0.07 ของดินที่ขนออกทั้งหมด



ตารางที่ 2.5-1 ระยะเวลางานก่อสร้าง โครงการ เพลส 168 ภูมิภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT)



ภาพที่ 2-4 ระยะเวลาก่อสร้างโครงการ
(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)



3.3) สถานที่ที่ดิน และดินโคลนเบนโทไนท์

ปริมาณดินขุดที่ขนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง ประมาณ 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร และโคลนเบนโทไนท์ที่ต้องนำไปกำจัด ประมาณ 5.69 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำมาผสมกับดินขุดที่ขนออกของโครงการ รวมมีปริมาณดินทั้งหมด 7,972.43 ลูกบาศก์เมตร โดยจะนำไปทิ้งยังพื้นที่ที่ดินบริเวณที่ดินโฉนด 5036 I 6048-5,1 เลขที่ดิน 103 โฉนดที่ดิน เลขที่ 41434 ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางหลวง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี ขนาดพื้นที่ 17-2-9 ไร่ หรือ 28,036 ตารางเมตร เป็นที่ดินของบริษัท พรสันติ จำกัด

3.4) การปรับถมดิน

โครงการจะปรับถมดินในบริเวณพื้นที่ที่ดิน ที่มีค่าระดับของพื้นที่ต่ำกว่าถนนด้านหน้า ประมาณ 1.26-1.79 เมตร ซึ่งจะทำให้การปรับถมพื้นที่ให้สูงกว่าระดับถนนด้านหน้าที่ที่ดินประมาณ 30 เซนติเมตร โดยปรับถมบางส่วน ของพื้นที่ที่ดิน โดยปรับถมพื้นที่ 9,492.70 ตารางเมตร ปรับถมดินสูงจากระดับดินเดิมเฉลี่ย 1.56 เมตร เมื่อปรับถมดินและ หักพื้นที่ CUT SLOPE แล้ว จะใช้ปริมาณดินปรับถมประมาณ 13,724 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งรองรับปริมาณดินขุดรวมกับโคลน เบนโทไนท์ 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร จากโครงการได้เพียงพอ

การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 กองสูงไม่เกิน 1 เมตร จากระดับ ถนนด้านหน้าที่ที่ดินและระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 10 เมตร พร้อมทั้งปลูกหญ้าคลุม ดินที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง

3.5) การป้องกันดินและน้ำไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียง

บริเวณพื้นที่ที่ดิน มีอาณาเขตติดต่อกับถนนเลียบคลองพระยามหาโยธา ที่ดินบุคคลอื่น และหมู่บ้าน จัดสรรมิตติ ราชพฤกษ์-346 โดยจัดให้มีการป้องกันไม่ให้ น้ำไหลลงไปยังแหล่งน้ำสาธารณะ และพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- การปรับถมดินจะมีการแต่งขอบกองดินให้มีความลาดชัน 1:2
- กองดินสูงไม่เกิน 1 เมตร จากถนนด้านหน้าที่ที่ดินและระดับพื้นที่ข้างเคียง และกองดินห่าง จากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 10 เมตร
- ปลูกหญ้าคลุมดินที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง
- จุดล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม
- ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ที่ดินตลอดระยะเวลาปรับถมดิน

3.6) เส้นทางขนส่งดิน

เส้นทางในการเดินทางไปยังสถานที่ที่ดินบริเวณ ตำบลบางหลวง อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี เดินทางออกจากโครงการโดยเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนวุฒากาศ เข้าสู่ถนนราชพฤกษ์ เดินทางต่อไปตามถนนราชพฤกษ์มุ่งไปตำบล บางหลวง ขับตามป้ายทางหลวงหมายเลข 345 ใช้ทางออกบริเวณทางเข้าเลคฟอเรสต์ แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนเลียบคลอง พระยามหาโยธา จะพบพื้นที่ที่ดินอยู่ซ้ายมือ ซึ่งจะพบสถานที่ที่ดินก่อนถึงหมู่บ้านจัดสรรมิตติราชพฤกษ์ 346

การขนส่งดิน จะขนส่งด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ตลอดช่วงงานก่อสร้าง ขนส่งในช่วงเวลาที่ได้รับอนุญาต ตามข้อบังคับเจ้าพนักงานจราจรกรุงเทพมหานคร



- รถบรรทุก 6 ล้อ : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-9.00 น. และ 16.00-20.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ
- รถบรรทุก 10 ล้อ : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-10.00 น. และ 15.00-21.00 น. ยกเว้น

วันหยุดราชการ

- รถบรรทุกอื่นๆ เช่น เสาคีม : ห้ามวิ่งในเวลา 6.00-21.00 น. ยกเว้นวันหยุดราชการ

ปริมาณดินขุดที่ต้องขนออกจากพื้นที่ก่อสร้างร่วมกับโคลนเบนโทไนท์ 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร จะใช้รถบรรทุก 10 ล้อ ที่มีขนาดบรรทุก ไม่เกิน 25 ตัน โดยต้องใช้ระยะเวลาขนดิน ดังนี้

- น้ำหนักบรรทุก 10 ล้อ ต้องไม่เกิน 25 ตัน น้ำหนักรถบรรทุกเปล่า ประมาณ 11 ตัน
- น้ำหนักดินที่ขนในแต่ละเที่ยวไม่รวมน้ำหนักรถบรรทุก $25 - 11 = 14$ ตัน
- น้ำหนักดินเหนียวเปียก 1,750 กิโลกรัม หรือ 1.75 ตัน/ลูกบาศก์เมตร
- น้ำหนักดินที่ต้องขนทั้งหมด 7,966.74 ลูกบาศก์เมตร หรือประมาณ 13,942 ตัน

$(7,966.74 \times 1.75)$

- ต้องขนดิน $13,942 / 14 = 996$ เที่ยว
- โครงการขนส่งดิน 20 เที่ยว/วัน จะใช้เวลาขนดินทั้งหมด $996 / 20 = 50$ วัน

โดยผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการนำดินไปทิ้ง โดยใช้ถนนวุฒากาศ และถนนราชพฤกษ์เป็นเส้นทางหลักในการขนส่งดิน โดยโครงการใช้รถขนส่งดิน 10 ล้อ รถบรรทุกน้ำหนักไม่เกิน 25 ตัน ใช้เวลาขนส่งดิน ประมาณ 50 วัน ซึ่งในการขนส่งต้องจัดให้มีผ้าใบกันน้ำปิดคลุมท้ายให้มิดชิด เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนน รวมถึงจัดให้มีคนงานฉีกล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ โดยการขนส่งดินต้องต้องวางแผนการขนส่งในช่วงเวลากลางวันหรือช่วงเวลาที่เหมาะสม เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการจราจรติดขัด

4) งานโครงสร้าง และสถาปัตยกรรม

หลังจากเสร็จสิ้นงานฐานราก จะก่อสร้างตัวอาคารเริ่มจากวางคาน งานทำพื้น และทำผนังกำแพงของตัวอาคาร ทั้งนี้โครงการจะเลือกใช้วัสดุสำเร็จรูปที่หล่อสำเร็จจากโรงงาน เช่น พื้นอาคาร สำหรับการขึ้นโครงสร้างอาคารโครงการจะต้องจัดทำนั่งร้าน และคลุมส่วนของโครงสร้างอาคารที่ก่อสร้างแล้วด้วยผ้าใบรอบตัวอาคาร

สำหรับการออกแบบโครงสร้างอาคารจะคำนึงถึงการรองรับแรงสั่นสะเทือนจากการเกิดแผ่นดินไหว ตามข้อกำหนด ดังนี้

- กฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564
- มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว/กรมโยธาธิการและผังเมือง (มยพ 1301/1302-61 ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1) พ.ศ. 2564



5) งานติดตั้งระบบ

งานติดตั้งระบบ ประกอบด้วย ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ ซึ่งงานที่จะดำเนินการควบคู่ไปกับงานโครงสร้างอาคาร

6) งานตกแต่ง

งานส่วนนี้จะประกอบด้วย งานตกแต่งอุปกรณ์ที่ใช้สำหรับภายนอกอาคาร และรวมไปถึงงานจัดสวน พื้นที่สีเขียว ภูมิทัศน์ของโครงการ และจัดความเป็นระเบียบเรียบร้อยโดยรอบอาคาร

7) การจัดการขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ก่อสร้าง

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ อ้างอิงจากข้อมูลของ Thongkamsuk et al. (2017) ที่ทำการสำรวจขยะมูลฝอยก่อสร้างในอาคารสูง พบว่า ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 10 อันดับแรก ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง เพดาน เหล็ก ไม้ วัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม พลาสติก แก้ว และทราย เป็นต้น นำมาเป็นฐานข้อมูลในการประเมินผลกระทบด้านขยะมูลฝอยก่อสร้างของโครงการ ซึ่งเมื่อดำเนินการก่อสร้างจริง โครงการจะให้ผู้รับเหมาตรวจสอบขั้นตอนการทำงาน เพื่อลดปริมาณขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างของโครงการ โดยปริมาณคอนกรีต กระเบื้อง เหล็ก อะลูมิเนียม และไม้ เกิดจากกิจกรรมต่อไปนี้

- | | |
|---------------|---|
| - คอนกรีต | เกิดจากกิจกรรมการทำฐานรากเสาเข็ม การตัดพื้น และการตัดผนัง Precast เพื่อเข้ามุงอาคารในแต่ละชั้นคอนกรีต |
| - กระเบื้อง | เกิดจากการตัดกระเบื้องเพื่อปูพื้นในแต่ละชั้นของอาคาร |
| - เหล็ก | เกิดจากการผูกเหล็กเส้นของเสาเข็ม ซึ่งจะมีการตัดเหล็กส่วนเกินออก |
| - อะลูมิเนียม | เกิดจากการตกแต่งภายในกรอบหน้าต่าง |
| - ไม้ | เกิดจากไม้แบบที่เป็นแบบหล่อคอนกรีตในงานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กทั้งหมดของอาคาร |

จากข้อมูลการศึกษาของ Thongkamsuk et al. (2017) ที่ทำการสำรวจขยะมูลฝอยก่อสร้างในอาคารสูง พบว่า ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้น 10 อันดับแรก ได้แก่ คอนกรีต กระเบื้อง เพดาน เหล็ก ไม้ วัสดุบรรจุภัณฑ์ อะลูมิเนียม พลาสติก แก้ว และทราย เป็นต้น ซึ่งค่าเฉลี่ยของอัตราการผลิตของเสียจากการก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ที่มีรูปแบบเดียวกันในแต่ละชั้น 30.47 กิโลกรัม/ตารางเมตร

ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 22 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีปริมาณเกิดขึ้น ดังนี้

- | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------|
| - พื้นที่ใช้สอยประโยชน์อาคารรวม | = 19,837 | ตารางเมตร |
| - อัตราเฉลี่ยในการผลิตขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง | = 30.47 | กิโลกรัม/ตารางเมตร |
| - ดังนั้น ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ | = $(19,837 \times 30.47) / 1,000$ | |
| | = 604.43 | ตัน |

ปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ 604.43 ตัน สามารถแบ่งประเภทของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการนำไปกำจัด ได้ดังนี้



ตารางที่ 2-1 ประเภทของขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างและการนำไปกำจัด

ประเภทขยะมูลฝอย	ร้อยละ	ปริมาณ (ตัน)	การนำไปกำจัด
1.คอนกรีต	23	139.02	กำหนดให้ผู้รับเหมาส่งไปที่โรงงานกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ พร้อมทั้งจัดบันทึกปริมาณมูลฝอยที่นำไปกำจัด และเก็บหลักฐานการชำระค่าจัดเก็บของศูนย์กำจัดมูลฝอยฯ หรือส่งให้บริษัทเอกชนขนไปกำจัด
2.กระเบื้อง	18	108.80	กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัทอินทรี อีโคไซเคิล จำกัด, บริษัท โอิกทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น
3.ฝ้าเพดาน	15	90.66	กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัทอินทรี อีโคไซเคิล จำกัด, บริษัท โอิกทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น
4.เหล็ก	13	78.57	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
5.ไม้	6	36.27	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
6.บรรจุภัณฑ์	6	36.27	ประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ หรือขายให้ร้านซื้อของเก่า
7.อะลูมิเนียม	5	30.22	กำหนดให้ผู้รับเหมานำไปขายที่ร้านรับซื้อของเก่า
8.พลาสติก	5	30.22	ประสานให้สำนักงานเขตฯ เข้ามาจัดเก็บ หรือขายให้ร้านซื้อของเก่า
9.กระจก	4	24.18	กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัทอินทรี อีโคไซเคิล จำกัด, บริษัท โอิกทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น
10.ทราย	3	18.13	กำหนดให้ผู้รับเหมาประสานงานกับบริษัทที่ได้รับอนุญาตนำไปกำจัด เช่น บริษัทอินทรี อีโคไซเคิล จำกัด, บริษัท โอิกทานิ (ไทยแลนด์) จำกัด และบริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด (มหาชน) โรงงาน 2 เป็นต้น
11.อื่นๆ เช่น สายไฟ โฟม	2	12.09	ประสานให้สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาจัดเก็บ
รวม	100	604.43	-



7.1) ตำแหน่งกองขยะก่อสร้าง

ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ประเภทคอนกรีต กระเบื้อง ฝ้า เพดาน ทราץ เหล็ก ไม้ อะลูมิเนียม และบรรจุภัณฑ์ต่างๆ จะถูกเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรอการขนออกไปยังสถานที่กำจัด ดังนั้น ภายในพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่เพื่อกองวัสดุก่อสร้าง และมีการกั้นพื้นที่เป็นสัดส่วน ปิดคลุมด้วยพลาสติกให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง โดยตำแหน่งพื้นที่กองขยะก่อสร้างขนาด 5.0×8.0 เมตร กองขยะก่อสร้างสูง 1.50 เมตร ตั้งอยู่บริเวณทิศเหนือภายในพื้นที่โครงการ อยู่ติดกับคลองวัดใหม่ยายนุ้ย ถัดไปเป็นบิมน้ำมันบางจาก โดยระยะห่างจากตำแหน่งกองขยะก่อสร้างถึงรั้ว ค.ส.ล. ของบิมน้ำมันบางจาก 3.87 เมตร ซึ่งบริเวณนี้ไม่อาคารจึงไม่มีผู้พักอาศัยละไม่มีกลุ่มเปราะบาง ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง

7.2) ตำแหน่งกองดินเตรียมขนย้าย

พื้นที่กองดินสามารถรองรับปริมาณดินขุดในแต่ละวันได้อย่างเพียงพอ เนื่องจากดินขุดจากฐานรากอาคาร ถังเก็บน้ำใต้ดิน ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และเมื่อขุดดินขึ้นมาแล้วจะทำการทยอยปรับถมภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ และจัดให้มีการฉีดสเปรย์น้ำขณะทำการขุดดิน และฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้นบริเวณพื้นที่กองดิน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นดิน และจัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร กั้นโดยรอบพื้นที่และติดตั้งม่านละอองน้ำที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน

ตำแหน่งพื้นที่กองดิน ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าภายในโครงการขนาด 5.02×10.00 เมตร กองดินสูง 1.5 เมตร ตำแหน่งพื้นที่กองดินอยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกช่วงก่อสร้างและใกล้กับถนนวุฒากาศ ซึ่งไม่มีอาคารพักอาศัยที่อยู่ติดกับตำแหน่งกองดิน โดยอาคารที่อยู่ใกล้กับตำแหน่งพื้นที่กองมากที่สุด คือ ตึกแถวสูง 3 ชั้น ที่อยู่ตรงข้ามโครงการถัดจากถนนวุฒากาศ ห่างจากตำแหน่งพื้นที่กองดินประมาณ 16.68 เมตร ซึ่งมีกลุ่มเปราะบางและผู้สูงอายุ อายุมากกว่า 60 ปี

8) การบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง

โครงการจัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง การจัดการจราจร ระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโรงงาน โดยมีรายละเอียดการบริหารจัดการพื้นที่ก่อสร้าง ดังนี้

- จัดวางระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของโรงงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยมากที่สุด เพื่อป้องกันปัญหาด้านกลิ่นและเสียงรบกวนต่อประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบ
- จัดพื้นที่สำหรับรถบรรทุกให้เข้ามาจอดภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่กีดขวางการจราจรของถนนด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
- จัดให้มีจุดล้างล้อภายในพื้นที่ก่อสร้างและอยู่ห่างจากทางเข้า-ออก เพื่อล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่ก่อสร้าง และจัดเจ้าหน้าที่กวาดน้ำ เศษดินทราย บริเวณจุดล้างล้อป้องกันไม่ให้น้ำไหลนองบริเวณจุดล้างล้อ
- เลือกใช้ทาวเวอร์เครนแบบแขนกระดก ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน วงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) และวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างที่อยู่บนทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น



2.2.2 ระบบสาธารณูปโภคสำหรับคนงานก่อสร้าง

1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานจำนวนที่ไม่เท่ากัน คาดการณ์ว่าในช่วงที่จะมีการใช้คนงานมากที่สุด คือ ช่วงงานโครงสร้างประมาณ 200 คน โดยคนงานทั้งหมดจะพักอาศัยอยู่ภายนอกโครงการ มีการจัดรถรับ-ส่งคนงานระหว่างพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการ รวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

1.1) การใช้น้ำระยะก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ ช่วงก่อสร้างของโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สาขาทากสิน ดังนั้นในระยะก่อสร้างจึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้าง และการก่อสร้าง

ปริมาณการใช้น้ำ ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีการใช้น้ำ ทั้งหมด 17.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 100 ลิตร/คน/วัน (มันสิน ตันกุลเวศน์, 2532) ซึ่งคนงานก่อสร้างทำงานแบบเข้าไปเย็นกลับ จึงคิดอัตราการใช้น้ำ 50% เท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(50 \times 200) / 1,000 = 10.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง เช่น ผสมปูนสำหรับก่ออิฐ ฉาบผนัง ล้างอุปกรณ์ ประมาณ 7.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำใช้ โครงการจะจัดให้มีถังสำรองน้ำสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.2 วัน

1.2) การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียในช่วงก่อสร้างโครงการ คิดที่ 100% ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำใช้สำหรับการก่อสร้าง) มีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้น 10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วมคิดเป็น 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากัน 1.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง $(10.0 - 1.0)$ เท่ากับ 9.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมจำนวน 12 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้ตามมาตรฐาน จากนั้นจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนวุฒากาศด้านหน้าโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยจะไหลไปทางทิศเหนือลงสู่คลองวัดใหม่ยายน้อยอยู่ติดกับพื้นที่โครงการ

ทั้งนี้เมื่อการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบทำการรื้อถอนห้องน้ำคนงานและถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยการสูบน้ำออกทั้งหมดแล้วนำถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปใช้ในพื้นที่ก่อสร้างอื่นต่อไป จากนั้นทำการฆ่าเชื้อโรคด้วยปูนขาวก่อนกลับปิดทับพื้นที่ถาวร



1.3) ห้องน้ำคนงาน

คาดว่าจะการก่อสร้างโครงการจะมีคนงานเข้ามาทำงานภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการประมาณ 200 คน โดยสัดส่วนของคนงานจะเป็น คนงานชายร้อยละ 70 หรือ 140 คน และคนงานหญิงร้อยละ 30 หรือ 60 คน

(1) ห้องน้ำ-ห้องส้วมชาย มีจำนวนคนงานชาย 140 คน

- จำนวนคนงานชาย 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- จำนวนคนงานชาย 81 ถึง 140 คน (60 คน) จัดให้มีห้องส้วม 1 ห้อง ห้องน้ำ 1 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานชายเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วม 4 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่

(2) ห้องน้ำ-ห้องส้วมหญิง มีจำนวนคนงานหญิง 60 คน

- จำนวนคนงานหญิง 80 คนแรก จัดให้มีห้องส้วม 3 ห้อง ห้องน้ำ 3 ห้อง อ่างล้างมือ 1 ที่
- ดังนั้นต้องจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม และอ่างล้างมือ สำหรับคนงานหญิงเป็นห้องน้ำ-ห้องส้วม 3 ห้อง และอ่างล้างมือ 1 ที่

ทั้งนี้โครงการจัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมจำนวน 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง

1.4) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

พื้นที่ก่อสร้างทางโครงการมีรั้วชั่วคราว ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ และมีระบบระบายน้ำ บ่อดักตะกอนดิน/ปูน/โคลน รอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเป็นแนวป้องกันไม่ให้น้ำไหลล้นไปยังพื้นที่ข้างเคียง ดังนี้

- จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 และบ่อดักน้ำคอนกรีต รอบพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีบ่อดักขยะจำนวน 1 บ่อ บริเวณด้านหน้าโครงการก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ
- จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาคำประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้วระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างจะรวบรวมน้ำภายในโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะ และป้องกันไม่ให้น้ำจากโครงการกรณีฝนตกหนักไหลไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง

1.5) การจัดการขยะมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดขึ้นในพื้นที่ก่อสร้างมาจากคนงานก่อสร้าง ซึ่งจะไม่มีการพักอาศัยภายในพื้นที่ก่อสร้าง ประเมินว่าจะมีอัตราการเกิดมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน ซึ่งคิดที่ 50% ของอัตราการเกิดมูลฝอยจากการอยู่อาศัยทั่วไป 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)

คนงานจำนวน 200 คน ทำงานแบบเข้ามาเย็นกลับ คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้น $(200 \times 0.5) = 100$ กิโลกรัม/วัน



จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 10 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 2 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 2 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 2 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

1.6) ความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ

จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าอุปกรณ์ก่อสร้างและสำรวจรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ และบริเวณโดยรอบโครงการรวมทั้งติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

2) บริเวณบ้านพักคนงาน

2.1) การใช้น้ำ

ปริมาณการใช้น้ำ การใช้น้ำในบ้านพักคนงานจะใช้นอกกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกับการอาบ ชำระล้าง การประกอบอาหาร ต้มกิน

- น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้างจำนวน 200 คน อัตราการใช้น้ำ 200 ลิตร/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) คิดเป็นปริมาณน้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง $(200 \times 200) / 1,000 = 40.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน

การสำรองน้ำ จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ปริมาณไม่น้อยกว่า 40 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองได้นาน 1 วัน ตั้งไว้ในบริเวณบ้านพักคนงาน

2.2) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลของคนงาน

น้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อสร้างจะเกิดจากกิจวัตรประจำวันทั่วไป เช่น น้ำเสียจากส้วม จากการอาบน้ำ ชัก และ ล้างภาชนะ เป็นต้น มีปริมาณน้ำเสีย 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดที่ร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) แบ่งเป็น

- น้ำเสียจากส้วม คิดที่ 10% ของน้ำเสียที่เกิดขึ้น เท่ากับ 4.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 494 มิลลิกรัม/ลิตร

- น้ำเสียจากการชำระล้าง $(40.0 - 4.0)$ เท่ากับ 36.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD ประมาณ 154.35 มิลลิกรัม/ลิตร

การบำบัดน้ำเสียจากส้วมและสิ่งปฏิกูลของคนงาน จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วม จำนวน 12 ห้อง โดยจะต้องตั้งให้ห่างจากบ้านพักอาศัย หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง โดยเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำทิ้งให้ได้มาตรฐานคุณภาพ จากนั้นจะระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะที่บ้านพักคนงานตั้งอยู่



2.3) ห้องน้ำคนงาน

จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม แบ่งแยกกันระหว่างคนงานชายและหญิง จำนวน 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง โดยคิดจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมเช่นเดียวกับจำนวนห้องน้ำ-ห้องส้วมภายในพื้นที่ก่อสร้าง

2.4) การระบายน้ำ

ระบบระบายน้ำภายในพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้าง จัดให้ระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายน้ำออกจากพื้นที่บ้านพักคนงานออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ จำนวน 1 จุด

2.5) การจัดการขยะมูลฝอย

ในบ้านพักคนงานจะมีมูลฝอยที่เกิดจากกิจกรรมประจำวันของคนงาน จำนวน 200 คน คาดว่าจะมีมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 1 กิโลกรัม/คน/วัน (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) ซึ่งคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้น 200 กิโลกรัม/วัน

จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย จำนวน 15 ถัง ขนาด 240 ลิตร แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก 4 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล 5 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป 4 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และขนาด 120 ลิตร 1 ถัง เป็นถังมูลฝอยติดเชื้อ (ถังสีแดง) วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน ซึ่งการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดโครงการจะประสานงาน และเขียนคำร้องไปยังสำนักงานเขต เพื่อเสียค่าธรรมเนียมการเก็บขนและกำจัด เพื่อนำไปกำจัดขยะมูลฝอยโดยวิธีฝังกลบอย่างถูกสุขลักษณะต่อไป

2.2.3 การป้องกันอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

1) การป้องกันอัคคีภัย

ช่วงก่อสร้างอาจมีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเพลิงไหม้ โดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคารซึ่งมีสารไวไฟ และเชื่อมโลหะ ดังนั้นโครงการต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 หมวดที่ 3 งานไฟฟ้าและการป้องกันอัคคีภัย ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

2) แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย ระยะก่อสร้าง

จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยระยะก่อสร้าง เพื่อกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบและใช้เป็นแนวทางปฏิบัติ มีรายละเอียดดังนี้

2.1) การปฏิบัติก่อนเกิดภัย (ACTIVE SAFETY) เป็นการป้องกันและลดอัตราเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัย และเป็นการเตรียมพร้อมอุปกรณ์ดับเพลิงให้สามารถใช้งานได้สะดวกเมื่อเกิดเหตุอัคคีภัย แบ่งออกเป็น 4 แผน ได้แก่

2.1.1) แผนการตรวจตรา เน้นการป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 โดยจัดให้มีการตรวจตรา 5 ช่วงเวลา ได้แก่ ก่อนเริ่มงาน, ระหว่างทำงาน, หลังเลิกงาน, ช่วงเวลากลางคืนที่ไม่มีการทำงาน และวันหยุด เพื่อให้สอดคล้องกับการทำงานและต้องนำปัญหาและสาเหตุของการเกิดเพลิงไหม้จากเหตุการณ์ในสถานที่อื่นๆ มาเป็นแนวทางในการป้องกันการเกิดเหตุอย่างเข้มงวด



2.1.2) แผนการอบรม ผู้รับเหมาควบคุมและประสานงานกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย
เข้ามาอบรมและสาธิตด้านการป้องกันและระงับอัคคีภัย ให้กับคนงานและพนักงานประจำพื้นที่ก่อสร้าง

2.1.3) แผนการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อเป็นการกระตุ้นและจูงใจ เป็นการให้ความรู้เรื่องการ
ป้องกันเหตุกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.1.4) แผนจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้าง ตามคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบ
ป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.) เพื่อ
พิจารณาโอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในอาคารที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็น 3 ช่วง ตามขั้นตอนการก่อสร้าง
ดังนี้

ช่วงที่ 1 งานโครงสร้าง โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้ในช่วงนี้ค่อนข้างน้อย เนื่องจากสิ่งก่อสร้างขณะนั้น
ได้แก่ คอนกรีต และเหล็กเป็นส่วนใหญ่ และเชื้อเพลิงที่มีอยู่ ได้แก่ ไม้แบบหล่อคอนกรีต มีความหนาต้องใช้เวลานานจึงจะลุก
ไหม้ นอกจากนี้อาคารมักจะเปียกชื้นเนื่องจากมีน้ำที่ใช้บ่มคอนกรีต และโอกาสที่จะทราบจุดกำเนิดไฟค่อนข้างง่าย เนื่องจาก
ยังไม่มีงานก่อผนังหรือปิดอาคาร ซึ่งถ้าเกิดเพลิงไหม้ขึ้นจะสามารถระงับได้อย่างรวดเร็ว

ช่วงที่ 2 งานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 1 โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้เริ่มจะมีมาก
ขึ้นกว่าการก่อสร้างในช่วงงานโครงสร้าง เนื่องจากมีวัสดุที่ติดไฟได้ เช่น วงกบประตู ท่อ PVC เป็นต้น และจะมีงานที่
ก่อให้เกิดประกายไฟ เช่น งานเชื่อมท่อถังน้ำดับเพลิง ท่อระบบปรับอากาศ เป็นต้น ประกอบกับทัศนวิสัยของอาคารแต่ละชั้น
เริ่มมีมุมที่เป็นมุมอับเนื่องจากการทำผนังภายใน ทำให้โอกาสตรวจสอบกรณีเกิดเพลิงไหม้ทำได้ยากขึ้น อย่างไรก็ตามโอกาสที่
จะเกิดเหตุเพลิงไหม้ในช่วงนี้ยังมีน้อย เนื่องจากวัสดุส่วนใหญ่ยังเป็นวัสดุที่ไม่ติดไฟหรือติดไฟได้ยากเนื่องจากมีความหนา เช่น
วัสดุทำวงกบ เป็นต้น โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้อาจมาจากเศษวัสดุ การสูบบุหรี่ และไฟฟ้าที่ใช้กับเครื่องมืออาจเกิดการ
ลัดวงจร เป็นต้น

ช่วงที่ 3 งานตกแต่งภายใน และงานไฟฟ้า-เครื่องกล ส่วนที่ 2 สำหรับโครงการเป็นอาคารชุดเพื่อการ
อยู่อาศัยสำหรับขาย จะมีการตกแต่งค่อนข้างน้อยส่วนใหญ่จะมีเฉพาะประตูทางเข้าแต่ละห้องชุดที่ทำด้วยไม้ ส่วนภายในจะมี
การตกแต่งเฉพาะฝ้า และห้องน้ำเท่านั้น ทำให้โอกาสที่จะเกิดเพลิงไหม้จะมีน้อย

2.2) การปฏิบัติขณะเกิดภัย (PASSIVE SAFETY) เป็นการบริหารจัดการในภาวะฉุกเฉินขณะเกิดเหตุ
เพลิงไหม้ ประกอบด้วย 2 แผน ดังนี้

2.2.1) แผนการดับเพลิง เพื่อเป็นการควบคุมเหตุเพลิงไหม้ที่จะเกิดขึ้นจึงต้องมีการวางแผนดับเพลิง
เพื่อลดอัตราการเกิดอันตรายหรือหากเกิดเพลิงไหม้จะต้องเร่งรีบระงับให้ลดลงหรือควบคุมไม่ให้เกิดขึ้นกว่าเดิม และจะต้อง
ทำให้ลดลงหรือหมดสิ้นไป เพื่อไม่ให้เกิดอันตรายต่อบุคคลหรือความเสียหายของทรัพย์สิน

2.2.2) แผนการอพยพหนีไฟ เพื่อให้การอพยพพนักงานและคนงานก่อสร้างออกจากตัวอาคารที่
ก่อสร้างหรือสถานที่เกิดเหตุในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ เป็นไปอย่างรวดเร็วและปลอดภัยสามารถตรวจเช็คได้ว่ามีพนักงานติด
อยู่ภายในอาคารหรือไม่ โดยปฏิบัติตามแผนอพยพหนีไฟที่ได้ฝึกอบรมไว้เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้



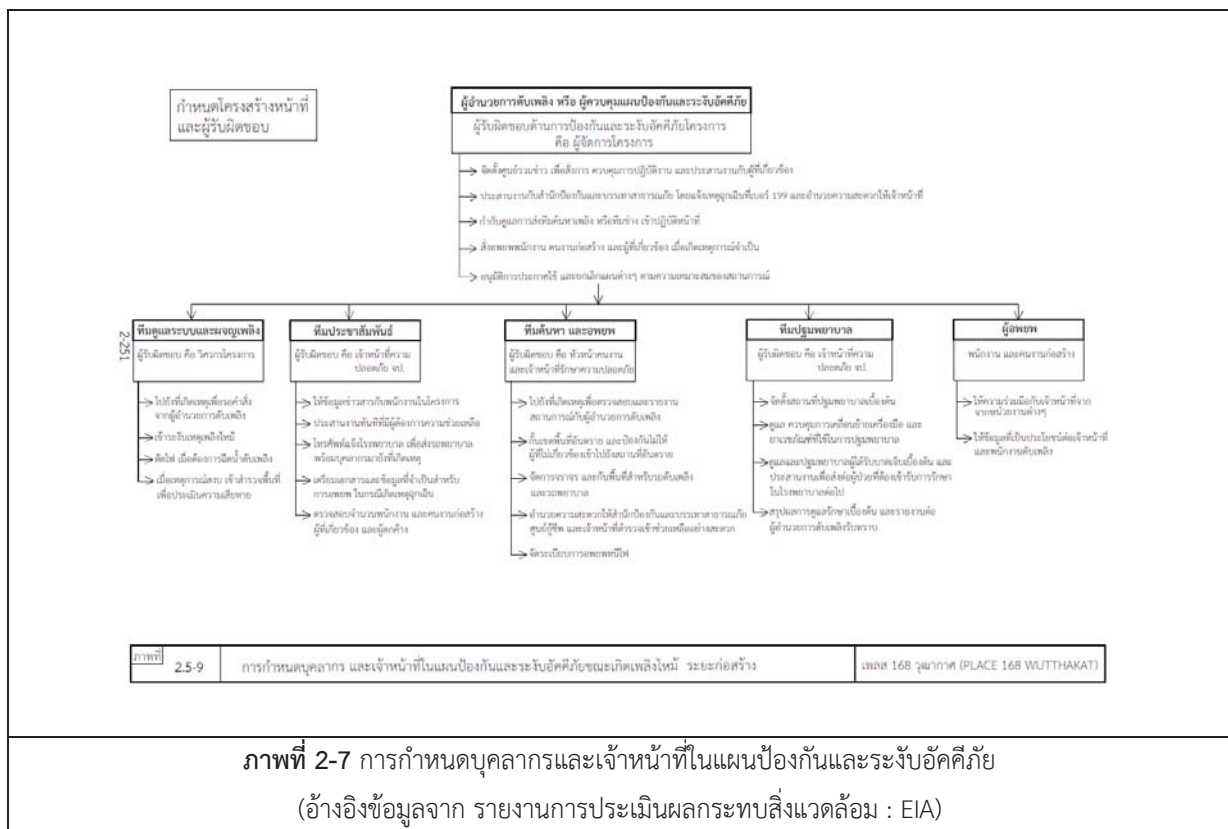
2.3) การปฏิบัติหลังเกิดภัย (RENOVATE) เป็นการบริหารจัดการหลังอัคคีภัยสิ้นสุดลงแล้ว ประกอบด้วย

2.3.1) การรายงานตัวและประเมินผลการปฏิบัติงาน หลังจากที่ยุทธศาสตร์ด้านการดับเพลิงประกาศยกเลิกเหตุการณ์เพลิงไหม้แล้ว ชุดปฏิบัติการของศูนย์อำนวยการดับเพลิงทุกคนต้องมารายงานตัวต่อผู้บัญชาการดับเพลิง ที่ศูนย์อำนวยการดับเพลิง เพื่อทำการประเมินผลการปฏิบัติงานและปัญหาที่เกิดขึ้นขณะที่กำลังปฏิบัติงาน โดยให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้บันทึกและสรุปไว้เป็นข้อมูลในการปรับปรุงการปฏิบัติงานในครั้งต่อไป

2.3.2) การสำรวจและประเมินความเสียหาย เมื่อมีการสรุปผลการปฏิบัติงานและปัญหาในการปฏิบัติงานแล้ว ชุดปฏิบัติการศูนย์อำนวยการดับเพลิงจะต้องออกสำรวจพื้นที่ที่เกิดเหตุอีกครั้ง เพื่อรวบรวมความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และสรุปความเสียหายที่เกิดขึ้นจากการเกิดเหตุเพลิงไหม้

2.3.3) ถอดบทเรียน พร้อมทั้งสอบสวนค้นหาสาเหตุของการเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดทำรายงานสรุปผลให้ทราบ เพื่อดำเนินการหาวิธีป้องกันแก้ไขร่วมกัน และป้องกันไม่ให้เกิดเหตุซ้ำอีก

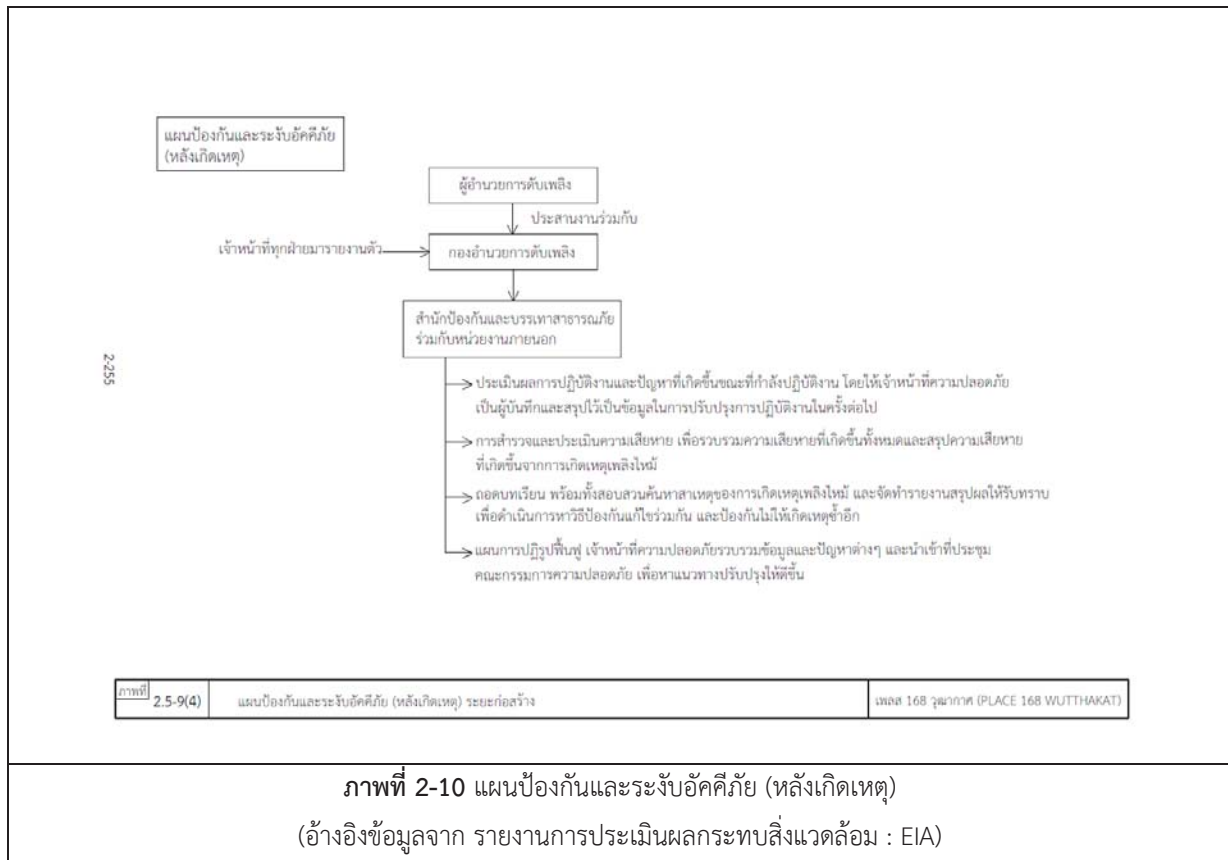
2.3.4) แผนการปฏิรูปฟื้นฟู เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยรวบรวมข้อมูลและปัญหาต่างๆ และนำเข้าสู่ที่ประชุมคณะกรรมการความปลอดภัย เพื่อหาแนวทางปรับปรุงให้ดีขึ้น



ภาพที่ 2-7 การกำหนดบุคลากรและเจ้าหน้าที่ในแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

(อ้างอิงข้อมูลจาก รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม : EIA)





2.3 การรับเรื่องร้องเรียนและการจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

2.3.1 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีการกำหนดแผนขั้นตอนการประสานงานรับเรื่องร้องเรียน เพื่อให้การดำเนินโครงการมีประสิทธิภาพ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อม และปัญหาขัดแย้งกับประชาชนโดยรอบ โดยมีรายละเอียดการรับเรื่องร้องเรียน และแผนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้

- 1) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้าง สามารถแจ้งปัญหาที่ได้รับตามช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนต่างๆ ของโครงการ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง
- 2) ขั้นตอนและกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน
 - เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนแล้ววิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ต้องแจ้งผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างทันทีภายใน 1 ชั่วโมง
 - ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบและสืบหาข้อเท็จจริงทันที และแจ้งให้ผู้จัดการโครงการทราบภายใน 1 ชั่วโมง ผู้จัดการโครงการแจ้งแนวทางแก้ไขปัญหาลับภายใน 3 วัน
 - เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ตรวจสอบแล้วพบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที



- ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน
- เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ
- 3) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการ
- 4) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ
 - ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำและสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป
- 5) การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง
 - ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจอมทอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

2.3.2 การจัดการปัญหาและชดเชยเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบ

- 1) ขั้นตอนและกระบวนการจัดการปัญหา และระยะเวลาแล้วเสร็จในแต่ละขั้นตอน
 - (1) เมื่อผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้างตรวจสอบปัญหาที่เกิดขึ้นแล้ว พบว่าปัญหาการร้องเรียนเกิดขึ้นจากโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขทันที
 - กรณีปัญหาเร่งด่วนที่สามารถแก้ไขได้ทันที ดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยทันทีภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนรับทราบภายใน 1 วัน
 - กรณีปัญหาต้องได้รับการตรวจสอบ หรือต้องใช้ระยะเวลาในการแก้ไข ต้องหาแนวทางและวิธีการแก้ปัญหาหรือชดเชยเยียวยาเบื้องต้นที่ยอมรับได้ทั้งสองฝ่ายและดำเนินการแก้ไขปัญหภายใน 7 วัน
 - (2) ผู้จัดการหน่วยงานก่อสร้าง ติดตามผลความก้าวหน้าในกรณีที่ต้องใช้เวลาในการแก้ไขปัญหาจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จเป็นระยะทุก 7 วัน
 - กรณีตกลงกันได้ ดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาขั้นต้น ภายใน 7 วัน
 - กรณีที่ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงและหาข้อยุติได้ จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)
 - (3) เมื่อแก้ไขปัญหาเรียบร้อยแล้ว ต้องแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้ร้องเรียนภายใน 1 วัน และแจ้งผลการแก้ไขต่อผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการรับทราบ
- 2) วงเงินสำรองชดเชย

จัดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการในระยะก่อสร้าง วงเงิน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซมหรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการทันที โดยมีต้องรอบประกันภัยซึ่งความเสียหาย



ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมดทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคาร ซึ่งเจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

3) ผู้รับผิดชอบดำเนินการ ได้แก่ บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

4) การกำหนดมาตรการไม่ให้เกิดซ้ำ

- ผู้จัดการโครงการทำบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค รวมทั้งกำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ และสรุปผลการแก้ไขเข้าสู่การประชุมทบทวนกับผู้จัดการโครงการและกรรมการผู้จัดการต่อไป

5) การประสานงานเชื่อมโยงกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

- ผู้จัดการโครงการสรุปผลบันทึกข้อร้องเรียน ผลการแก้ไขปัญหาและอุปสรรค กำหนดมาตรการป้องกันไม่ให้เกิดซ้ำ โดยจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตจอมทอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามเลขที่ ทส 1009.5/893 ลงวันที่ 29 มกราคม 2568 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติงานและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูเก็ต

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข	เอกสารและรูป ประกอบมาตรการฯ
	<p>ค่ารักษาพยาบาลไม่ต่ำกว่า 100,000 บาท/คน รวมกันแล้วไม่ต่ำกว่า 5,000,000 บาท/ครั้ง</p> <p>- ความเสียหายต่อทรัพย์สินจำนวนไม่ต่ำกว่า 500,000 บาท/ครั้ง</p> <p>ทั้งนี้ต้องจัดเก็บเอกสารการจัดให้มีการประกันภัยไว้ และพร้อมที่จะให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจสอบได้ทุกเวลา</p>			
	<p>6.จัดให้มีเงินสำรองประจำโครงการ 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อใช้สำหรับซ่อมแซม หรือเยียวยาให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและการรื้อถอนสำนักงานขายโดยเร็ว มีต้องรอปประกันภัย ซึ่งความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมในพื้นที่โครงการต่อผู้เสียหายทั้งหมด ทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งทรัพย์สินภายในอาคาร เจ้าของโครงการ จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี</p>	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-3
	<p>7.จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์, เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) และกล่องรับฟังความคิดเห็น โดยติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	โครงการได้แจ้งเบอร์ติดต่อ และจัดให้มีช่องทางสำหรับรับเรื่องร้องทุกข์ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง	-	ภาพผนวก ข ภาพที่ 4
	<p>8.กรณีมีการก่อสร้างส่งผลกระทบต่อบุคคล ทางโครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ตามที่ทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงกัน หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาใกล้เคียงรับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามกฎหมายว่าด้วยการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท</p>	หากพบว่ามีการดำเนินการของโครงการ สร้างความเสียหายหรือส่งผลกระทบต่อข้างเคียง โครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมต่อกับถนนทุ่งนกาค - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่งวัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาธารณะรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิฉะนั้นไฟส่องสว่างจะส่องไปยังอาคารข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดตั้งเสาวัสดุก่อสร้างต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง - จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร - ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ล่าอาออกพื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนทุ่งนกาคเพียงทางเดียวเท่านั้น โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ โครงการได้ติดตั้ง CCTV บริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการ โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ โดยแสงไฟจะไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง โครงการควบคุมการกวาดของแขนเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการได้จัดตำแหน่งสำหรับเครื่องจักร ให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด โครงการดำเนินการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการก่อสร้างรั้วอยู่ภายในพื้นที่ของโครงการ โดยไม่รุกล้ำคลองวัดใหม่ยายนุ้ย 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> ภาคผนวก ข ภาพที่ 8 ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 ภาคผนวก ข ภาพที่ 10 ภาคผนวก ข ภาพที่ 11 ภาคผนวก ข ภาพที่ 12 ภาคผนวก ค ค-4 ภาคผนวก ข ภาพที่ 13 -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสกรูฐานราก โภคและสุขาภิบาลใต้ดิน (ต่อ) 3.จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Survey Point บริเวณก่อสร้างกำแพงกันดิน Sheet Pile ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานรากเสาเข็ม	โครงการมีทีมงานคอยควบคุมการทำงานก่อนสร้างบริเวณกำแพงกันดินทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้างฐานราก	-	-
	4.การทำเสาเข็มอาคาร ใช้เสาเข็มเจาะ เป็นเทคนิคการฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	โครงการใช้เสาเข็มเจาะ ในการทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 15
	5.จัดให้มีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยัน ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	6.จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อตรวจสอบผลกระทบจากการก่อสร้างฐานรากอาคารต่อโครงสร้างอาคารใกล้เคียงเป็นประจำ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้าง หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว	โครงการมีวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	7.กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แต่กร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีสถาบันที่ปรึกษาความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่ยอมรับจากฝ่ายก่อน	หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับความเสียหาย แต่กร้าว จากการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะเข้าตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว ณ ปัจจุบัน ยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อมตามผลกระทบทันทีสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 วุฒากาต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการการก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน (ต่อ) จึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมแซม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย			
	มาตรการการขุดดิน-ถมดิน ภายในพื้นที่โครงการ 1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างฐานราก ระบบสาธารณูปโภค และสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 6 ล้อ และ 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ตารางเวลาการเดินทาง รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก เพื่อที่จะหาสาเหตุและการหลุดร่วงของถนนวุฒากาต 3. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ไม่มีฉีกขาด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะวิ่ง	โครงการกำหนดช่วงเวลาการทำงาน ตั้งแต่เวลา 08.00 – 17.00 น. และไม่ดำเนินกิจกรรมในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ โครงการได้ระบุข้อมูลส่วนนี้ไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เรียบร้อยแล้ว	- -	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18 -
		โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บอยามิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 19



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 อุทยานภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการบรรเทาผลกระทบดิน-ผิวดิน ภายใต้นพื้นที่โครงการ (ต่อ) 4.กรณีที่ดินพัฒนาภาค หรือผาป่าปกด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากผลกระทบของโครงการ ต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมามีสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	หากพบว่า ถนนพัฒนาภาค หรือผาป่าปกด้านหน้าโครงการเกิดความเสียหายจากผลกระทบของโครงการ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-
	5.จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ โดยจะต้องเปลี่ยนถ่ายน้ำในบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ และทำความสะอาดเศษดินเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 20
	6.จัดให้มีวัสดุคลุมดินบริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	โครงการจะลดปริมาณการกองดินภายในพื้นที่ก่อสร้างให้น้อยที่สุด โดยจะเปิดหน้าดินเฉพาะจุดที่มีการดำเนินงานเท่านั้น	-	-
	7.ห้ามระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการคอยดูแลตรวจสอบ ไม่ให้ผู้รับเหมาระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
	8.กำหนดให้ผู้รับเหมามาตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนเบนโทไนท์ไม่ให้ไหลล้นไปพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาดหากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว โดยติดตามตรวจสอบทุกวัน	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	มาตรการบรรเทาผลกระทบดิน-ถมดิน ภายใต้นพื้นที่โครงการ (ต่อ) 9. กำหนดให้ผู้รับเหมานำดินไปปรับถม บริเวณโฉนดระหว่าง 5036 6048-5, 1 เลขที่ดิน 103 โฉนดที่ดินเลขที่ 41434 ตั้งอยู่ตำบลบางหลวง อำเภอมะนัง จังหวัดปทุมธานี โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	10. กรณีมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นำไปปรับถม เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินจะต้องดำเนินการขออนุญาตต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543 ให้ถูกต้อง	วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 ไม่มีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่นำดินไปปรับถม	-	-
	มาตรการถมดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง 1. ตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนบนโนไทไม่ให้ไหลลงไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้แก้ไขโดยเร็ว	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบ ผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1:2 และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียง 10 เมตร	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-
	4. ทำความสะอาดเศษดินที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ บริเวณพื้นที่นำดินไปถม	โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมามาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.2 ดิน และการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	<p>มาตรการกรณีดินบริเวณที่นำดินไปทิ้ง (ต่อ)</p> <p>5.ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนการกวาดพื้นที่บริเวณพื้นที่นำดินไปถมเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6.จัดให้มีคนทำงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินบริเวณพื้นที่นำดินไปถมโดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากพื้นที่นำดินไปถม</p> <p>7.รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ใหม่ติดิดและผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกหล่นบนถนนภายนอกหรือกระเจาขยะระถัง</p> <p>8.รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน</p> <p>9.หากพื้นที่ที่จะนำดินไปปรับถมมีพื้นที่เกิน 2,000 ตารางเมตร เจ้าของที่ดินจะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการทำลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดดินหรือถมดิน พ.ศ. 2548</p> <p>10.กำหนดให้ผู้รับเหมามาตรวจสอบการชะล้างพังทลายของดิน และดินโคลนบนพื้นที่ไม่ให้ไหลลงไปในพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด หากพบให้ทำการแก้ไขโดยเร็ว โดยติดตามตรวจสอบสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p>	<p>โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการคอยควบคุมดูแลและตรวจสอบผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-
			-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 อุทยานภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะให้เกิดฝุ่นให้ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิด โดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างสูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุหล่น</p> <p>3. จัดให้มีห้องเก็บเสียง และฝุ่นละอองในการจัดการจราจรเบี่ยง บุปัน และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet สูง 6 เมตร โดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้นและให้ดำเนินการพ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการพ่นละอองน้ำนี้ได้</p> <p>5. จัดพรมน้ำทุกครั้งที่ก่อนกวาดพื้นและทำความสะอาดพื้นผิว บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8:00 น., 12:00 น., 17:00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาวเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>โครงการได้จัดตำแหน่งสำหรับเครื่องจักร ให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด</p> <p>ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการฯ หากถึงช่วงดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการฯ หากถึงช่วงดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำที่บริเวณแนวรั้วของโครงการ และจะเปิดให้พ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน</p> <p>โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดพื้นผิวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกวัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ค ค-4</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 21</p> <p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 22</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 อุทยานเกษตร (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ) 6.การก่อกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุมหรือเก็บในที่ปิดล้อม หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ฝุ่นละอองหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 7.ทางเข้าออกต้องไม่เกิดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความเสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ปิดล้อมหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อเก็บกองวัสดุฝุ่นภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีตำแหน่งทางเข้า-ออก เชื่อมกับถนนอุทยานทางเพียงทางเดียวเท่านั้น และจะไม่ให้กีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	-	-
	มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีระบบบันทึกข้อมูลการเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบบการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา	โครงการจัดบันทึกข้อมูลเรียนเมื่อได้รับการร้องเรียนจากข้างเคียง ณ ปัจจุบันยังไม่ขอร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
	9. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา	โครงการจัดบันทึก เมื่อเกิดเหตุการณ์ผิดปกติ ณ ปัจจุบันยังไม่พบเหตุการณ์ผิดปกติดังกล่าว	-	-
	มาตรการด้านการก่อสร้าง 10. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	โครงการเลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีหล่อนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านกวดขันตามตรวจสอบ</p> <p>21.ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (PM10) ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม และจัดให้มีการจัดวัด CO, NOx, HC, SOx ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงาน ให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว</p> <p>22.ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) CO, NOx, HC, SOx ภายในพื้นที่โครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 3 วันต่อเนื่องรวมวันหยุดก่อสร้าง 1 วัน หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานโดยเร็ว</p> <p>23.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ เดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	<p>โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>โครงการได้จ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p>	-	<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 23</p> <p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 26</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)</p> <p>24. จัดให้มีเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และนำเสนอผลการตรวจวัดในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ส่งให้กับสำนักงานเขตจอมทอง ทุก 6 เดือน</p>	<p>โครงการจัดให้มีเครื่องมือตรวจเตือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) และแสดงผลการตรวจเตือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>ภาพที่ 27</p>
	<p>25. จัดให้มีการตรวจสอบควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการ โดยจัดให้มีการตรวจวัดก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างให้ตรวจวัดทุก 6 เดือน ทั้งนี้การตรวจวัดต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่มีการรับรอง และจัดเก็บผลการตรวจวัดไว้ที่สำนักงานก่อสร้างของโครงการ หากผลการตรวจวัดไม่เป็นไปตามมาตรฐานให้ปรับปรุงแก้ไขก่อนจะนำยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลมาใช้งาน</p>	<p>โครงการได้รับการตรวจควันดำโดยหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เมื่อวันที่ 17 กันยายน 2568</p>	-	-
	<p>26. กรณีมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละอองโครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	<p>โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>ภาพที่ 17</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ (ต่อ)</p> <p>27.กรณีที่บ้านพักอาศัยอาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากละอองปูนซีเมนต์หรือละอองสีจากโครงการเจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้กลับมามีสุขภาพเดิม และเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องดำเนินการหลังได้รับการแจ้งเรื่องเรียนโดยเร็วและ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>28.กรณีบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียงที่ได้รับผลกระทบต่อสุขภาพจนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันได้และผู้พักอาศัยร้องขอ เช่น ให้โครงการจัดหาที่พักชั่วคราวให้ หรือประสงคอื่นใด โครงการจะต้องพิจารณาให้ความช่วยเหลือโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีผู้ละอองรบกวนพร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยพิจารณาแยกแต่ละราย</p> <p>มาตรการด้านการขนวัสดุก่อสร้าง</p> <p>29.จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากรถบรรทุก พร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก และจะต้องเปลี่ยนถ่ายน้ำจากบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันเศษดินพลัฟพาออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น</p> <p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันเศษดินพลัฟพาออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	-	<p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 17</p> <p>ภาคผนวก ข ภาพที่ 28</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 อุทยาน (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	2.วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดระดับความดังของเสียงและความสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และความสั่นสะเทือนได้	โครงการวางแผนการทำงานที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังและเกิดการใช้สั่นสะเทือนในช่วงเวลาที่เหมาะสม และกำชับให้ผู้รับเหมาเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่ช่วยลดผลกระทบดังกล่าว	-	-
	3.มีแผนการก่อสร้างและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้อาคารข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18
	4.ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8:00-18:00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเพืุ่นฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเสียงดังและความสั่นสะเทือน เพื่อป้องกันการรบกวนพื้นที่ข้างเคียง โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20:00 น. และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆ ในพื้นที่ก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ เข้าพบพูดคุยและแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงรับทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>เสียงด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก และใช้รั้วชั่วคราว Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียง ด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก</p> <p>- ช่วงขึ้นโครงสร้าง ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 24 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.64 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 18 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียงด้านทิศตะวันออก, ใช้ Metal Sheet หรือ Steel, 20 ga หนาไม่น้อยกว่า 0.95 มิลลิเมตร หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงได้ 33 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียงด้านทิศเหนือ, ใช้ Bloxteg 2-Tuff หรือวัสดุเทียบเท่าที่สามารถลดระดับเสียงลงได้ 33 dB(A) เป็นกำแพงกันเสียงด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งในชั้นที่มีการก่อสร้าง</p> <p>- ช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง ใช้ผนังอาคาร (Dense Concrete) หนา 100 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 40 dB(A) และกระจุก หนาไม่น้อยกว่า 6 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) เมื่อมีการทำงานขึ้น 1 ถึงชั้น 22 ในด้านทิศใต้ และทิศตะวันตก ติดตั้งในชั้นที่มีการก่อสร้าง</p> <p>8.เลือกตำแหน่งติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9.ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นไฟฟ้า</p>			
		โครงการได้จัดทำแผนสำหรับเครื่องจักร ให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงมากที่สุด	-	ภาคผนวก ค ค-4
		โครงการจะพิจารณาและเลือกใช้อุปกรณ์ หรือเครื่องจักรที่ส่งผลกระทบน้อยที่สุด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.4 ระดับเสียง (ต่อ)	19. เมื่อติดตั้งโครงสร้างของส่วนประตูปรับระดับบนหลังคาแล้วเสร็จ จะต้องติดตามตรวจสอบว่ามีเสียงรบกวนจากการสั่นสะเทือนจากแรงลม และทำให้เกิดเสียงรบกวนกับชุมชนหรือไม่ หากมีเสียงรบกวนจะต้องปรับปรุงแก้ไขทันที	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการดังกล่าว	-	-
	20. เมื่อติดตั้งระบบเครื่องปรับอากาศบนหลังคาแล้วเสร็จ ต้องทดสอบระบบและตรวจวัดเสียงในห้องพักชั้น 20 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการดังกล่าว	-	-
2.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธีเสาเข็มเจาะ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นวิธีที่มีความสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	โครงการใช้เสาเข็มเจาะ ในการทำเสาเข็มของอาคาร เพื่อช่วยลดความสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 15
	2. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	โครงการกำหนดทิศทางและลำดับการเจาะเสาเข็ม โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	-	-
	3. การขนส่งโดยรถบรรทุกสุดก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันความสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาควบคุมการดำเนินการกิจกรรมการก่อสร้างด้วยความระมัดระวัง เพื่อลดการเกิดเสียงดัง	-	-
	4. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการวันจันทร์-เสาร์ เวลา 8:00-18:00 น. ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นการเพิกฐานรากเท่านั้น โดยกิจกรรมดังกล่าวต้องระมัดระวังเรื่องเสียงดัง และ	โครงการกำหนดให้ปฏิบัติงานก่อสร้าง วันจันทร์ถึงวันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. สำหรับวันอาทิตย์ วันหยุดเทศกาล และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ทางโครงการหยุดกิจกรรมก่อสร้าง ในกรณีที่มีการปฏิบัติงานเกินช่วงเวลาปกติทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าพบผู้	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 18



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 อุทยานภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.5 ความั่นสนสะเทือน (ต่อ)	6.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจากโครงการ ผู้ควบคุมงานหรือผู้รับเหมา เข้าพบปะพูดคุยสอบถามข้อร้องเรียนหรือผลกระทบที่ได้รับจากการก่อสร้างกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงเป็นประจำทุกสัปดาห์ ถ้าได้รับเรื่องร้องเรียนโครงการต้องกลับมาปรับวิธีการปฏิบัติงาน หรือแก้ไขโดยเร็ว	โครงการมีวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17
	7.จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว พุดตัวให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทั้งนี้เมื่อมีการแจ้งเหตุจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	หากพบว่าการดำเนินการของโครงการ สร้างความเสียหายหรือส่งผลกระทบต่อข้างเคียง โครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	-
	8.จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำการก่อสร้างกำแพงกันดิน และเสาเข็มทุกชั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม หากพบว่าการดำเนินการของโครงการ สร้างความเสียหายหรือส่งผลกระทบต่อข้างเคียง โครงการจะพิจารณาให้ความช่วยเหลือเยียวยาตามความเหมาะสม ณ ปัจจุบันยังไม่พบความเสียหายดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	9.กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทุกวันช่วงทำฐานรากและเสาเข็ม โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 31

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.5 ความเสี่ยงสะท้อน (ต่อ)	10. จัดให้มีการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือน หลังจากช่วงที่ฐานรากและเสาเข็ม ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 1 วันต่อเนื่อง สุ่มตรวจโดยเลือกวันทำงานที่คาดว่าจะเกิดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างสูงสุด ติดตั้งเครื่องตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนทางด้านทิศเหนือ ซึ่งอาคารข้างเคียงจะอยู่ใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุก	โครงการได้จ้าง บริษัท ที.เอ็น.พี. เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 31
	11. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในช่วงที่ฐานรากและเสาเข็ม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากช่วงที่ฐานรากและเสาเข็ม เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 26
	12. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกรเพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พอใจตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้างเพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่โดยขึ้นตอนทั้งหมดจะมี	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 อุทยาน (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
2.7 ทรัพยากรน้ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอุทยาน และคลองวัดใหม่ย่านที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 2.ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอุทยาน และคลองวัดใหม่ย่านที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ย่านที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการไม่อนุญาตให้ทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง ลงบริเวณบ่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ย่านที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-
3. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1.ห้ามคนงานไม่ให้จับหรือทำร้าย สัตว์เลี้ยงลูกน นก และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากคนงานมีการกระทำผิดจะมีบทลงโทษคนงาน 2.หากพบสัตว์คุ้มครองหรือในพื้นที่โครงการให้นำไปอนุบาลและปล่อยสู่ธรรมชาติที่เหมาะสม 3.จัดภาษาชะรอนรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันสัตว์ขุดคุ้ย 4.ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลให้มีมูลฝอยตกค้าง	โครงการกำชับไม่ให้คนงานจับหรือทำร้าย สัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง หากพบสัตว์คุ้มครองหรือในพื้นที่โครงการ จะดำเนินการแจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที โครงการจัดให้มีภาษาชะรอนรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล โครงการไม่อนุญาตให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ย่านที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	- - - -	- - - -
3.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1.ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนอุทยาน โดยเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้ระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ย่านที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการ
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนทุ่งนกาค	ซึ่งจำนวนห้องน้ำเพียงพอต่อการใช้งานของคณงาน		
	2.จัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยจัดวางให้ห่างจากอาคารข้างเคียง จำนวน 12 ห้อง ประกอบด้วย ห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานชาย และห้องน้ำ-ห้องส้วม 6 ห้อง และอ่างล้างมือ 2 ที่ สำหรับคนงานหญิง และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียจากบ้านพักคนงานก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการจัดให้มีห้องน้ำ-ห้องส้วม ภายในบ้านพักคนงาน โดยมีปริมาณเพียงพอต่อการใช้งานของคณงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 37
	3.สุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำ ปีละ 1 ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม	โครงการจะประสานงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาสุบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัด เมื่อมีปริมาณที่เหมาะสม	-	-
	4.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	โครงการจัดให้มีคนงานที่คอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 25
	5.เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด นำเชื้อโรคด้วยการระบายน้ำขวก่อนกลบปิดถาวร	เมื่อโครงการดำเนินการก่อสร้างเสร็จสิ้นแล้ว จะดำเนินการสุบตะกอนออกจากบ่อเกรอะทั้งหมด แต่ทำการฆ่าเชื้อก่อนกลบปิดถาวร	-	-
	6.ห้ามทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนทุ่งนกาค และคลองวัดใหม่ย่านูที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด	โครงการไม่อนุญาตให้ทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้าง ลงบริเวณบ่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ย่านูโดยเด็ดขาด	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวล และผนังปูน เท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากกากก่อสร้าง ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์ฯ ไม่รับกำจัดให้จัดส่งให้ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด หรือกำจัดโดยเอกชนอย่างถูกต้อง และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	โครงการมีการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยประสานให้บริษัทเอกชนออกไปกำจัด และไม่นำออกไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-	-
	6. วิศวกรโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอย โดยจัดทำบันทึกและตรวจสอบข้อมูลปริมาณขยะมูลฝอย สถานที่ที่นำไปกำจัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการควบคุมดูแลการคัดแยกขยะมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณขยะที่นำออกไปกำจัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 41
	7. ผู้จัดการโครงการ ของบริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ตรวจสอบการนำขยะมูลฝอยไปกำจัด หรือนำไปขายแบ่งออกเป็น 3 ประเภท ดังนี้ (1) ขยะมูลฝอยที่ส่งไปที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช (2) ขยะมูลฝอยที่นำกลับมาใช้ซ้ำ หรือนำไปขาย (3) ขยะมูลฝอยที่ต้องจ้างบริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัด	โครงการจะเป็นผู้ควบคุมดูแลการคัดแยกขยะมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณขยะที่นำออกไปกำจัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 41



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 อุทยานภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างประเภทคอนกรีต ส่งไปที่โรงกำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ฯ และขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนที่เหลือให้บริษัทเอกชนที่มีใบอนุญาตในการกำจัดนำไปกำจัดให้เก็บหลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอย มีรายละเอียด ดังนี้ (1) ผู้ควบคุมการคัดแยกขยะมูลฝอยจากการก่อสร้าง คือ วิศวกรโครงการ (2) ผู้ตรวจสอบและอนุมัติสถานที่นำไปกำจัด คือ ผู้จัดการโครงการ (3) ผู้รายงานผลโดยแสดงหลักฐานจากสถานที่รับกำจัดขยะมูลฝอย คือ ผู้รับเหมาก่อสร้าง (4) หลักฐานการกำจัดขยะมูลฝอยให้แสดงในรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำส่งสำนักสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร และสำนักงานเขตจอมทอง	โครงการจะเป็นผู้ควบคุมดูแลการคัดแยกขยะมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณขยะที่นำออกไปกำจัดตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 41
	9. ประสานงานให้สำนักงานเขตจอมทอง เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	โครงการจะติดต่อให้สำนักงานเขต เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล	-	-
	10. จัดให้มีการขยายเขตวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม	โครงการมีจัดการวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยประสานให้บริษัทเอกชนออกไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	11. กำจัดขยะมูลฝอยในถังขยะมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการกำชับให้คนงานทั้งมูลฝอยในถังมูลฝอยที่จัดเตรียมไว้	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่มีอยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน	โครงการมีหม้อแปลงไฟฟ้าอยู่ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะแยกออกจากชุมชนและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 42
	4. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้าที่ถูกต้อง	โครงการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้มาตรฐานและเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 43
	5. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน	โครงการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้มาตรฐานและเป็นไปตามกฎหมายไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 43
	6. ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งานและปิดไฟในจุดที่ไม่ได้ใช้งาน	โครงการมีการตรวจสอบการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้งหลังเลิกงาน	-	-
	7. ตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่ให้เกิดกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดินเป็นระยะๆ	โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า	-	-
	8. ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet	โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า	-	-
	9. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าและแสงสว่างให้พร้อมใช้งาน หากชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ หากพบกว่ามีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 การจราจร (ต่อ)	7. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่จะขนย้าย เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	โครงการเลือกใช้ขนาดรถบรรทุกที่เหมาะสมกับลักษณะของงาน เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน	-	-
	8. ควบคุมน้ำหนักบรรทุกตามพิกัดโดย และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก และให้ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ	โครงการจำกัดความเร็วและน้ำหนักบรรทุกของรถขนส่ง ให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	9. ใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ และ 10 ล้อขึ้นไป ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนี้ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุ-อุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้นไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด และหลีกเลี่ยงและไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนชุมชน และถนนสาธารณะอื่นๆ ด้วย	โครงการวางแผนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	-	-
	10. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควรรักษาไม่ให้เกิดความเสียหาย และไม่เล่นเกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการเลือกใช้บริษัทรถบรรทุกที่ได้รับการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
	11. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการเลือกใช้บริษัทรถบรรทุกที่มีมาตรฐาน และมีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-	-
	12. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน	โครงการกำชับให้รถบรรทุกติดป้ายระบุชื่อผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ บริเวณด้านข้างรถ		ภาคผนวก ข ภาพที่ 47



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 การจราจร (ต่อ)	13.การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนา กับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	โครงการมีการตรวจสอบความแข็งแรงแน่นหนาของการผูกมัดวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างยึดติดกับตัวรถบรรทุกทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะทุกครั้ง	-	-
	14.จัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกดิน หิน หทราย และวัสดุก่อสร้าง ขณะขนส่ง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและป้องกันการตกหล่น สำหรับกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่าระยะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบทึบอย่างมิดชิด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 19
	15.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กักเก็บวัสดุ ก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อความสะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้เกิดเป็นแถวคอยบนถนนทุ่งนกาค และถนนสาธารณะอื่นๆ	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	16. ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างใกล้ทางของถนนทุ่งนกาค และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9
	17.จัดการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งดิน โดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก รวมถึงการฉีดล้างล้อรถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่ถมดินด้วย และต้องทำการเปลี่ยนถ่านน้ำในบ่อล้างล้ออย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกทุกชนิดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 20



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 วุฒากาต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 การจราจร (ต่อ)	18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวุฒากาต และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนวุฒากาต	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 42
	19. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เสื้อแอมสะท้อนแสงในเวลากลางคืน และกระบังไฟกระพริบ หรือธงสีแดง สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล สำหรับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจร	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 48
	20. วางแผนจัดลำดับการระบุฐานรากของอาคารให้เหมาะสม และกำหนดเส้นทางวิ่งของรถภายในพื้นที่โครงการโดยไม่กีดขวางหรือซ้อนทับกับตำแหน่งกองดิน	โครงการมีการวางแผนการดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างให้เหมาะสม โดยจะหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดการทับซ้อนกันภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-	-
	21. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีรถจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร	-	-
	22. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการหาทางแก้ไขปัญหารถจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ทุ่งนก (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.6 การจราจร (ต่อ)	23. ตรวจสอบสภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการชำรุดบกร่องขณะใช้งาน 24. กรณีที่พบว่าพัก ทางเดินสาธารณะ ถนน ทุ่งนก บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากการบรรทุกของโครงการ หรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปโภคที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้สามารถใช้สอยได้ดังเดิม 25. บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดี.เวลล์ (มหาชน) จำกัด (มหาชน) กำหนดไว้สัญญาจ้าง ห้ามผู้รับจ้างจอดรถเพื่อการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุ ก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางของถนน ทุ่งนก และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ หากผู้รับจ้างฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามจะต้องมีมาตรการตั้งแต่การว่ากล่าวตักเตือน ให้หยุดงาน และบอกเลิกสัญญาจ้าง เพื่อจะได้ไม่มีการนำรถไปจอดกีดขวางเส้นทางจราจร	โครงการเลือกใช้บริษัทบรรทุกที่ได้รับตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าทางเดินสาธารณะ ถนน ทุ่งนก บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการเกิดความเสียหายจากการบรรทุกของโครงการ จะดำเนินการซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยเร็ว	-	-
			-	-
			-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 9 และ 40
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ก่อสร้างแนวอาคาร และส่วนประกอบของอาคารให้ได้ตามขนาด และแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดวิกฤต เช่น ระยะถอยร่นโดยรอบอาคาร และระยะตั้งความสูงอาคาร เป็นต้น	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และเป็นไปตามแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
4.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	2. วิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการก่อสร้าง ตรวจสอบผลงานขั้นสุดท้ายเพื่อให้ได้ตำแหน่ง ขนาด และระยะต่างๆ ภายในโครงการให้ถูกต้องตรงตามแบบแปลน และเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม และเป็นไปตามแบบแปลนที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
4.8 การสื่อสารและ การโทรคมนาคม	1. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกับผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหายหรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยให้ทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยุติ หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 17

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (มหาชน) โครงการ เฟส 168 วDMAKAT (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอส.พี.เอ็น.ดีเวลอปเม้นท์ (มหาชน)

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการรับรู้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูมิภาคศ
(PLACE 168 WUTTHAKAT) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น 1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดดังข้อ 2 ในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 ภาคผนวก ค ค-1
		โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
		โครงการไม่อนุญาตคนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-	-
		โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 50



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>1) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น (ต่อ)</p> <p>5.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>6.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>7.จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการเฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>	<p>โครงการได้ติดตั้ง CCTV ในบริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน</p> <p>วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรม CSR</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
			-	-
	<p>2) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>2.1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย</p> <p>โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง</p> <p>2.2) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติและความแตกต่างของชาติพันธุ์</p> <p>(1)พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>(2)กรณีรับคนงานต่างชาติดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ</p>	<p>โครงการมีการกำหนดระเบียบการปฏิบัติงานของแรงงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน</p> <p>โครงการพิจารณาเลือกคนไทยเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก</p> <p>โครงการเลือกรับคนงานต่างชาติดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 51
			-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p>ค้ำเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>(3)โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกล รหัส คนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>(4)จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักงานแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p>	<p>โครงการคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ และมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>โครงการมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p>	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 52
	2.3 สุขภาพอนามัย และบริการทางด้านสาธารณสุข			
	(1)โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในช่วงก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	(2)จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค	โครงการมีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของคนงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง	-	-
	(3)จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของคนงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 ยังไม่ถึงการตรวจสุขภาพคนงาน	-	-
	(4)โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน	โครงการมีทีมงานที่คอยตรวจสอบดูแลสุขอนามัย และความสะอาดของบ้านพักคนงานอยู่เสมอ	-	-
	(5)มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายก่อน	โครงการมี จป. ประจำโครงการ เพื่อให้ความรู้และอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตราย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (ต่อ) (7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบสูญไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง (8) พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก (9) โครงการจะต้องดูแลคนงานที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน โครงการพิจารณาเลือกคนไทยเข้ามาทำงานเป็นอันดับแรก โครงการคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ และมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	-	-
	2.5) ด้านสาธารณสุข/โรค สารอันตราย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.6) ด้านการใช้ที่ดิน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2.7) ด้านการคมนาคมขนส่ง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหัวข้อ 4.6 การจราจร	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2.8) วัฒนธรรมประเพณี 1.ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 ยังไม่พบกิจกรรมของวัดบริเวณใกล้เคียงโครงการ	-	-
	3) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น 1.พิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านอาหาร และร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	โครงการพิจารณาสนับสนุนร้านค้า ร้านขายวัสดุก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณชุมชนโดยรอบโครงการฯ เป็นอันดับแรก	-	-
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1.จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ เฟลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทอง และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่ดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : ปรับปรุงภูมิทัศน์และความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตฯ เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน 1.2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : เข้าร่วมหรือให้การสนับสนุน ดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจ	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรม CSR หากพบว่าสำนักงานเขตจอมทอง และภาคส่วนต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีการจัดกิจกรรม ทางโครงการจะพิจารณาสนับสนุนสืบตามความเหมาะสม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 อุทยานภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	<p>(1) ชื่อโครงการ</p> <p>(2) เจ้าของโครงการ</p> <p>(3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป</p> <p>(4) ระยะเวลาการก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวันสิ้นสุด)</p> <p>(5) แผนการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>(6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง</p> <p>(7) สถาปนิกโครงการ</p> <p>(8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์</p> <p>(9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>(10) เลขที่หนังสือเสนอขอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>(11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ</p> <p>(12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p> <p>(13) ขั้นตอนการขอชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>(14) ผังรับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน</p> <p>(16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง)</p> <p>(17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้างและฝ่ายโยธาของสนง.เขตจอมทอง</p> <p>(18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน (ต่อ) 2. จัดให้มีการตรวจสอบ จำนวนครั้งการร้องเรียน ประเภทปัญหาการร้องเรียน ประเด็นปัญหาการร้องเรียน ขั้นตอนและระยะเวลาแก้ไข ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้เกี่ยวข้อง โดยรวบรวมและจัดบันทึกเรื่องร้องเรียน และวิธีการแก้ไขปัญหาช่องต่างๆ ไว้บริเวณสำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบประเด็นปัญหาการร้องเรียน ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็น เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องต่างๆ	-	-
	3. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงชีวิตและทรัพย์สิน ตลอดจนระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันภัยในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-3
	4. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัยจากนั้นโครงการจะต้องดำเนินการเรียกร้องค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยในภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดจนระยะเวลาเอาประกัน	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก ตลอดจนระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-3
	5. ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้หรือมีข้อขัดแย้งกันโครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท	หากเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยที่ได้รับผลกระทบ ไม่สามารถหาข้อตกลงร่วมกันได้ โครงการจะกำหนดให้มีกระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท ณ ปัจจุบันยังไม่พบความ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	เสียหายดังกล่าว		
	6.โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองเพื่อความรับผิดชอบต่อโครงการ และรื้อถอนสำนักงานขาย เป็นจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน)	โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ แต่หากมีเหตุการณ์ฉุกเฉินทางโครงการจะสำรองจ่ายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบโดยเร็ว โดยไม่รอประกันภัย	-	ภาพผนวก ค ค-3
	7.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จัดเตรียมไว้ได้แก่ มาตรการทั่วไป ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
5.3 การสาธารณสุข	1) คุณภาพอากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ระดับเสียง ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
	3) ความสั่นสะเทือน ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1.5 ความสั่นสะเทือน	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพส 168 อุทยาน (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	4) การจัดการน้ำเสีย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล 5) การจัดการมูลฝอย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.4 การจัดการมูลฝอย 6) ไรศัตตต่อและเห็ดราคาญ 1. จัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจเยี่ยม/สอบถามปัญหาสุขภาพของผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการทุกเดือน 2. กรณีเกิดการเจ็บป่วย ทั้งผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง หากมีใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด 3. กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โครงการที่มีวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าผู้พักอาศัย หรือพนักงานของอาคารข้างเคียง เกิดการเจ็บป่วยและใบรับรองแพทย์ยืนยันว่าได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการ ให้ความสำคัญรับผิดชอบค่ารักษาพยาบาลที่เกิดขึ้นทั้งหมด หากพบว่าผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง โครงการจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	- - - -	- - ภาคผนวก ข ภาพที่ 17 -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1.1) ผลกระทบต่อคนงานในต้นฝุ่นละออง (ต่อ) 2.ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักงานนายกรุฬารานนคร ฝ่ายสุขภาพทั่วไป พ.ศ.2550 3.ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน พ.ศ.2560	โครงการจะควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนด	-	-
	1.2) ผลกระทบต่อคนงานด้านเสียงดัง 1.จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียงหรือ ปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่สามารถเคืองใจอุดหูทั้งสองข้าง ได้แก่ <u>ช่วงพื้นฐานราก</u> - เครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 45 นาที/หลุมเจาะ คนงานที่อยู่ในระยะ 1.5 และ 10 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB - รถปูบิซิเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ใน	โครงการจะควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน	-	-
		โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้กับคนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>ระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p><u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u></p> <p>- รถปูนซีเมนต์ผสม ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- เครื่องปั๊มคอนกรีต ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 4 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่งจำนวน 2 ชุดทำงาน</p> <p>- ทาวเวอร์เครน ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB</p> <p><u>ช่วงงานตักแต่ง</u></p> <p>- รถบรรทุก (Lorry) ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน คนงานที่อยู่ในระยะ 1 เมตร จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB</p>			

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีพอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	1.2) ผลกระทบต่อคนงานด้านเสียงดัง (ต่อ) 2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการทำงานรากในระยะเวลา 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	โครงการมีการวางแผนและกำหนดช่วงเวลาการทำงานของคนงานในแต่ละวันอย่างเหมาะสม เพื่อป้องกันการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	-	-
	1.3) ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงานก่อนสร้าง 1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้คนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-
	1.4) ผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงานก่อนสร้าง 1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ 2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	โครงการจัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอต่อจำนวนคนงาน โครงการมี จป. ประจำพื้นที่ก่อสร้างคอยเดินตรวจสภาพแวดล้อมในพื้นที่ทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นกับผู้ปฏิบัติงาน	-	-
	1.5) ผลกระทบด้านแสงสว่างต่อคนงานก่อนสร้าง 1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น 2. จัดให้คนงานก่อสร้างสวมหมวกนิรภัยที่มีอุปกรณ์ส่องสว่าง หรืออุปกรณ์ส่องสว่างอื่นที่เหมาะสมแก่สภาพและลักษณะของงานนั้น	โครงการได้ติดตั้งไฟฟาส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้คนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 11
			-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>1.6) โรคติดต่ออันตราย</p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>3. ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันเกิดการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>5. ผู้ควบคุมการก่อสร้าง และผู้รับเหมาจะต้องมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>6. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 ยังไม่ถึงกำหนดตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> <p>ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 ยังไม่ถึงกำหนดตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p> <p>โครงการไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>โครงการมี จป. ประจำโครงการคอยบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่ก่อสร้างซึ่งแจ้งโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการจะมีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด</p> <p>โครงการจะจัดอบรมคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่ออันตรายช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่ออันตรายอย่างสม่ำเสมอ</p>	- - - - - -	- - - - - -



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 อุทยานภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีพอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ)	7.กรณีที่มีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่ออันตราย ต้องรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการโรคติดต่อจังหวัด/คณะกรรมการโรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณาหยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยร่วมด้วยโรคติดต่ออันตราย และปฏิบัติตามกฎหมายได้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	หากพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคติดต่อร้ายแรง โครงการจะรีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่ออย่างเคร่งครัด	-	-
	2) ผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนก่อสร้าง มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีพอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก 1.จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า ค้ายัน นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	โครงการคอยตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องมือเครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29
	2.จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	โครงการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นและชะลอความเร็วรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 46
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการจะจัดอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 อุทยานภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 4. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เป็นต้น	โครงการจัดกิจกรรม Morning Talk ให้กับคนงานเป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน	-	-
	5. อบรมคนงานก่อนสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์โดยหมายเลขแจ้งเหตุเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน	โครงการจัดกิจกรรม Morning Talk ให้กับคนงานเป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน	-	-
	6. วางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้างและการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 ยังไม่ถึงกำหนดการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	-	-
	7. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการมี จป. ประจำโครงการคอยจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมือ ที่อุดหู (EAR PLUG) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล ให้กับคนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้งาน	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก (ต่อ) 14.การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือคู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 15.เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวางแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 16.ผู้ควบคุมปั้นจั่น ผู้ให้สัญญาณในการเกี่ยวสิ่งของหรือวัสดุ จะต้องเป็นผู้ที่ผ่านการอบรมจากกรมคุมครองแรงงานและสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงานในกรณีดังกล่าวมาแล้ว 17.จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเขม่า และควัน และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้ปฏิบัติงานที่สุด	วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งทาวเวอร์เครนในพื้นที่ก่อสร้าง วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 โครงการยังไม่ดำเนินการติดตั้งทาวเวอร์เครนในพื้นที่ก่อสร้าง โครงการเลือกใช้บริการปั้นจั่น/ทาวเวอร์เครน ที่มีมาตรฐาน และมีผู้ควบคุมที่ผ่านการอบรมจากกรมคุมครองแรงงานและสวัสดิการและ/หรือสถาบัน/องค์กรที่จัดการอบรมด้านอาชีวอนามัย และมีประสบการณ์ในการทำงาน โครงการคอยตรวจเช็คสภาพและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักร ที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	-
			-	-
			-	-
			-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 29



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 อุทยานแห่งชาติ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความ</p> <p>ปลอดภัย</p> <p>1.เจ้าของโครงการ จัดให้มีการขอค่าเสียหายโดยตรง กรณีผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการทำก่อสร้างโครงการ</p> <p>2.จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คนงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคนงานก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>3.จัดให้มีอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>4.อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน การเก็บดูแลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>5.จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน</p>	<p>โครงการได้จัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของ บุคคลภายนอกตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>โครงการมี จป. ประจำโครงการคอยบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เพื่อหา มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ</p> <p>โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นง่ายและพร้อมใช้งานทันที</p> <p>โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นง่ายและพร้อมใช้งานทันที</p> <p>โครงการมีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	-	<p>ภาพผนวก ค</p> <p>ค-3</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>ภาพผนวก ข</p> <p>ภาพที่ 56</p> <p>ภาพผนวก ข</p> <p>ภาพที่ 56</p> <p>-</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัย (ต่อ) 6.ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังเรื่องการเคลื่อนย้าย และการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น 7.ให้โครงการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้าง คนงาน หรือผู้ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่มีการรักษาพยาบาลได้โดยรวดเร็ว	หากจำเป็นจะต้องเคลื่อนย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลละทันที โครงการจะดำเนินการเคลื่อนย้ายด้วยความระมัดระวัง โครงการมีการประสานงานกับหน่วยกู้ภัยหรือกู้ชีพฉุกเฉินที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียงไว้ล่วงหน้า หากมีอุบัติเหตุหรืออันตรายเกิดกับลูกจ้างคนงาน หรือผู้ได้รับอันตรายจากโครงการ จะสามารถนำส่งโรงพยาบาลได้ทันที	-	-
5.5 การศึกษา	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
5.6 ศาสนา	ปฏิบัติตามมาตรการตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ และหัวข้อ 3.6 การจราจร ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
5.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1.ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยคนงานก่อสร้างต้องเป็นคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น 2.จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน และแลกเปลี่ยนเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังของคนงาน และควบคุมความปลอดภัยของคนงาน	โครงการมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมสอบได้เสมอ โครงการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน เพื่อป้องกันการเฝ้าระวังของคนงาน	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 52 ภาคผนวก ข ภาพที่ 57



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	3.เลือกใช้ทาวเวอร์เครน และควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น 4.จัดให้บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 5.จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคาร ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น 6.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออกและรอบโครงการ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง 7.จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลางานเท่านั้น 8.จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำวันประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติงานที่พบปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางแก้ไขปัญหาร่วมกัน	โครงการควบคุมการกวาดของแขนเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โครงการจัดให้บ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการดังกล่าว โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง โครงการมีการจัดประชุมร่วมกับระหว่างผู้รับเหมาและผู้ที่เกี่ยวข้อง เพื่อสร้างความเข้าใจและข้อตกลงในการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตลอดจนการดำเนินการดำเนินการก่อสร้าง	- - -	ภาคผนวก ข ภาพที่ 12 ภาคผนวก ข ภาพที่ 58 ภาคผนวก ข ภาพที่ 53 ภาคผนวก ข ภาพที่ 3

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	9.การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16
	10.จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุมกล้องจะต้องไม่สาต่อไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	โครงการได้ติดตั้ง CCTV ในบริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 10
	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย กำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	โครงการมี จป. ประจำโครงการคอยจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อธิวอนามย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-
5.8 การป้องกันอัคคีภัย	1.การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้างและช่วงรื้อถอนสำนักงาน ขาย ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม	โครงการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้มาตรฐานและเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 43
	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า และจุดเสี่ยงต่ออัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ	โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า	-	-
	3. ห้ามคนงานสูบบุหรี่ หรือใช้วัตถุไวไฟ บริเวณริมรั้วภายในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีการร้องเรียนจากเพื่อนบ้านจะต้องมีบทลงโทษ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สูบบุหรี่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยพื้นที่ดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	-
	4.จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย	โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมีที่ไวไฟให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ	-	-

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการจัดการสิ่งแวดล้อม (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย โดยเฉพาะช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	โครงการกำหนดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-	-
	6. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถึงเก็บน้ำใต้ดินหลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขั้นได้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาดับเพลิงได้ทันที	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการเปิดหน้าดิน เพื่อทำงานฐานรากและระบบสุขาภิบาล	-	-
	7. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหาบหมามะพร้าวที่ก่อสร้างเพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น	โครงการจะจัดหามีเครื่องสูบน้ำประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำที่ท่วมขังในพื้นที่โครงการแล้ว ระบายน้ำฝนลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	-
	8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการใช้อุปกรณ์ย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว	โครงการจะจัดอบรมและซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้คนงานปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 ยังไม่ถึงกำหนดการซ้อม	-	-
	9. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้างและช่วงรื้อถอนสำนักงานตาย ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ ใช้เป็นแนวทางปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ในก่อสร้างโครงการ	โครงการมี จป. ประจำโครงการคอยจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้างและอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10.ควบคุมไม่ให้มีการทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้าง ว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้ 11.ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้างกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยดาวคะนอง หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันที เพื่อเข้าระงับเหตุ 12.ห้ามทาสี หรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ 13.เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟ หรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ 14.ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ ก่อสร้าง เช่น สูบบุหรี่ ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	โครงการจัดพื้นที่ในการทำกิจกรรมที่เกิดประกายไฟหรือเปลวไฟให้อยู่ห่างจากที่พักอาศัยข้างเคียง และห่างจากพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัย โครงการแจ้งประชาสัมพันธ์ให้ผู้ปฏิบัติงานภายในพื้นที่ก่อสร้างทราบเบอร์โทรศัพท์สถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการ เพื่อให้สามารถติดต่อประสานงานได้ทันทีกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โครงการจัดพื้นที่ทำงานแต่ละประเภทที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟให้อยู่ในระยะที่ไม่สามารถส่งผลให้เกิดประกายไปต่อกัน เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการจัดพื้นที่ทำงานแต่ละประเภทที่อาจก่อให้เกิดประกายไฟให้อยู่ในระยะที่ไม่สามารถส่งผลให้เกิดประกายไปต่อกัน เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้ โครงการมีการกำหนดระเบียบการปฏิบัติงานของคนงานในพื้นที่ก่อสร้างอย่างชัดเจน	- - - -	- - -

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15.ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานก่อนสร้าง พ.ศ.2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างทำการก่อสร้างอาคาร ของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	โครงการปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	-	-
5.9 สุทธิภาพ และทัศนียภาพ	1.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ 2.ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว 3.จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ที่ไม่สะท้อนแสง สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน เพื่อกำหนดขอบเขตพื้นที่โครงการ ช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม สร้างภูมิทัศน์ที่ดีให้กับชุมชนโดยรอบ และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอก รุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่โครงการ โดยจะต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง ทั้งนี้ให้โครงการประสานงานกับอาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะประชิด เพื่อกำหนดรูปแบบของรั้วชั่วคราวที่เหมาะสม	โครงการมีวิศวกรประจำโครงการ เพื่อควบคุมการทำงานให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม โครงการมีคนงานคอยดูแลความสะอาดบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้ปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว โครงการได้ติดตั้งรั้ว Metal Sheet ด้านหน้าโครงการ และโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อแสดงขอบเขตของพื้นที่โครงการ และจัดให้มีการดำเนินกิจกรรมอยู่ในเขตพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงและฝุ่นละอองจากการดำเนินกิจกรรมต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 16 ภาคผนวก ข ภาพที่ 39 ภาคผนวก ข ภาพที่ 7
	4.จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet ด้านหน้าโครงการติดลุ่มรั้วด้วยป้ายไวนิลให้สวยงาม	โครงการติดลุ่มรั้ว Metal Sheet ด้านหน้าโครงการด้วยป้ายไวนิล	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 59

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	5. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างสูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ป้องกันเศษวัสดุตกหล่น และป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงาน เมื่อมีการขึ้นโครงงานขึ้นที่สูงมากขึ้น	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ	-	-
	6. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี และมีการตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุยระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองกันหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจน ฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียม แมกนีเซียม และซัลเฟอร์ 	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.9 สุทธิภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	7. ให้เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์มาตรการป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการบำบัดน้ำเสียคุณภาพ กับผู้ที่พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร รอบที่ตั้งโครงการ หากมีบุคคลใดได้รับความเสียหาย หรืออาจจะเสียหายจากการพัฒนาโครงการให้รับแจ้งต่อเจ้าของโครงการเพื่อดำเนินการเยียวยาแก้ไขความเสียหายตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารโครงการ จนกว่าจะพ้นวันจดทะเบียนอาคารชุดไปแล้วเป็นเวลาหนึ่งปี โดยทั้งสองฝ่ายเร่งดำเนินการเจรจาไกล่เกลี่ยเร่งข้อยพิพาทต่อกัน หากสามารถตกลงกันได้ก็ให้มีการเยียวยาตามที่ทั้งสองฝ่ายเจรจาได้ข้อยพิพาท หากไม่สามารถเจรจาตกลงกันได้ให้เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องนำเรื่องเข้าสู่การพิจารณาไกล่เกลี่ยเร่งข้อยพิพาทตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 2 ภาคผนวก ค ค-1
5.10 การเปลี่ยนแปลง	1.อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสภาวะที่มีความนำสลายเป็นสภาวะไม่นำสลาย ของลมจากทางทิศใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 4/5, 4/6, 4/7-9 ถนนทุ่งนกาค ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้ง หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีทีมงานประสานระหว่างชุมชนกับโครงการ เพื่อให้เกิดกระบวนการทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการ
5.10 การเปลี่ยนแปลง (ต่อ)	2.อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบความเร็วลมเปลี่ยนจากสถานะที่มีความน่าสยเป็นสภาวะไม่สบาย ของลมจากทางทิศเหนือ ได้แก่ บ้านเลขที่ 280/1 ซอยวุฒากาศ 24 ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบต่อการตั้งอาคารก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา เช่น จัดหาเครื่องปรับอากาศ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดซื้อและติดตั้งหรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นในตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบไปแล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีทีมงานประสานงานระหว่างชุมชนกับโครงการ เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1
5.1.1 การบดบังแสงอาทิตย์	1.กรณีบ้านเลขที่ 278/1 ถนนวุฒากาศ (ปัจจุบันจาก) ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์จากอาคารโครงการ ด้านการเจริญเติบโตของต้นไม้ในระดับปานกลาง และต้นไม้สามารถเจริญเติบโตได้ ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าวก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา จัดหาต้นไม้ใหม่ โดยมีชนิดของพันธุ์ไม้ และขนาดที่เหมาะสมตามที่ได้ตกลงกัน หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่จะได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบไปแล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีทีมงานประสานงานระหว่างชุมชนกับโครงการ เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข	เอกสารและรูปประกอบมาตรการฯ
5.11 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ในอนาคตตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีบ้านเลขที่ 8/11, 8/10, 276/21, 276/22, 276/23, 278, 280/18, 280/16 ซอยทุ่งนกาค 24 และบ้านเลขที่ 278/1 (ปั้มน้ำจาก), 165, 167, 169, 171, 173 และ 175, 1/14-18, 276/15, 276/16, 276/17, 276/18 ถนนทุ่งนกาค ที่ได้รับผลกระทบจากการบำบัดน้ำเสียจากอาคารโครงการ ด้านการใช้ Solar Roof ในระดับปานกลาง มีความประสงค์จะติดตั้งและใช้ Solar Roof ให้เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะ พูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารดังกล่าว ก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา ปรับย้ายตำแหน่ง หรือเพิ่มแผง Solar Roof เพื่อให้มีประสิทธิภาพเท่าเดิม หรือชดเชยเยียวยาในรูปแบบอื่นใดตามที่ได้ตกลงกัน ทั้งนี้เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีทีมงานประสานระหว่างชุมชนกับโครงการ เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-	ภาคผนวก ข ภาพที่ 1



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม



บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรการฯ เห็นชอบของโครงการได้ระบุให้โครงการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทั้ง ทั้งนี้ เจ้าของโครงการดำเนินการจัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดัง ตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
ภายในพื้นที่โครงการ	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀)	ทุกวัน : ช่วงงานเสาเข็มฐานราก เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) : ช่วงงานเสาเข็มฐานรากแล้วเสร็จ
	ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง) : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง
	ระดับเสียง (Leq 24 hr, Lmax, L ₉₀ , เสียงรบกวน) ความสั่นสะเทือน	ทุกวัน : ช่วงงานเสาเข็มฐานราก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง : ช่วงงานเสาเข็มฐานรากแล้วเสร็จ
	คุณภาพน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง : ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



ตารางที่ 4-2 ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ การแก้ไข
1.มาตรการทั่วไป					
	1. ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและ ศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและ โดยรอบเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง และให้ข้อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรควบคุมงานของบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุม การก่อสร้าง ซึ่งสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง หากมีการ เปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบโครงการต้องแจ้งข้อพร้อม หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อใหม่ให้ผู้פקอาศัย โดยรอบพื้นที่ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวก	-บริเวณพื้นที่โครงการ -บริเวณพื้นที่ภายใน ชุมชนบริเวณใกล้เคียง และโดยรอบ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีทีมงานประสานงานระหว่างชุมชนกับโครงการ เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและการตัดสินใจ ร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกันและแก้ไข ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-
	2. ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้แจ้งเบอร์ติดต่อ และจัดทีมช่องทาง สำหรับรับเรื่องราวร้องทุกข์ ไม่น้อยกว่า 3 ช่องทาง	-
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
2.1 สภาพภูมิ ประเทศ	1. ความเหมาะสมเรียบเรียงร้อยของพื้นที่โครงการ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการกำชับให้คนงานดูแลความเป็นระเบียบ เรียบร้อยของพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ	-
	2. รั้วโดยรอบโครงการ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้ง รั้ว Metal Sheet ด้านหน้า โครงการ และโดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
2.2 ดินและทางชะล้างพังทลาย	1.เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง	-ถนนและท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการคอยดูแลตรวจสอบ ไม่ให้ผู้รับเหมาระบายดินโคลนเศษวัสดุ ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
	2.การเคลื่อนตัวของดิน	-บริเวณก่อสร้างกำแพงกันดิน Sheet Pile	-ทุกวันตลอดระยะเวลาการทำการรากเสาเข็ม	โครงการติดตั้งระบบ Sheet Pile รอบบริเวณก่อสร้างบ่อลิฟต์ และบริเวณก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันดินพัง	-
	3.วิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	-บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงโดยรอบ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-
	4.ดิน และโคลนเบนโทไนท์	-บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงโดยรอบ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการคอยดูแลตรวจสอบ ไม่ให้ผู้รับเหมาระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
	5.ดิน และโคลนเบนโทไนท์	-บริเวณพื้นที่ทั้งดิน	-สัปดาห์ละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการคอยดูแลตรวจสอบ ไม่ให้ผู้รับเหมาระบายดินโคลนเบนโทไนท์ลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-
	6.การฉีดล้างล้อรถ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดรถบรรทุกฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ๖ฒกษศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
2.3 คุณภาพอากาศ	1.ผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารสูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร	-ตัวอาคารขณะก่อสร้าง	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการตามมาตรการฯ หากถึงช่วงดำเนินการโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-
	2.การฉีดพรมน้ำ	-บริเวณที่เกิดฝุ่นละออง	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดตั้งสเปรย์ละอองน้ำที่บริเวณแนวรั้วของโครงการ และจะเปิดให้พ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน	-
	3.การทำงานของเครื่องจักร	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาตรวจสอบเครื่องจักรกล ของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์	-
	4.ระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และ ความสั่นสะเทือน จากการรื้อถอนสำนักงานขาย และระบบผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าวทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อดำเนินการแก้ไขให้จริงและสาเหตุและกำหนดแนวทางการแก้ไข	-สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	-ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบประเด็นปัญหาการร้องเรียน ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็น เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ภูมิอากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	5.ควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซล	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ตรวจวัดวันก่อนการก่อสร้างไม่เกิน 3 เดือน และในระหว่างการก่อสร้างตรวจวัดทุก 6 เดือน	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการทุก 6 เดือน ณ ปัจจุบันได้ทำการสุ่มตรวจไป เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2568 ไม่พบควันดำของยานพาหนะ	-
	6.เขม่าและควันที่จะก่อให้เกิด PM _{2.5}	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดควันดำของยานพาหนะและเครื่องจักรดีเซลที่นำมาใช้ในการก่อสร้างของโครงการทุก 6 เดือน ณ ปัจจุบันได้ทำการสุ่มตรวจไป เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2568 ไม่พบควันดำของยานพาหนะ	-
	7.มีเครื่องมือตรวจเดือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และแสดงผลการตรวจเดือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time	-บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการด้านติดกับถนนภูมิอากาศ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดตั้งเครื่องมือตรวจเดือนฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM _{2.5}) และแสดงผลการตรวจเดือนคุณภาพอากาศแบบ Real Time ไว้บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการ	-
	8.สถานการณ์คุณภาพอากาศค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษและสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพฯ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศค่า PM _{2.5} จากกรมควบคุมมลพิษตลอดระยะเวลาก่อสร้าง หากพบว่า มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนดโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<u>ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม</u> 1. ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชั่วโมง	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชั่วโมง	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	3. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	4. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	5. สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	6. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	<u>ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ</u> 1. ฝุ่นละอองรวมหรือฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 24 ชั่วโมง	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	2. ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) 24 ชั่วโมง	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูเขาทาท (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
2.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	ช่วงฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ (ต่อ)	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	3.คาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	4.ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂)	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	5.สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (THC)	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	6.ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂)	-ภายในโครงการด้านทิศใต้	-เดือนละ 1 ครั้ง (ครั้งละ 3 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพอากาศภายในพื้นที่	-
	1.เครื่องมือ เครื่องจักรที่อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง	-เครื่องมือ เครื่องจักรบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่	-
2.4 เสียง	ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม 1.ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L _{eq}) 2.ระดับเสียงสูงสุด (L _{max}) 3.ระดับเสียงรบกวน 4.ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 (L ₉₀)	-ภายในโครงการด้านทิศใต้ บริเวณนอกกำแพงกันเสียง	-ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพเลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
2.4 เสียง (ต่อ)	ช่วงงานฐานรากเสาเข็มแล้วเสร็จ 1.ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง(L_{eq}) 2.ระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) 3.ระดับเสียงรบกวน 4.ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ที่ 90 (L_{90})	-ภายในโครงการด้านทิศใต้ บริเวณนอกกำแพงกันเสียง	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดค่าระดับเสียงภายในพื้นที่	-
2.5 ความสั่นสะเทือน	1.วิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการ	-บริเวณพื้นที่โครงการและข้างเคียงโดยรอบ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง	-
	ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม 1.ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	-ตรวจวัดตามตำแหน่งเสาเข็มแต่ละด้าน โดยมีระยะใกล้เคียงกับชุมชนมากที่สุด	-ทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานรากและเสาเข็ม	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่	-
	ช่วงงานฐานรากเสาเข็ม 1.ค่าความเร็วคลื่นอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity, PPV) และความถี่ที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง เป็นเวลา 3 วันต่อเนื่อง	-ภายในโครงการด้านทิศเหนือ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง (ตรวจวัด 1 วันต่อเนื่อง)	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนภายในพื้นที่	-
2.6 การเกิดแผ่นดินไหว	1.ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารโครงการ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีทีมวิศวกรประจำโครงการ คอยตรวจสอบการก่อสร้างโครงการทุกขั้นตอน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ๖ฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
3.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	1. พบสัตว์เลื้อยคลาน และสัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำชับไม่ให้คนงานจับหรือทำร้าย สัตว์ทุกชนิดภายในพื้นที่โครงการและข้างเคียง	-
3.2 ทรัพยากรน้ำและทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	1. การระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการเฝ้าระวังน้ำเสียที่ปล่อยทิ้งโดยไม่ผ่านการบำบัด ลงในบ่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ย	-
	2. การทิ้งมูลฝอย/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการเฝ้าระวังการทิ้งมูลฝอย เศษวัสดุก่อสร้างลงบริเวณบ่อระบายน้ำสาธารณะ และคลองวัดใหม่ยายนุ้ยโดยเด็ดขาด	-
4.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
4.1 การใช้น้ำ	1. สภาพการใช้งานของถังสำรองน้ำใช้	-ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถังสำเร็จรูปภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน	-
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง และมีทำบ่อกักตะกอนสำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างล้อ	-
	2. ความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม ต้องไม่มีกลิ่นรบกวน ไม่มีน้ำขังและไหลออกสู่ภายนอก	-ห้องน้ำ ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีแผนงานที่คอยดูแลความสะอาดของห้องน้ำตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
4.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. น้ำทิ้งจากอาคาร	-ปัดกวาดขยะ/ตรวจคุณภาพก่อนระบายออกจากโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-
	4. ความเป็นกรดและด่าง/บีโอดี/ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด/ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด/ซีพี/พี/ซีเคเอ็น/น้ำมันและไขมัน	-ปัดกวาดขยะ/ตรวจคุณภาพก่อนระบายออกจากโครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-
4.3 การระบายน้ำ	1. ประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและปัดกวาดขยะ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดจ้าง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในพื้นที่โครงการ	-
4.4 การจัดการมูลฝอย	1. สภาพถังมูลฝอยไม่ชำรุด พร้อมใช้งาน และเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอย	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีถังรองรับมูลฝอยวางไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยมีปริมาณที่เพียงพอต่อการใช้งาน และมีคอยตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ	-
	2. ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำเศษวัสดุจากการก่อสร้างส่งไปกำจัดที่ศูนย์กำจัดวัสดุจากการก่อสร้างอนุชและ/หรือผู้ที่ได้รับอนุญาตให้รับกำจัด โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดการเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง โดยประสานให้บริษัทเอกชนออกไปกำจัด และไม่นำออกไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ๖ฒกาท (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.บันทึกข้อมูลปริมาณเศษวัสดุก่อสร้าง สถานที่นำไปกำจัด และใบเสร็จรับเงินของศูนย์ย่อยอื่นๆ 4.ปิดคลุมพื้นที่กองขยะก่อสร้างด้วยพลาสติกให้มิดชิด	-บริเวณพื้นที่โครงการ -บริเวณ กองขยะก่อสร้าง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการควบคุมดูแลการคัดแยกขยะมูลฝอย และตรวจสอบปริมาณขยะที่นำออกไปกำจัด ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-
4.5 พลังงานและไฟฟ้า	1.สภาพการใช้งานของระบบไฟฟ้าและแสงสว่าง 2.อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดไม่มีกระแสไฟฟ้ารั่วไหลลงดิน	-ระบบไฟฟ้าและแสงสว่างบริเวณพื้นที่โครงการ -อุปกรณ์ไฟฟ้าทุกจุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าและแสงสว่างสว่างที่เพียงพอต่อการก่อสร้างโครงการ โดยแสงไฟจะไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง โครงการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน และเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้า	-
	3.การรั่วไหล/การลัดวงจรของระบบไฟฟ้า บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet	-บริเวณแนวรั้ว Metal Sheet	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์จ่ายไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า	-
4.6 การจราจร	1.ช่วงเวลาการขนส่งวัสดุให้อยู่ในช่วงเวลาตามที่กฎหมายกำหนด	-พนักงานขับรถขนส่ง	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการวางแผนการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ๖ฒากาต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
4.6 การจราจร (ต่อ)	2.สภาพยานพาหนะให้มีสภาพดีพร้อมใช้งาน	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการเลือกใช้บริษัทบรรทุกที่ได้รับการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-
	3.พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติ	-พนักงานขับรถ	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการกำกับและตรวจสอบพนักงานขับรถและเครื่องจักรต่างๆ ให้ปฏิบัติตามความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร	-
	4.ผ้าใบคลุมท้ายรถบรรทุกขณะขนส่ง	-รถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง/ ดินของโครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่ออกจากพื้นที่โครงการ ปิดคลุมด้วยผ้าใบที่บอย่างมิดชิด	-
	5.ป้ายสัญญาณจราจร และไฟส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออกในช่วงเวลากลางวัน	-บริเวณทางเข้าออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นและชะลอความเร็วรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-
	6.ประกันอุบัติเหตุของรถบรรทุก	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการเลือกใช้บริษัทบรรทุกที่มีมาตรฐาน และมีการทำงานประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง	-
	7.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกการจราจรบริเวณทางเข้าออก	-บริเวณทางเข้าออก ด้านหน้าพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่เกิดขบวนการจราจรบนถนนวิภาวดี	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งนกาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
4.6 การจราจร (ต่อ)	8. พื้นที่จอดรถยนต์ และกองวัสดุก่อสร้างภายในโครงการอย่างเพียงพอ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดพื้นที่จอดรถสำหรับจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-
	9. ห้ามจอดรถบรรทุก การกองวัสดุก่อสร้าง	-บริเวณไหล่ทางถนนพัฒนา และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตให้จอดรถบรรทุก โดยจัดพื้นที่จอดรถสำหรับจอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	-
4.7 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	1. การประชาสัมพันธ์การบังคับสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร	-ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีทีมวิศวกรเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง หากพบว่าอาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจะรีบหาแนวทางแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น	-
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
5.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นประชาชน สภาพประกอบและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนผลกระทบความต้องการ การรับรู้ และความคิดเห็นต่อโครงการ	-บ้าน/อาคาร/สถานประกอบ การ/พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ ระยะติดต่อโครงการ และระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงก่อนการขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ยังไม่ถึงกำหนดการเข้าสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)		-พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ			
	2.ไม่มีคนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการไม่อนุญาตคนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด	-
	3.ไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-
	4.มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์	-บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม 2568 ผู้รับเหมาอยู่ระหว่างดำเนินการทำบ้านพักคนงาน หากทำบ้านพักคนงานเสร็จแล้วจะดำเนินการตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ๖๓๓๓๓๓ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์	1) ภาครัฐมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ 1. ประชาสัมพันธ์ข่าวสารข้อมูลโครงการ พบปะชุมชนและศึกษาปัญหาอุปสรรคในการดำเนินโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับคนภายในชุมชนบริเวณใกล้เคียงและสถานที่สำคัญ/พื้นที่อ่อนไหว	-บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ ระยะติดตามโครงการ และระยะระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไปประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้างระยะเวลาก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และมีการเผยแพร่ไว้ในที่สาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-
	2. ปล่อยประชาชนสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการ	-พื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการติดตามจ่ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่โครงการ	-
	3. การสำรวจความคิดเห็นประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ	-บ้าน/อาคาร/สถานที่ประกอบกิจการ/พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ ระยะติดตามโครงการ และระยะระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ -พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทาง ขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะระยะ 1 กิโลเมตร จาก ขอบเขตพื้นที่โครงการ	-ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่ม ก่อสร้างจนถึงก่อนการ ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร	วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการได้เข้าสำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแจ้งภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการเรียบร้อยแล้ว	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	4. ดำเนินงานด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการโดยประสานงานกับสำนักขงจื๊อทอง และภาคส่วนต่างๆ เช่น 1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด 2) ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ 3) ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน	-บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ และระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ -พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-ปี ละ อย่างน้อย 3 กิจกรรม/โครงการ -ทุก 6 เดือน จัดทำรายงาน ผล การดำเนินงานกิจกรรม/โครงการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนสัมพันธ์และความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม	ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรม CSR หากพบว่าสำนักงานขงจื๊อทอง และภาคส่วนต่างๆ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการมีการจัดกิจกรรม ทางโครงการจะพิจารณา ร่วมสนับสนุนตามความเหมาะสม	-
	2) การดำเนินการเรื่องร้องเรียน 1. จำนวนครั้งการร้องเรียน ประเภทปัญหาการร้องเรียน ประเด็นปัญหาการร้องเรียนซ้ำเดิมและระยะเวลาแก้ไข ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้ร้องเรียนและผู้ที่เกี่ยวข้อง	-กล่องรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็นด้านหน้าโครงการ -สำนักงานควบคุมการก่อสร้างของโครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบประเด็นปัญหาการร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	-
	2. ประเด็นปัญหาการร้องเรียน จากระยะติดโครงการ และระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ ระยะติดโครงการ และระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-ทุกสัปดาห์กำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบประเด็นปัญหาการร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลและวิธีการแก้ไขปัญหาช่องทางต่างๆ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ทุ่งภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3. รายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน	-บ้าน/อาคาร/สถานประกอบการ/พื้นที่อ่อนไหว/สถานที่สำคัญ ระยะติดตามโครงการ และระยะรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ -พื้นที่อ่อนไหว และสถานที่สำคัญ และพื้นที่ตามแนวเส้นทางทางขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง ระยะรัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	-ทุก 6 เดือนจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานในหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบประเด็นปัญหาการร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลและวิธีการแก้ไขปัญหาลงบันทึกไว้	-
5.3 การสาธารณสุข	1. ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของเจ้าของอาคารหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงจากการก่อสร้าง	-อาคารและบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการ ในระยะ 100 เมตร	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบประเด็นปัญหาการร้องเรียน ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็น เพื่อเก็บรวบรวมข้อมูลและวิธีการแก้ไขปัญหาลงบันทึกไว้	-
	2. โรคติดต่อ หรือพาหะนำโรคติดต่อร้ายแรง	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ก่อนรับเข้าทำงาน 1 ครั้ง และหลังเข้าทำงานแล้ว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะก่อสร้าง	วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม 2568 ยังไม่มีการตรวจสุขภาพคนงาน	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟลส 168 ๖๓๓๓๓๓ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
5.3 การสาธารณสุข (ต่อ)	3.อุปกรณ์ปฐมพยาบาลที่จำเป็นตามที่กฎหมายกำหนด	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นง่ายและพร้อมใช้งานทันที	-
	4.รถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 1 คัน	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำอยู่ในพื้นที่โครงการ เพื่อใช้กรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.ประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นักรัง ลวดสลิง	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพ ความแข็งแรงและทนทานของอุปกรณ์ต่างๆ อยู่เสมอ	-
	2.ป้ายประกาศหรือสัญญาณเตือนรักษาความปลอดภัย บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟกระพริบบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้สามารถมองเห็นและชะลอความเร็วรถเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-
	3.เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมี จป. วิชาชีพประจำโครงการ และจัดอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัย	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4.การอบรมหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสิ่งแวดล้อม	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดกิจกรรม Morning Talk ให้กับคนงานเป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มปฏิบัติงาน เพื่อส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน	-
	5.สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้	-
	6.สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลาย	-อุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตกจากที่สูงและการพังทลายบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอต่อการใช้	-
	7.ความสะอาดและการจัดวางวัสดุอุปกรณ์อย่างมีระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำกับให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	-
	8.แสงสว่างและการระบายอากาศที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในพื้นที่โครงการ ที่เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-
	9.คู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เครื่องจักร อุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมี จป. ประจำโครงการจัดทำคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัย และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
5.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	10. ความเพียงพอของระบบสุขาภิบาลต่างๆ เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาดและภาชนะรองรับขยะพื้นที่ก่อสร้าง	- ถังน้ำดื่ม ถังสำรองน้ำใช้และภาชนะรองรับขยะ บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดเตรียมระบบสุขาภิบาลต่างๆ ไว้เพียงพอ	-
	11. ประกันอุบัติเหตุของโครงการ	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณพื้นที่ข้างเคียง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดทำประกันภัยกับบริษัทวิริยะประกันภัย เพื่อรับผิดชอบตามกฎหมายตลอดระยะเวลาดำเนินการ	-
	12. บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของแรงงาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมี จป. ประจำโครงการคอยบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุและปัญหาด้านสุขภาพของผู้ที่ทำงาน คอยแจ้งโครงการ เพื่อบริหารจัดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	-
	13. บันทึกรายงานในพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งก่อนใช้งานและหลังเลิกใช้งาน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการเลือกใช้บริษัทปูนปั้น/ทาวเวอร์คอนกรีตที่มีมาตรฐาน และตรวจสอบความปลอดภัยตลอดระยะดำเนินการก่อสร้าง	-
	14. การใช้งานของเครื่องมือสุมพยายาลป้องกัน	- เครื่องมือสุมพยายาลป้องกันที่ก่อสร้าง	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลป้องกันไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดเก็บไว้ในตำแหน่งที่มองเห็นง่ายและพร้อมใช้งานทันที	-
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ทะเบียนข้อมูลการทำงานและประวัติงาน	- สำนักงานก่อสร้างของโครงการ	- ทุกครั้งที่รับคนงานเข้าทำงานตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการจัดเก็บหลักฐานการขึ้นทะเบียนแรงงานไว้เป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมสอบได้เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ๖๒๒๒๒๒๒๒ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
5.5 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	2.ตรวจปลัสวาระคนงานเพื่อหาสารเสพติด	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการสุ่มตรวจปลัสวาระคนงานอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการใช้สารเสพติดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	-
	3.เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจสอบความเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้าง และบริเวณทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-
	4.การลงชื่อปฏิบัติงานหรือมีบัตรประจำตัว	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการบันทึกข้อมูลการทำงานของคนงานก่อสร้างทุกคน เพื่อป้องกันการแฝงตัวของคนงาน	-
	5.กล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณด้านหน้าและด้านข้างภายในโครงการ มีสภาพพร้อมใช้งาน	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการได้ติดตั้ง CCTV ไว้บริเวณด้านหน้าและด้านในโครงการ	-
5.6 การป้องกันอัคคีภัย	1.สภาพการใช้งานของอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า	-อุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ	-
	2.จุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการมีการตรวจสอบการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของกระแสไฟฟ้า	-
5.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	3.ถังดับเพลิงเคมี บริเวณจุดเสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้	-ภายในพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการกำหนดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งไว้บริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย	-
	1.สภาพรั้วที่ดี	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	โครงการตรวจสอบสภาพความแข็งแรงของรั้วโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เฟส 168 ๖๓๓๓๓๓ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
5.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	2.การประชาสัมพันธ์ การบังคับบัญชาบังคับบัญชา โครงการ และการขอชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะ 100 เมตร	-ทุกวันตลอดระยะเวลา ก่อสร้าง	โครงการมีทีมงานตัวแทนจากโครงการ เข้าไป ประชาสัมพันธ์แผนงาน ขั้นตอนการก่อสร้าง ระยะเวลาการก่อสร้าง ให้กับบ้านเรือนที่อยู่ ใกล้เคียงโครงการ	-
	3.คุณภาพของดิน	-บริเวณที่จัดเป็นพื้นที่สีเขียว	-ก่อนจัดพื้นที่ส่วนของโครงการ	โครงการตรวจสอบคุณภาพของดินภายในพื้นที่ โครงการก่อนการดำเนินงานจัดสวนส่วนกลาง	-
5.8 การเปลี่ยนแปลงของลม	1.เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุย ปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่ได้รับ ผลกระทบก่อนการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา	-อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบของลมจากทิศ ใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 4/5, 4/6, 4/7-9 ถนนพหลโยธิน -อาคารที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบของทิศเหนือ ใต้ ได้แก่ บ้านเลขที่ 280/1 ซอยพหลโยธิน 24	-เจ้าของโครงการต้อง เข้าไปดำเนินการแก้ไข หรือชดเชยเยียวยา ให้กับอาคารที่ได้รับ ผลกระทบให้แล้วเสร็จ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง อาคารจนกระทั่งเปิดใช้ อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีทีมงานประสานงานระหว่างชุมชนกับ โครงการ เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิดและ การตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางป้องกัน และแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) ตารางการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 ทุ่งนกาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคมพ.ศ. 2568

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/การแก้ไข
5.9 การบังคับจ่ายค่าชดเชย	1.เจ้าของโครงการดำเนินการเข้าพบปะพูดคุยปรึกษาหารือ สอบถามถึงผลกระทบกับอาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ก่อนก่อสร้างและเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ หากได้รับผลกระทบจะต้องชดเชยเยียวยา	-อาคารที่ได้รับผลกระทบระดับปานกลาง ได้แก่ บ้านเลขที่ 8/11, 8/10, 276/21, 276/22, 276/23, 278, 280/18, 180/16 ซอยพัฒนา 24 และบ้านเลขที่ 287/1 (ฝั่งบางจาก), 165, 167, 169, 171, 173 และ 175, 1/14-18, 276/15, 267/16, 276/17, 276/18 ถนนพัฒนา	-เจ้าของโครงการต้องเข้าไปดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยเยียวยาให้กับอาคารที่ได้รับผลกระทบให้แล้วเสร็จตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนกระทั่งเปิดใช้อาคารไปแล้วเป็นเวลา 1 ปี	โครงการมีทีมงานระหว่างชุมชนกับโครงการ เพื่อทำหน้าที่ประสานงานกับชุมชน เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกัน ในการกำหนดแนวทางการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ	-



4.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)

(1) ปริมาณความเข้มข้นฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ ทางด้านทิศใต้ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองรวมในอากาศบรรยากาศเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.1-1 และ ภาพที่ 4-1

(2) ปริมาณความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่บริเวณพื้นที่โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ ทางด้านทิศใต้ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) ที่กำหนดความเข้มข้นฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน ในบรรยากาศโดยทั่วไปเท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.1-1 และ ภาพที่ 4-2



บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศ



ตารางที่ 4.1.1-1 ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (หน่วย mg/m ³)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m ³)
01-02/07/2568	0.0622	0.0310
09-10/07/2568	0.0635	0.0314
14-15/07/2568	0.0518	0.0253
23-24/07/2568	0.0654	0.0315
28-29/07/2568	0.0680	0.0338
07-08/08/2568	0.0512	0.0221
14-15/08/2568	0.0403	0.0168
20-21/08/2568	0.0434	0.0207
25-26/08/2568	0.0552	0.0217
03-04/09/2568	0.0497	0.0216
08-09/09/2568	0.0426	0.0189
15-16/09/2568	0.0302	0.0127
23-24/09/2568	0.0526	0.0222
02-03/10/2568	0.0451	0.0212
10-11/10/2568	0.0303	0.0152
14-15/10/2568	0.0506	0.0251
20-21/10/2568	0.0445	0.0218
27-28/10/2568	0.0368	0.0177
03-04/11/2568	0.0333	0.0125
11-12/11/2568	0.0452	0.0224
17-18/11/2568	0.0566	0.0251
24-25/11/2568	0.0540	0.0264
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m³ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



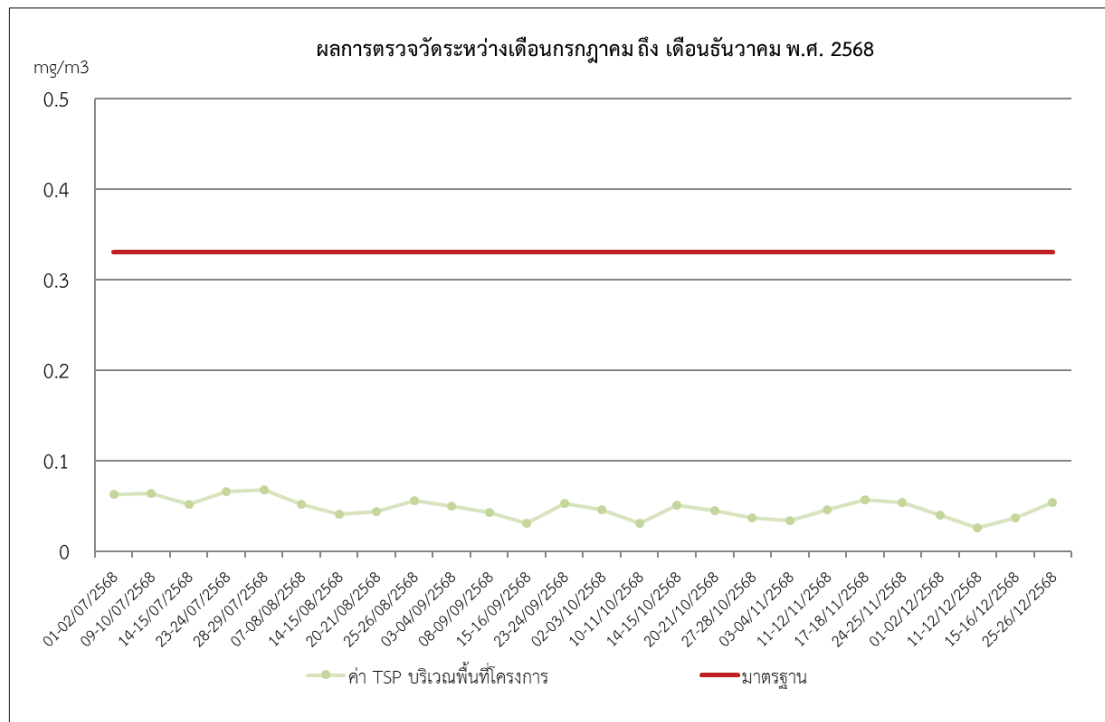
ตารางที่ 4.1.1-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (หน่วย mg/m^3)	ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)
01-02/12/2568	0.0393	0.0393
11-12/12/2568	0.0254	0.0254
15-16/12/2568	0.0366	0.0366
25-26/12/2568	0.0536	0.0262
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร





ภาพที่ 4-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



ภาพที่ 4-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality)
ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน(PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง



4.1.2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซในบรรยากาศ

(1) ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ ทางด้านทิศใต้ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ.2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 30 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-1 และ ภาพที่ 4-3

(2) ปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณออกไซด์ของไนโตรเจน (NO₂) ในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ ทางด้านทิศใต้ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2552) เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนออกไซด์ในบรรยากาศ โดยกำหนดปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) เท่ากับ 0.170 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-1 และ ภาพที่ 4-4

(3) ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) ในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ ทางด้านทิศใต้ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ.2544) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ.2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป โดยกำหนดปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) เท่ากับ 0.120 และ 0.300 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-2 และ ภาพที่ 4-5

(4) ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

ดำเนินการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) ในบรรยากาศ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ ทางด้านทิศใต้ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง มีค่าอยู่ในช่วง 1.930 – 2.183 ส่วนในล้านส่วน รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.2-2 และ ภาพที่ 4-6



ตารางที่ 4.1.2-1 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) และ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (หน่วย ppm)		ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (หน่วย ppm)
	CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
01-02/07/2568	3.0972	3.3090	0.0204
09-10/07/2568	3.0432	3.3140	0.0212
14-15/07/2568	3.0877	3.3054	0.0205
23-24/07/2568	3.2067	3.4057	0.0227
28-29/07/2568	3.1362	3.4505	0.0235
07-08/08/2568	3.1681	3.4152	0.0223
14-15/08/2568	3.1882	3.4512	0.0224
20-21/08/2568	3.1972	3.3721	0.0224
25-26/08/2568	3.1191	3.4011	0.0215
03-04/09/2568	3.5407	3.8227	0.0245
08-09/09/2568	3.1904	3.3258	0.0243
15-16/09/2568	3.2511	3.5015	0.0234
23-24/09/2568	3.2274	3.4012	0.0228
02-03/10/2568	3.3312	3.6187	0.0304
10-11/10/2568	3.3715	3.6141	0.0340
14-15/10/2568	3.2168	3.4520	0.0330
20-21/10/2568	3.2525	3.4155	0.0335
27-28/10/2568	3.1937	3.4142	0.0342
มาตรฐาน	9	30	0.17 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน

บรรยากาศโดยทั่วไป

⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.2-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO) และ ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (หน่วย ppm)		ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (หน่วย ppm)
	CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
03-04/11/2568	3.3216	3.4962	0.0331
11-12/11/2568	3.2612	3.4152	0.0325
17-18/11/2568	3.2327	3.4148	0.0325
24-25/11/2568	3.1816	3.4152	0.0331
01-02/12/2568	3.3111	3.5621	0.0336
11-12/12/2568	3.2826	3.4851	0.0391
15-16/12/2568	3.0886	3.3011	0.0342
25-26/12/2568	3.1599	3.3057	0.0352
มาตรฐาน	9	30	0.17 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน
บรรยากาศโดยทั่วไป

⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.2-2 ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และ ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (หน่วย ppm)		ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) (หน่วย ppm)
	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	
01-02/07/2568	0.0031	0.0042	2.115
09-10/07/2568	0.0032	0.0042	1.955
14-15/07/2568	0.0029	0.0036	1.942
23-24/07/2568	0.0030	0.0035	2.183
28-29/07/2568	0.0030	0.0035	2.095
07-08/08/2568	0.0029	0.0034	1.746
14-15/08/2568	0.0030	0.0035	2.161
20-21/08/2568	0.0029	0.0034	1.975
25-26/08/2568	0.0030	0.0035	2.052
03-04/09/2568	0.0085	0.0093	2.064
08-09/09/2568	0.0052	0.0084	1.863
15-16/09/2568	0.0031	0.0038	2.033
23-24/09/2568	0.0028	0.0034	1.930
02-03/10/2568	0.0029	0.0034	2.058
10-11/10/2568	0.0030	0.0035	1.989
14-15/10/2568	0.0030	0.0034	1.937
20-21/10/2568	0.0029	0.0035	1.959
27-28/10/2568	0.0030	0.0036	2.089
มาตรฐาน	0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.2-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) และ ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)

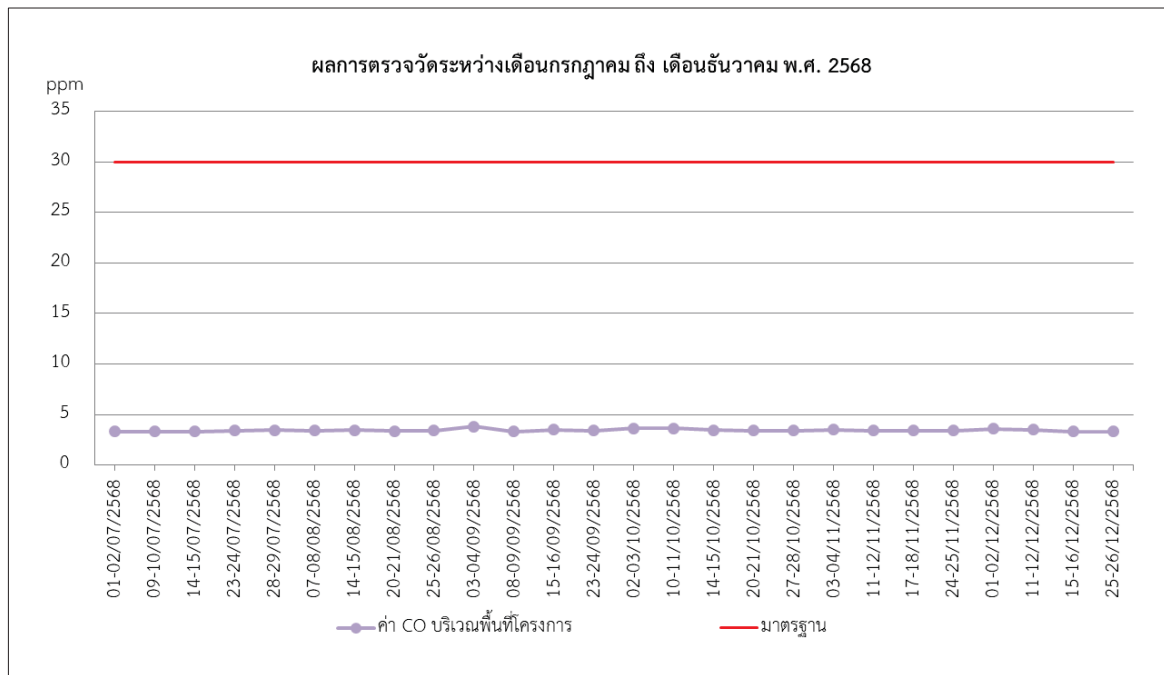
วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (หน่วย ppm)		ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) (หน่วย ppm)
	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	
03-04/11/2568	0.0030	0.0037	1.797
11-12/11/2568	0.0030	0.0036	2.004
17-18/11/2568	0.0031	0.0038	2.070
24-25/11/2568	0.0030	0.0037	1.936
01-02/12/2568	0.0030	0.0038	2.113
11-12/12/2568	0.0031	0.0037	2.108
15-16/12/2568	0.0029	0.0035	2.095
25-26/12/2568	0.0030	0.0036	2.005
มาตรฐาน	0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

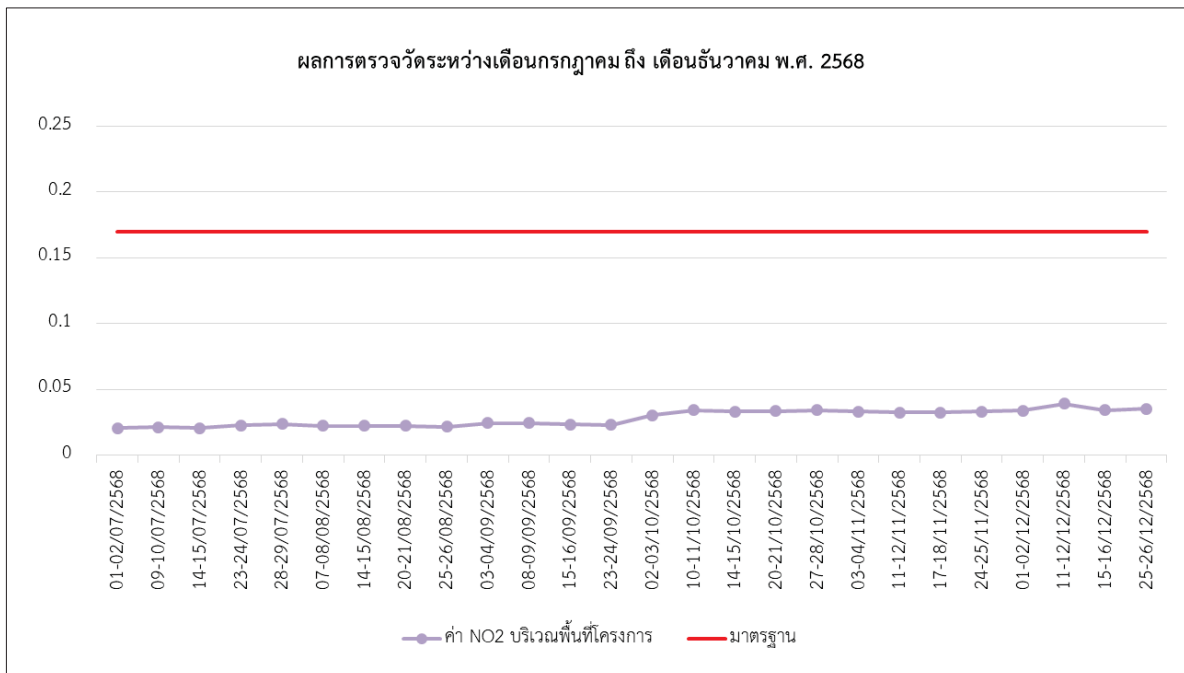
⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



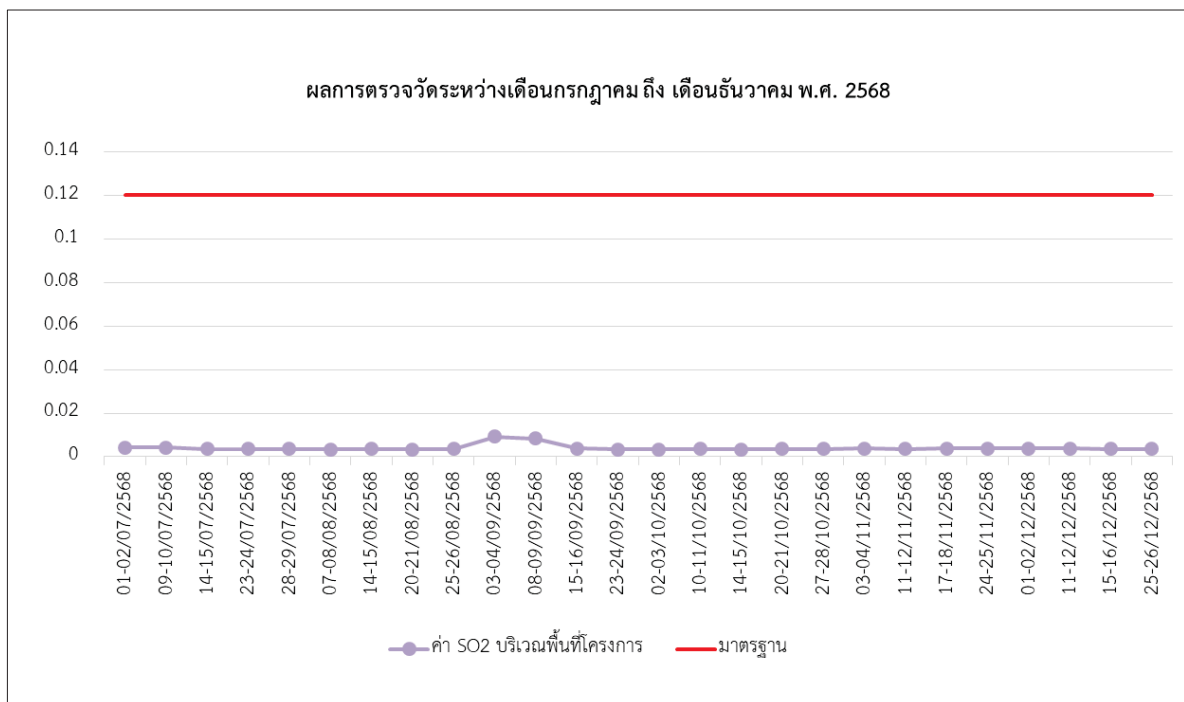


ภาพที่ 4-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)



ภาพที่ 4-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)





ภาพที่ 4-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)



ภาพที่ 4-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)



4.1.3 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

ดำเนินการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level) บรรยากาศ จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เฟส 168 วุฒากาศ ทางด้านทิศใต้ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไว้เท่ากับ 70.0 (dB(A)) และระดับเสียงสูงสุดเท่ากับ 115.0 (dB(A)) ส่วนผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) ที่กำหนดค่าระดับเสียงรบกวนไว้เท่ากับ 10 (dB(A)) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.3-1 และ ภาพที่ 4-7 ถึง ภาพที่ 4-9



บริเวณพื้นที่โครงการทางด้านทิศใต้

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดเสียง



ตารางที่ 4.1.3-1 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
01-02/07/2568	60.1	108.1	10.0
09-10/07/2568	62.4	95.1	6.8
14-15/07/2568	65.6	98.9	7.8
23-24/07/2568	64.1	97.3	8.5
28-29/07/2568	64.2	89.1	7.5
07-08/08/2568	66.3	100.3	10.0
14-15/08/2568	67.2	102.3	8.2
20-21/08/2568	66.5	99.4	7.4
25-26/08/2568	65.4	98.4	7.9
03-04/09/2568	67.7	100.3	7.7
08-09/09/2568	69.3	103.0	9.9
15-16/09/2568	64.2	92.4	9.6
23-24/09/2568	66.6	96.3	7.6
02-03/10/2568	68.8	100.4	7.0
10-11/10/2568	69.5	99.9	9.0
14-15/10/2568	68.7	99.8	6.7
20-21/10/2568	68.8	98.7	7.1
27-28/10/2568	69.4	100.1	8.1
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป (Sound Noise Level)

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
03-04/11/2568	66.1	110.3	8.5
11-12/11/2568	67.1	101.4	6.8
17-18/11/2568	67.8	100.8	7.8
24-25/11/2568	67.6	95.9	7.3
01-02/12/2568	67.3	98.8	8.0
11-12/12/2568	68.1	107.7	9.7
15-16/12/2568	68.7	100.2	6.6
25-26/12/2568	68.5	102.4	7.2
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

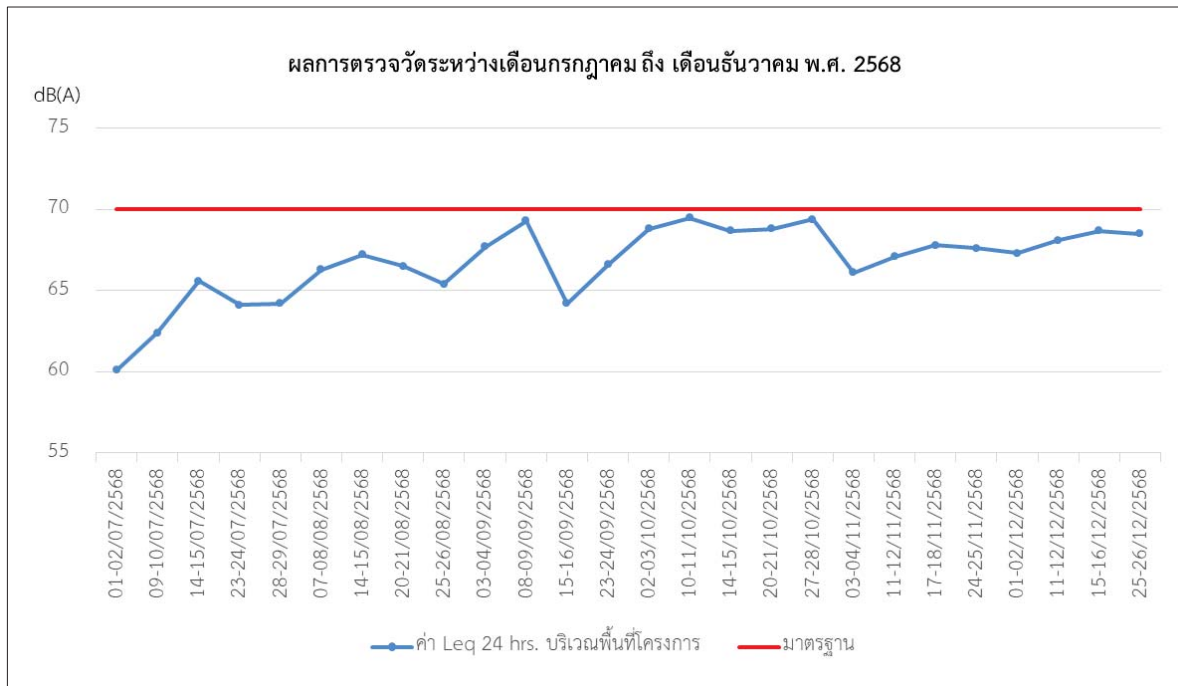
⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

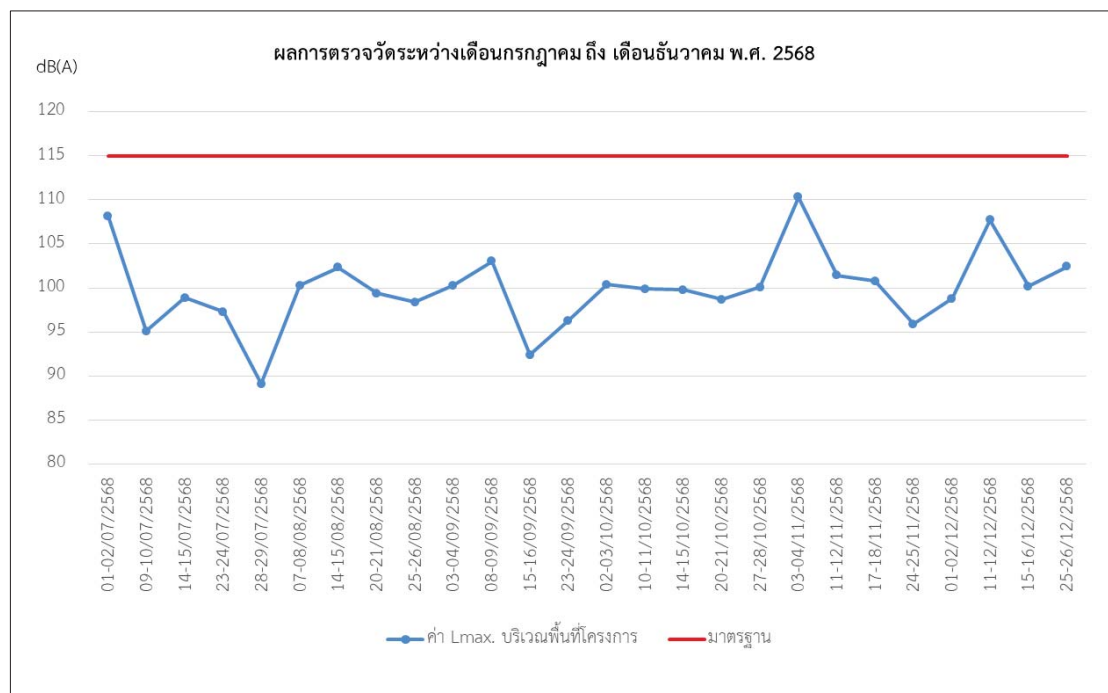
L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



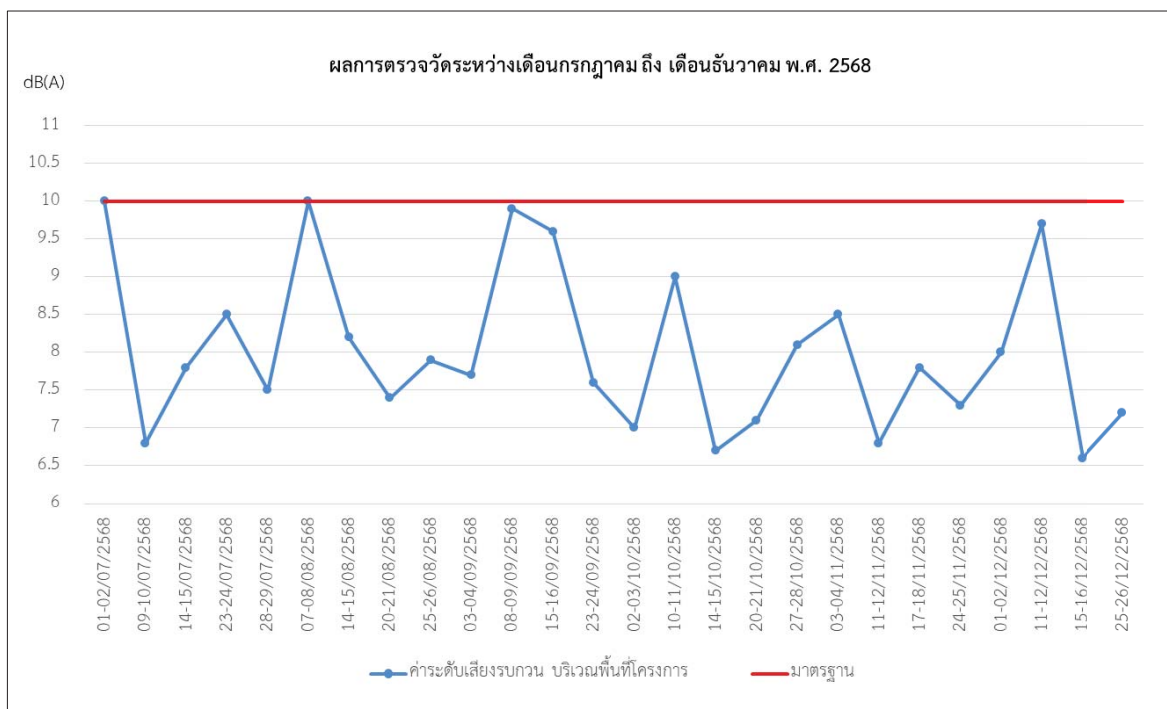


ภาพที่ 4-7 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L_{eq} 24 hr



ภาพที่ 4-8 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L_{max}





ภาพที่ 4-9 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน



4.1.4 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration)

ดำเนินการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ ทางด้านทิศใต้ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร รายละเอียดรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.4-1



บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าติดตั้งเครื่องตรวจวัดความสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-1 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
01-02/07/2568	Vert	1.125	4.1	5.0
09-10/07/2568	Vert	1.201	6.8	5.0
14-15/07/2568	Vert	1.025	9.4	5.0
23-24/07/2568	Vert	0.982	8.8	5.0
28-29/07/2568	Vert	0.971	8.9	5.0
07-08/08/2568	Vert	1.022	6.3	5.0
14-15/08/2568	Vert	0.969	5.7	5.0
20-21/08/2568	Vert	1.084	6.3	5.0
25-26/08/2568	Vert	1.026	8.9	5.0
03-04/09/2568	Vert	3.381	64.0	5.0
08-09/09/2568	Vert	4.122	37.0	5.0
15-16/09/2568	Vert	3.728	41.0	5.0
23-24/09/2568	Vert	1.223	8.7	5.0
02-03/10/2568	Vert	0.694	>100	5.0
10-11/10/2568	Vert	1.253	51.2	5.0
14-15/10/2568	Vert	2.300	8.7	5.0
20-21/10/2568	Vert	2.201	9.0	5.0
27-28/10/2568	Vert	2.141	10.0	5.0
03-04/11/2568	Vert	2.214	9.4	5.0
11-12/11/2568	Vert	2.327	9.8	5.0
17-18/11/2568	Vert	2.263	10.0	5.0
24-25/11/2568	Vert	2.514	10.0	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) บริเวณพื้นที่โครงการ

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
01-02/12/2568	Vert	2.310	8.9	5.0
11-12/12/2568	Vert	2.326	8.4	5.0
15-16/12/2568	Vert	2.641	7.8	5.0
25-26/12/2568	Vert	2.362	8.5	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



4.1.5 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality)

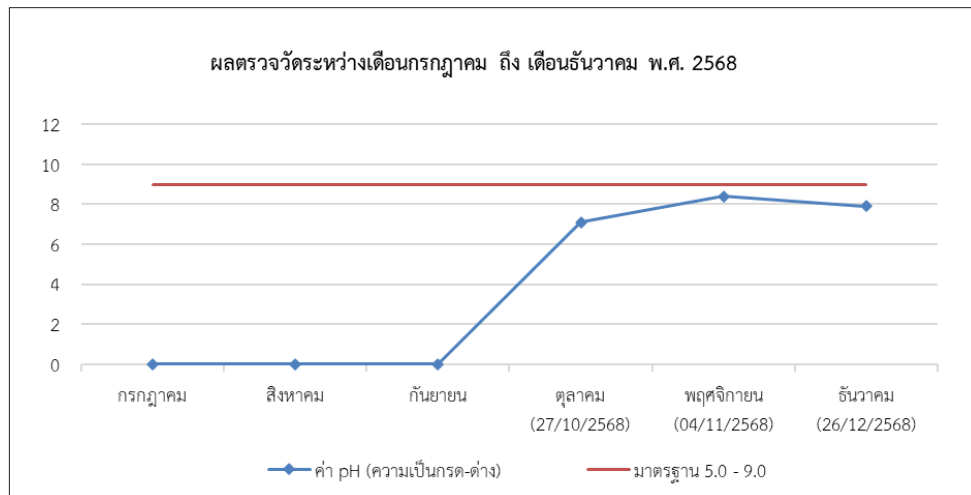
ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณพื้นที่โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ ซึ่งทำการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยทำการตรวจวัดน้ำทิ้งในพารามิเตอร์ต่างๆ ดังนี้ pH, TDS, Oil&Grease, ,Settleable Solids, TKN พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก) รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 4.1.5-1



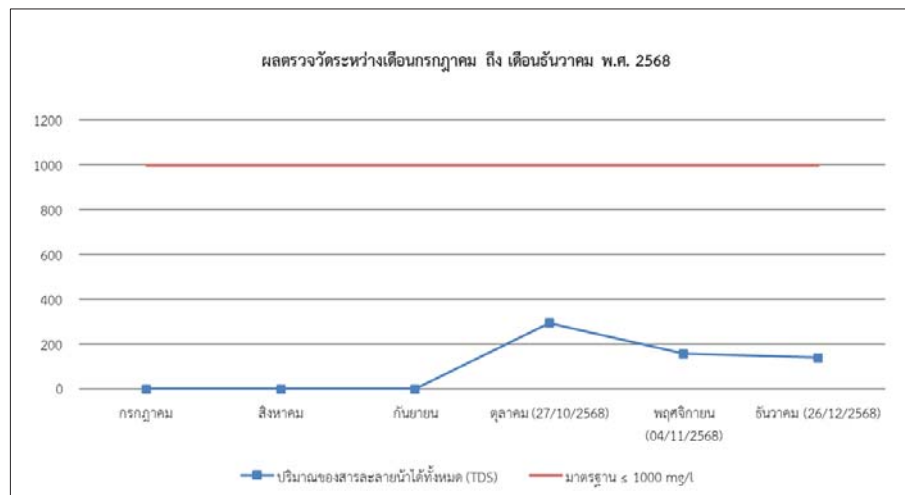
บริเวณพื้นที่โครงการ

บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด เข้าเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

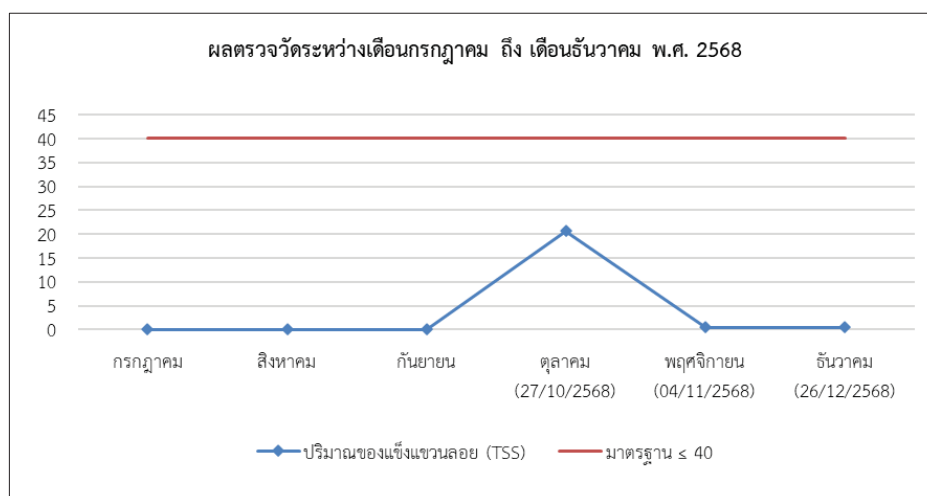




ภาพที่ 4-10 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)

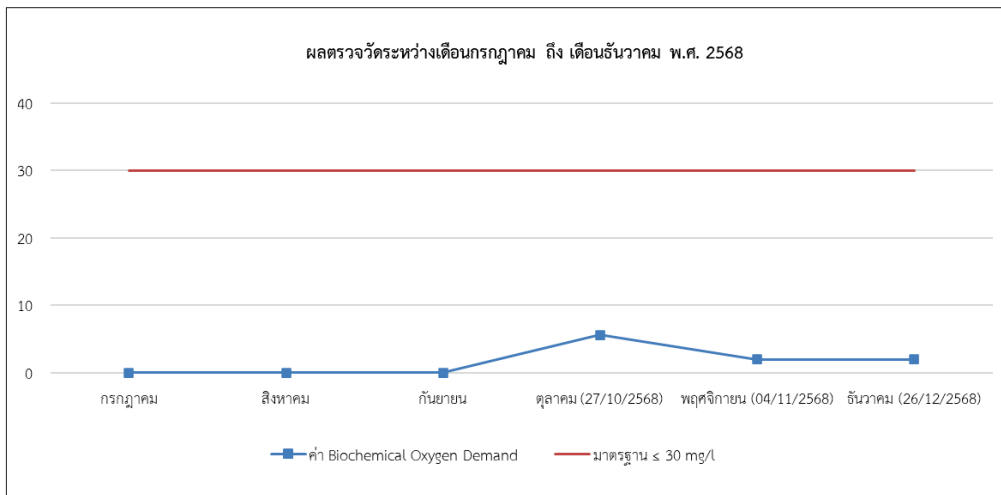


ภาพที่ 4-11 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)

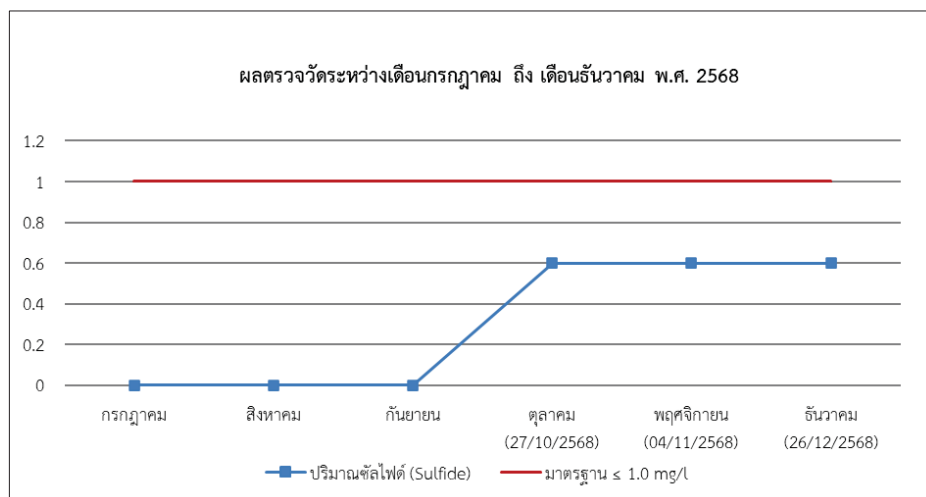


ภาพที่ 4-12 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)

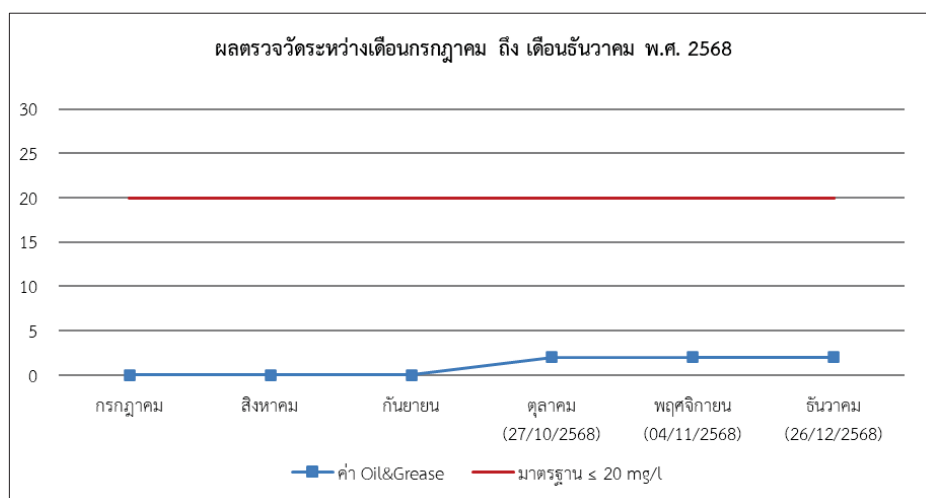




ภาพที่ 4-13 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)

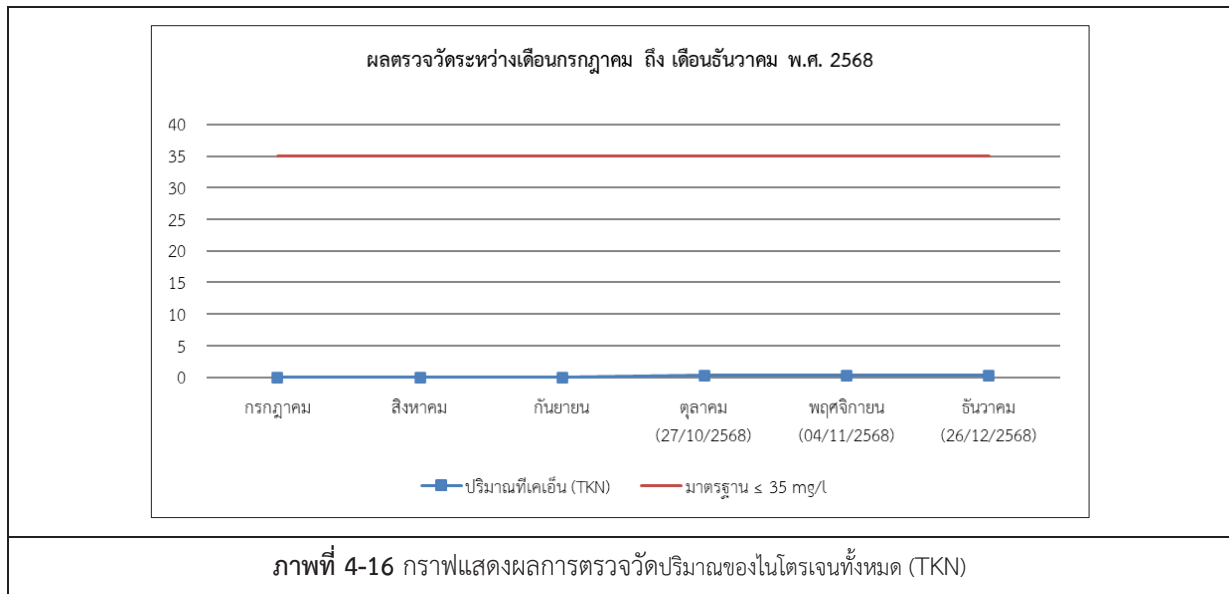


ภาพที่ 4-14 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)



ภาพที่ 4-15 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)





4.1.6 เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาตลอดระยะดำเนินการก่อสร้างโครงการ

ตารางที่ 4.1.6-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (หน่วย mg/m ³)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m ³)
18-19/02/2568	0.0523	0.0259
25-26/02/2568	0.0486	0.0241
03-04/03/2568	0.0437	0.0215
13-14/03/2568	0.0821	0.0408
20-21/03/2568	0.1261	0.0627
25-26/03/2568	0.1098	0.0545
04-05/04/2568	0.1969	0.0982
10-11/04/2568	0.0787	0.0392
17-18/04/2568	0.0743	0.0367
21-22/04/2568	0.0546	0.0271
02-03/05/2568	0.1272	0.0634
07-08/05/2568	0.0857	0.0423
16-17/05/2568	0.0810	0.0403
05-06/06/2568	0.0832	0.0414
12-13/06/2568	0.0726	0.0361
16-17/06/2568	0.0779	0.0385
29-30/06/2568	0.1005	0.0495
01-02/07/2568	0.0622	0.0310
09-10/07/2568	0.0635	0.0314
14-15/07/2568	0.0518	0.0253
23-24/07/2568	0.0654	0.0315
28-29/07/2568	0.0680	0.0338
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m³ หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ฝุ่นละอองรวม (TSP) (หน่วย mg/m^3)	ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) (หน่วย mg/m^3)
07-08/08/2568	0.0512	0.0221
14-15/08/2568	0.0403	0.0168
20-21/08/2568	0.0434	0.0207
25-26/08/2568	0.0552	0.0217
03-04/09/2568	0.0497	0.0216
08-09/09/2568	0.0426	0.0189
15-16/09/2568	0.0302	0.0127
23-24/09/2568	0.0526	0.0222
02-03/10/2568	0.0451	0.0212
10-11/10/2568	0.0303	0.0152
14-15/10/2568	0.0506	0.0251
20-21/10/2568	0.0445	0.0218
27-28/10/2568	0.0368	0.0177
03-04/11/2568	0.0333	0.0125
11-12/11/2568	0.0452	0.0224
17-18/11/2568	0.0566	0.0251
24-25/11/2568	0.0540	0.0264
01-02/12/2568	0.0393	0.0393
11-12/12/2568	0.0254	0.0254
15-16/12/2568	0.0366	0.0366
25-26/12/2568	0.0536	0.0262
มาตรฐาน	0.330 ⁽¹⁾	0.120 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

หมายเหตุ : mg/m^3 หมายถึง หน่วยเป็นมิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (หน่วย ppm)		ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (หน่วย ppm)
	CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
18-19/02/2568	3.3163	3.5210	0.0185
25-26/02/2568	3.1268	3.4150	0.0182
03-04/03/2568	3.0526	3.4150	0.0185
13-14/03/2568	3.1523	3.3670	0.0194
20-21/03/2568	3.1046	3.4510	0.0181
25-26/03/2568	2.9738	3.1450	0.0188
04-05/04/2568	2.6022	3.0140	0.0181
10-11/04/2568	3.1825	3.4250	0.0181
17-18/04/2568	3.1346	3.1970	0.0176
21-22/04/2568	3.1936	3.2590	0.0168
02-03/05/2568	2.3298	2.5938	0.0187
07-08/05/2568	3.0102	3.3037	0.0184
16-17/05/2568	3.0842	3.4320	0.0192
05-06/06/2568	3.7328	4.2270	0.0194
12-13/06/2568	2.9873	3.3176	0.0201
16-17/06/2568	3.0983	3.3045	0.0204
29-30/06/2568	3.0752	3.2301	0.0194
01-02/07/2568	3.0972	3.3090	0.0204
09-10/07/2568	3.0432	3.3140	0.0212
14-15/07/2568	3.0877	3.3054	0.0205
มาตรฐาน	9	30	0.17⁽¹⁾

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน
บรรยากาศโดยทั่วไป

⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (หน่วย ppm)		ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (หน่วย ppm)
	CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
23-24/07/2568	3.2067	3.4057	0.0227
28-29/07/2568	3.1362	3.4505	0.0235
07-08/08/2568	3.1681	3.4152	0.0223
14-15/08/2568	3.1882	3.4512	0.0224
20-21/08/2568	3.1972	3.3721	0.0224
25-26/08/2568	3.1191	3.4011	0.0215
03-04/09/2568	3.5407	3.8227	0.0245
08-09/09/2568	3.1904	3.3258	0.0243
15-16/09/2568	3.2511	3.5015	0.0234
23-24/09/2568	3.2274	3.4012	0.0228
02-03/10/2568	3.3312	3.6187	0.0304
10-11/10/2568	3.3715	3.6141	0.0340
14-15/10/2568	3.2168	3.4520	0.0330
20-21/10/2568	3.2525	3.4155	0.0335
27-28/10/2568	3.1937	3.4142	0.0342
03-04/11/2568	3.3216	3.4962	0.0331
11-12/11/2568	3.2612	3.4152	0.0325
17-18/11/2568	3.2327	3.4148	0.0325
24-25/11/2568	3.1816	3.4152	0.0331
01-02/12/2568	3.3111	3.5621	0.0336
มาตรฐาน	9	30	0.17⁽¹⁾

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน
บรรยากาศโดยทั่วไป

⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) (หน่วย ppm)		ปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) (หน่วย ppm)
	CO ในเวลา 8 ชั่วโมง	CO ในเวลา 1 ชั่วโมง	NO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง
11-12/12/2568	3.2826	3.4851	0.0391
15-16/12/2568	3.0886	3.3011	0.0342
25-26/12/2568	3.1599	3.3057	0.0352
มาตรฐาน	9	30	0.17 ⁽¹⁾

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศใน
บรรยากาศโดยทั่วไป

⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 33 พ.ศ. 2552 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศ

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (ส่วนในล้านส่วน)		ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) (ส่วนในล้านส่วน)
	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	
18-19/02/2568	0.0024	0.0031	1.892
25-26/02/2568	0.0022	0.0033	1.930
03-04/03/2568	0.0025	0.0034	1.914
13-14/03/2568	0.0025	0.0033	1.693
20-21/03/2568	0.0013	0.0023	1.980
25-26/03/2568	0.0021	0.0030	1.983
04-05/04/2568	0.0018	0.0028	1.972
10-11/04/2568	0.0025	0.0031	2.084
17-18/04/2568	0.0024	0.0030	1.912
21-22/04/2568	0.0025	0.0031	2.100
02-03/05/2568	0.0019	0.0030	1.958
07-08/05/2568	0.0026	0.0036	2.021
16-17/05/2568	0.0029	0.0039	0.930
05-06/06/2568	0.0019	0.0023	2.102
12-13/06/2568	0.0032	0.0043	1.930
16-17/06/2568	0.0029	0.0042	1.887
29-30/06/2568	0.0030	0.0038	1.981
มาตรฐาน	0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (หน่วย ppm)		ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) (หน่วย ppm)
	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	
01-02/07/2568	0.0031	0.0042	2.115
09-10/07/2568	0.0032	0.0042	1.955
14-15/07/2568	0.0029	0.0036	1.942
23-24/07/2568	0.0030	0.0035	2.183
28-29/07/2568	0.0030	0.0035	2.095
07-08/08/2568	0.0029	0.0034	1.746
14-15/08/2568	0.0030	0.0035	2.161
20-21/08/2568	0.0029	0.0034	1.975
25-26/08/2568	0.0030	0.0035	2.052
03-04/09/2568	0.0085	0.0093	2.064
08-09/09/2568	0.0052	0.0084	1.863
15-16/09/2568	0.0031	0.0038	2.033
23-24/09/2568	0.0028	0.0034	1.930
02-03/10/2568	0.0029	0.0034	2.058
10-11/10/2568	0.0030	0.0035	1.989
14-15/10/2568	0.0030	0.0034	1.937
20-21/10/2568	0.0029	0.0035	1.959
27-28/10/2568	0.0030	0.0036	2.089
มาตรฐาน	0.12⁽¹⁾	0.30⁽²⁾	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

⁽²⁾ ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง

ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



ตารางที่ 4.1.6-1 (ต่อ) ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) (หน่วย ppm)		ปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC) (หน่วย ppm)
	SO ₂ ในเวลา 24 ชั่วโมง	SO ₂ ในเวลา 1 ชั่วโมง	
03-04/11/2568	0.0030	0.0037	1.797
11-12/11/2568	0.0030	0.0036	2.004
17-18/11/2568	0.0031	0.0038	2.070
24-25/11/2568	0.0030	0.0037	1.936
01-02/12/2568	0.0030	0.0038	2.113
11-12/12/2568	0.0031	0.0037	2.108
15-16/12/2568	0.0029	0.0035	2.095
25-26/12/2568	0.0030	0.0036	2.005
มาตรฐาน	0.12 ⁽¹⁾	0.30 ⁽²⁾	-

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป

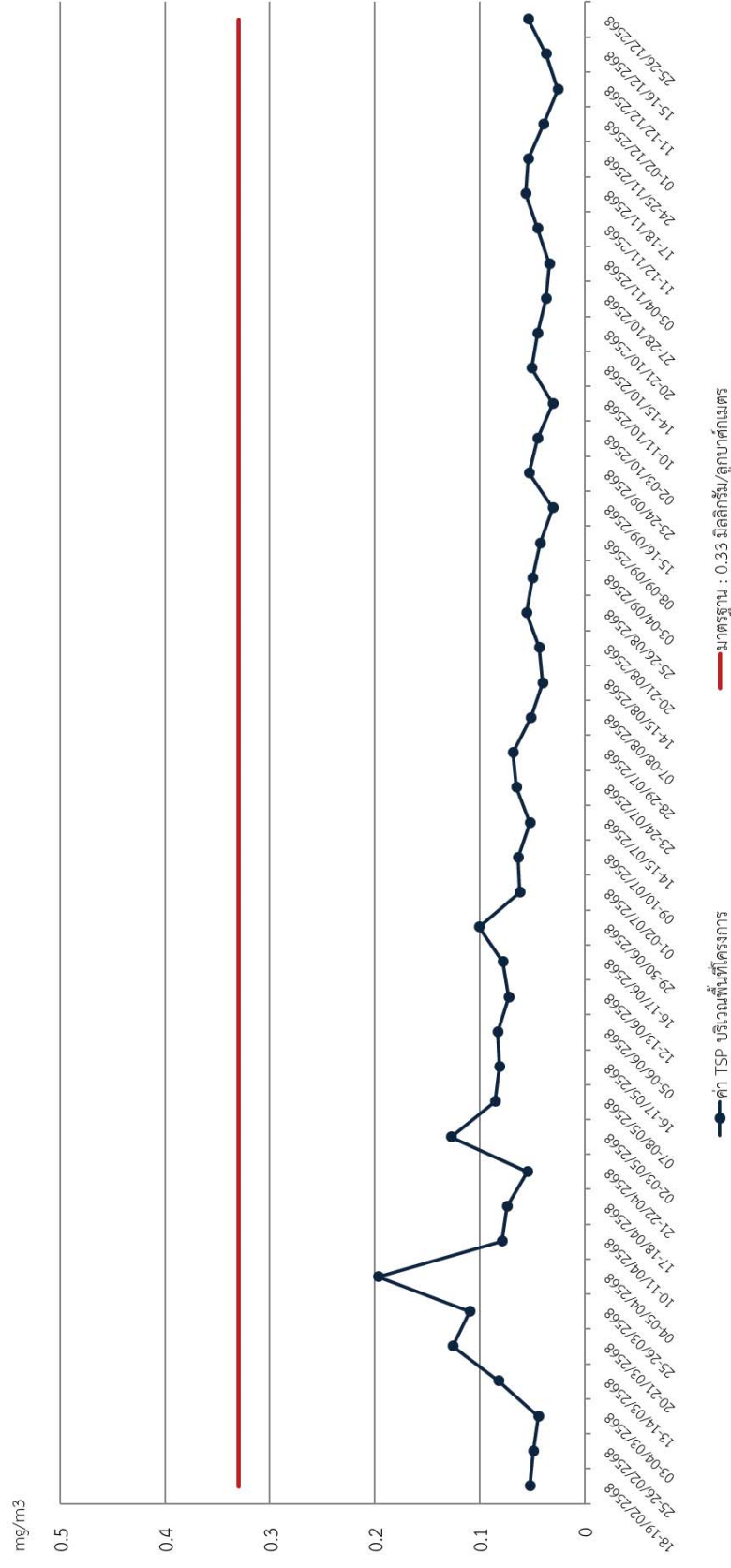
⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 21 พ.ศ.2544 เรื่องกำหนดมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง
ผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน สำหรับประเทศไทยไม่มีมาตรฐานกำหนด ทั้งนี้มาตรฐานของประเทศเกาหลีใต้ จะต้องไม่เกิน 10 ppm

หมายเหตุ : ppm หมายถึง หน่วยที่เป็นหนึ่งในล้านส่วน



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP)

ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

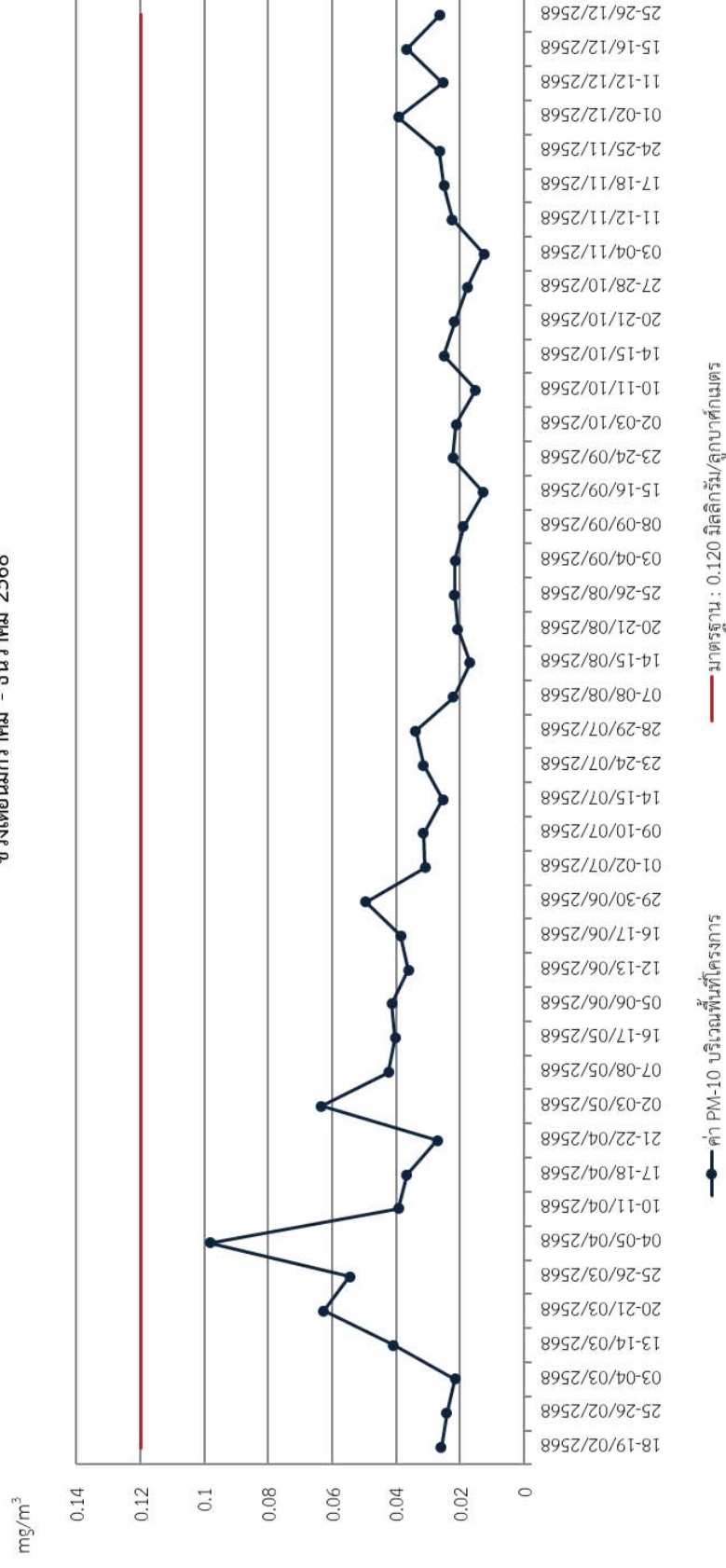


ภาพที่ 4-17 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง

ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2568



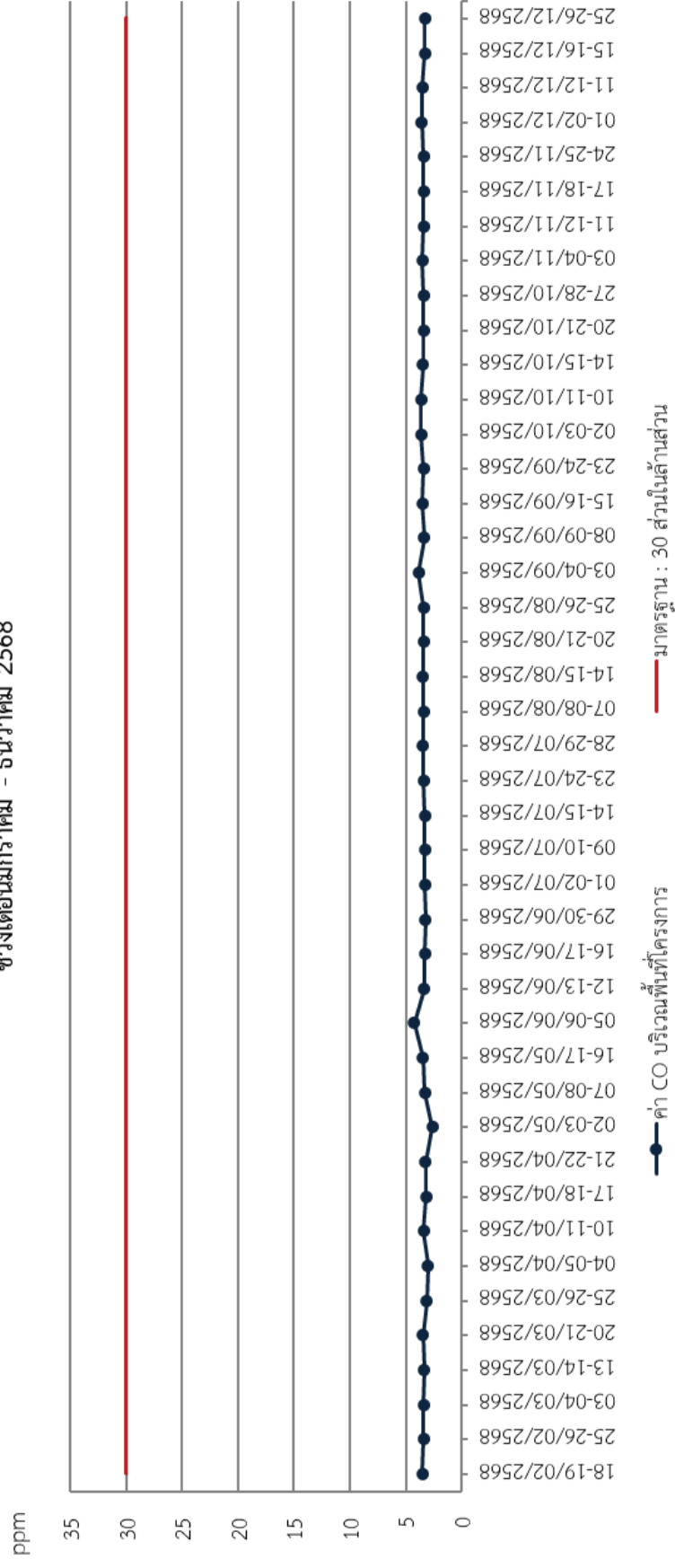
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฝุ่นละอองรวมขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10)
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



ภาพที่ 4-18 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป (Ambient Air Quality) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



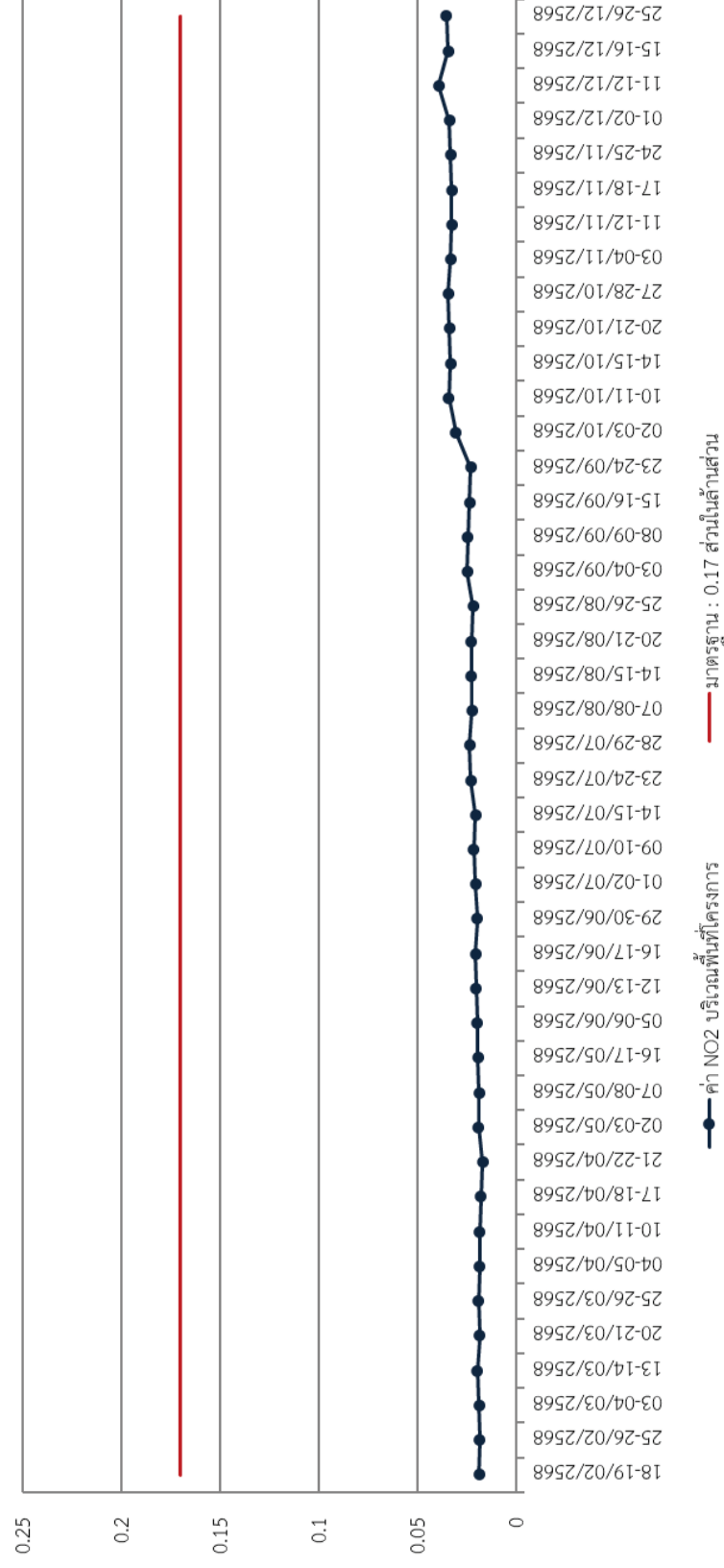
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



ภาพที่ 4-19 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (Carbon monoxide; CO)
ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2568



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂)
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



ภาพที่ 4-20 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (Nitrogen dioxide; NO₂)

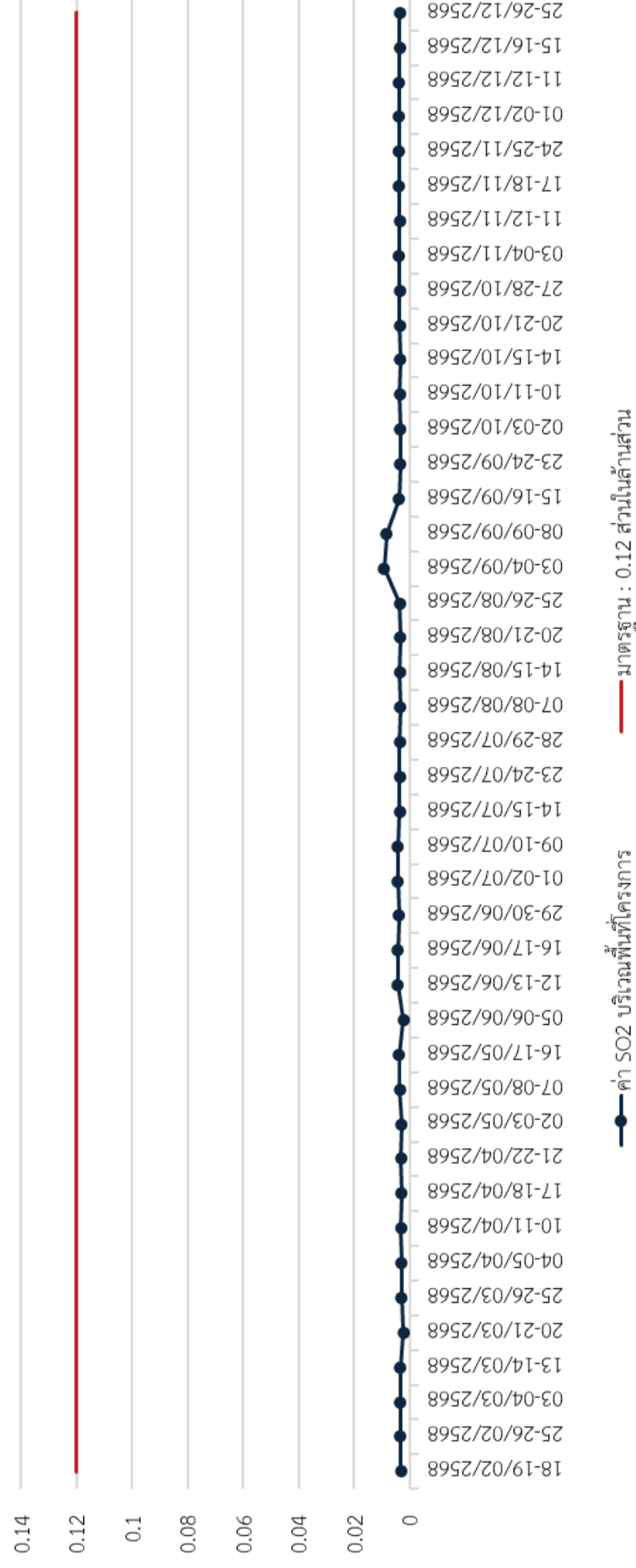
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



โครงการ เฟลส 168 ทุ่งภาค (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซฟอสฟอรัสไดออกไซด์ (SO₂)

ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

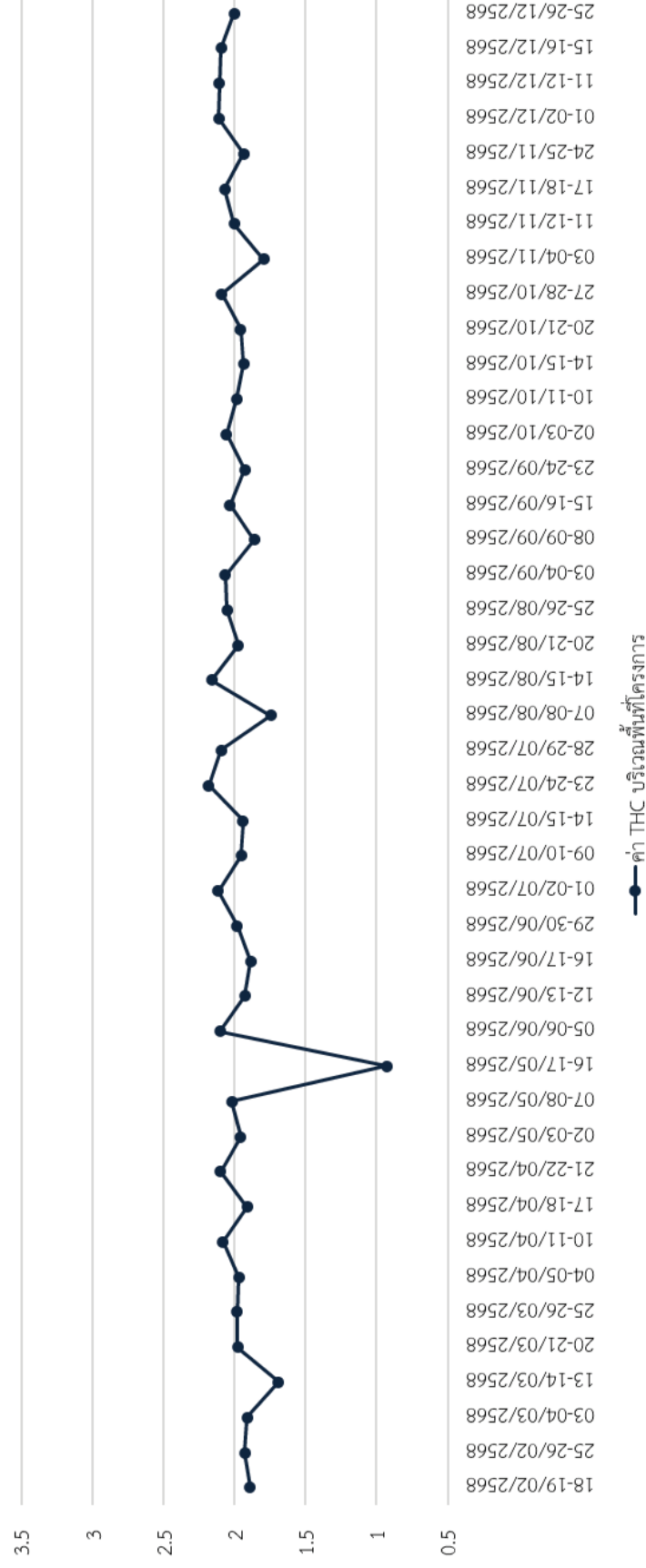


ภาพที่ 4-21 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณก๊าซฟอสฟอรัสไดออกไซด์ (Sulfur dioxide; SO₂)

ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (THC)
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



ภาพที่ 4-22 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไฮโดรคาร์บอน (Total Hydrocarbon; THC)
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



ตารางที่ 4.1.6-2 ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L_{eq} 24 hr	L_{max}	ระดับเสียงรบกวน
18-19/02/2568	61.4	87.6	6.7
19-20/02/2568	58.2	87.2	8.2
20-21/02/2568	63.0	99.4	9.7
21-22/02/2568	61.8	94.0	5.9
22-23/02/2568	64.3	100.9	9.0
23-24/02/2568	61.4	92.1	8.9
24-25/02/2568	59.4	93.7	9.1
25-26/02/2568	63.4	93.2	4.8
26-27/02/2568	57.9	91.5	9.9
27-28/02/2568	54.7	87.2	3.7
28/02-01/03/2568	58.0	95.9	9.8
01-02/03/2568	57.6	82.3	9.4
02-03/03/2568	62.3	96.5	9.9
03-04/03/2568	65.6	103.2	9.8
04-05/03/2568	65.5	96.8	9.8
05-06/03/2568	67.6	99.7	6.7
06-07/03/2568	65.8	99.4	9.9
07-08/03/2568	64.1	90.5	6.4
08-09/03/2568	66.0	99.3	9.8
09-10/03/2568	66.2	95.6	9.8
มาตรฐาน	70.0⁽¹⁾	115.0⁽¹⁾	10.0⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
10-11/03/2568	69.3	97.3	9.1
11-12/03/2568	69.1	96.9	9.7
12-13/03/2568	67.6	95.9	9.9
13-14/03/2568	67.5	98.4	9.8
14-15/03/2568	60.8	95.9	8.3
15-16/03/2568	68.9	98.7	8.9
16-17/03/2568	66.9	94.1	8.4
17-18/03/2568	68.0	100.4	9.2
18-19/03/2568	67.4	98.8	9.2
19-20/03/2568	68.3	97.7	9.7
20-21/03/2568	66.8	96.5	9.3
21-22/03/2568	69.7	104.3	9.3
22-23/03/2568	69.8	100.4	9.9
23-24/03/2568	69.5	102.1	8.5
24-25/03/2568	66.7	94.3	9.8
25-26/03/2568	65.4	101.7	8.8
26-27/03/2568	68.6	100.1	8.2
27-28/03/2568	67.7	99.8	9.7
28-29/03/2568	68.8	97.4	7.1
29-30/03/2568	68.3	97.8	9.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
30-31/03/2568	66.8	97.4	8.9
31/03-01/04/2568	64.5	98.8	9.9
01-02/04/2568	68.8	95.2	9.8
02-03/04/2568	69.6	92.7	9.4
03-04/04/2568	68.2	99.0	9.9
04-05/04/2568	69.4	97.7	9.9
05-06/04/2568	69.0	95.7	9.7
06-07/04/2568	67.4	99.2	7.9
07-08/04/2568	69.8	99.7	9.7
08-09/04/2568	68.1	96.6	9.6
09-10/04/2568	68.6	97.7	9.9
10-11/04/2568	66.4	98.8	9.5
11-12/04/2568	*	*	*
12-13/04/2568	*	*	*
13-14/04/2568	*	*	*
14-15/04/2568	*	*	*
15-16/04/2568	*	*	*
16-17/04/2568	*	*	*
17-18/04/2568	67.8	93.3	9.9
18-19/04/2568	53.8	82.9	7.8
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

* ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 12- 16 เมษายน พ.ศ.2568 เป็นวันหยุดเทศกาลสงกรานต์

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
19-20/04/2568	69.5	99.0	9.9
20-21/04/2568	60.8	88.5	9.1
21-22/04/2568	69.0	97.7	9.3
22-23/04/2568	68.7	92.3	9.6
23-24/04/2568	69.9	95.3	9.8
24-25/04/2568	69.7	95.3	9.6
25-26/04/2568	68.9	95.2	9.8
26-27/04/2568	69.8	95.6	9.2
27-28/04/2568	65.3	88.5	9.7
28-29/04/2568	66.2	88.1	9.9
29-30/04/2568	62.5	86.4	9.7
30/04-01/05/2568	60.6	90.4	9.8
01-02/05/2568	*	*	*
02-03/05/2568	64.6	96.6	9.8
03-04/05/2568	62.5	87.9	9.9
04-05/05/2568	64.2	86.7	9.2
05-06/05/2568	63.9	90.4	9.3
06-07/05/2568	62.9	89.6	8.6
07-08/05/2568	67.6	94.6	9.0
08-09/05/2568	52.9	92.5	9.4
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

* ไม่มีการตรวจวัดวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เนื่องจากวันหยุดวันแรงงาน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
09-10/05/2568	53.4	92.2	9.9
10-11/05/2568	51.8	94.2	9.7
11-12/05/2568	59.4	92.2	9.9
12-13/05/2568	61.2	96.1	9.5
13-14/05/2568	66.1	92.1	9.7
14-15/05/2568	62.1	86.2	9.9
15-16/05/2568	68.3	93.7	10.0
16-17/05/2568	68.2	96.4	9.0
17-18/05/2568	66.8	98.8	8.6
18-19/05/2568	65.7	94.7	9.1
19-20/05/2568	69.6	94.6	9.7
22-23/05/2568	63.5	99.8	8.7
05-06/06/2568	54.2	86.1	6.3
12-13/06/2568	62.2	93.9	6.2
16-17/06/2568	60.9	89.5	7.2
29-30/06/2568	57.2	92.4	7.8
01-02/07/2568	60.1	108.1	10.0
09-10/07/2568	62.4	95.1	6.8
14-15/07/2568	65.6	98.9	7.8
23-24/07/2568	64.1	97.3	8.5
28-29/07/2568	64.2	89.1	7.5
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
07-08/08/2568	66.3	100.3	10.0
14-15/08/2568	67.2	102.3	8.2
20-21/08/2568	66.5	99.4	7.4
25-26/08/2568	65.4	98.4	7.9
03-04/09/2568	67.7	100.3	7.7
08-09/09/2568	69.3	103.0	9.9
15-16/09/2568	64.2	92.4	9.6
23-24/09/2568	66.6	96.3	7.6
02-03/10/2568	68.8	100.4	7.0
10-11/10/2568	69.5	99.9	9.0
14-15/10/2568	68.7	99.8	6.7
20-21/10/2568	68.8	98.7	7.1
27-28/10/2568	69.4	100.1	8.1
03-04/11/2568	66.1	110.3	8.5
11-12/11/2568	67.1	101.4	6.8
17-18/11/2568	67.8	100.8	7.8
24-25/11/2568	67.6	95.9	7.3
01-02/12/2568	67.3	98.8	8.0
11-12/12/2568	68.1	107.7	9.7
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



ตารางที่ 4.1.6-2 (ต่อ) ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวัด (หน่วย dB(A))		
	L _{eq} 24 hr	L _{max}	ระดับเสียงรบกวน
11-12/12/2568	68.1	107.7	9.7
15-16/12/2568	68.7	100.2	6.6
25-26/12/2568	68.5	102.4	7.2
มาตรฐาน	70.0 ⁽¹⁾	115.0 ⁽¹⁾	10.0 ⁽²⁾

หมายเหตุ : ⁽¹⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540 เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป

⁽²⁾ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 29 พ.ศ. 2550 เรื่องค่าระดับเสียงรบกวน

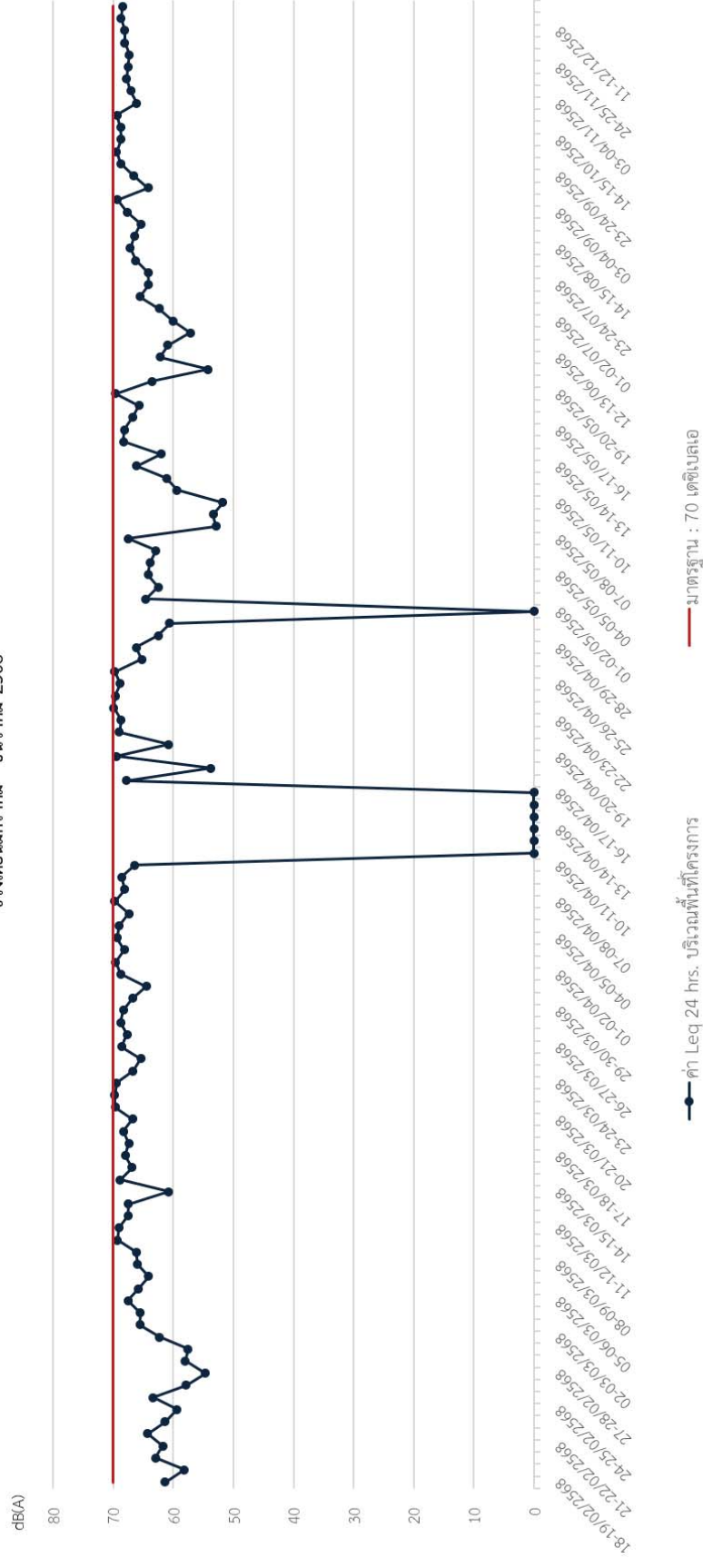
หมายเหตุ : L_{eq} 24 hr หมายถึง ค่าระดับเสียงเฉลี่ย 1 ชั่วโมง

L_{max} หมายถึง ค่าระดับเสียงสูงสุด

dB(A) หมายถึง หน่วยเป็นเดซิเบลเอ



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L_{eq} 24 hr
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568

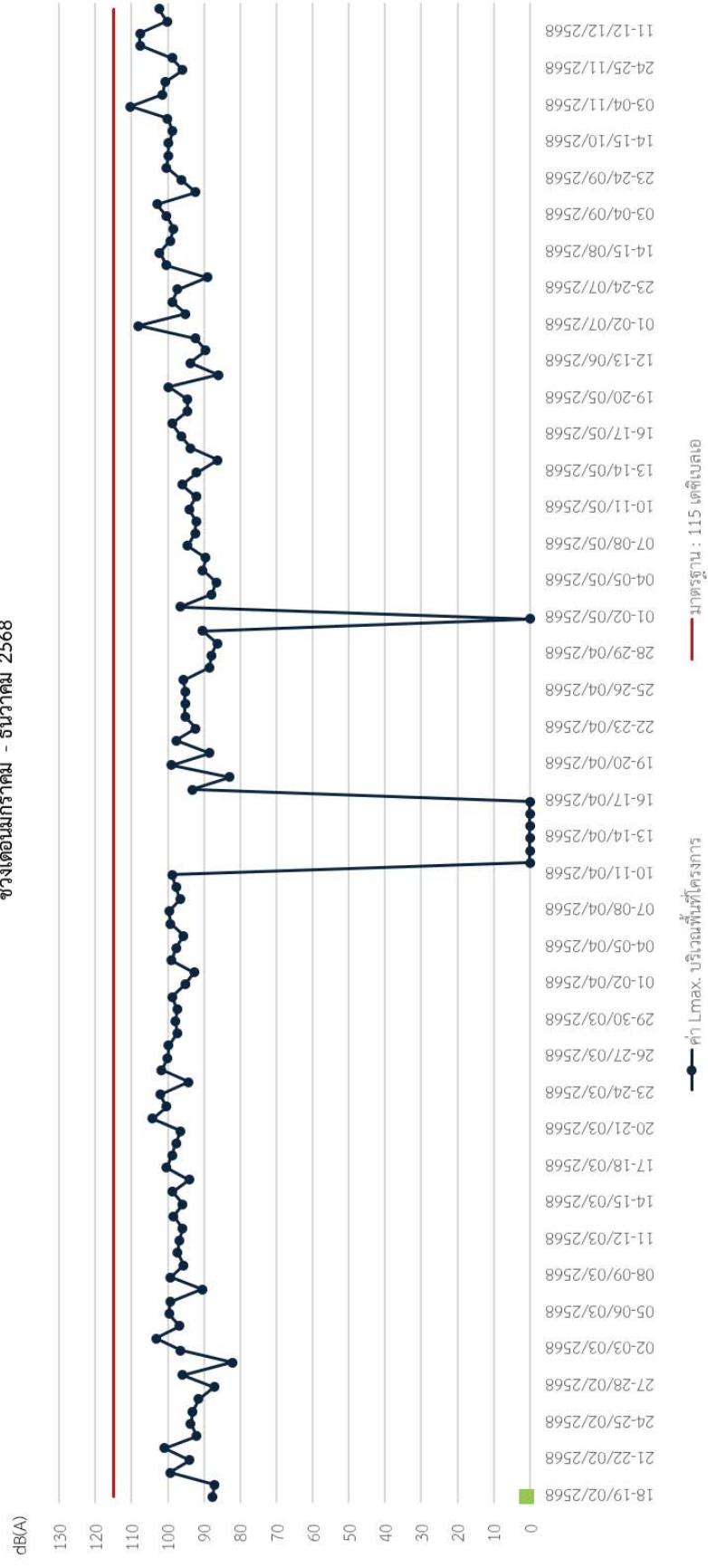


ภาพที่ 4-23 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไปของ L_{eq} 24 hr
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เฟลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) บริษัท แอล.พี.เอ็น.ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

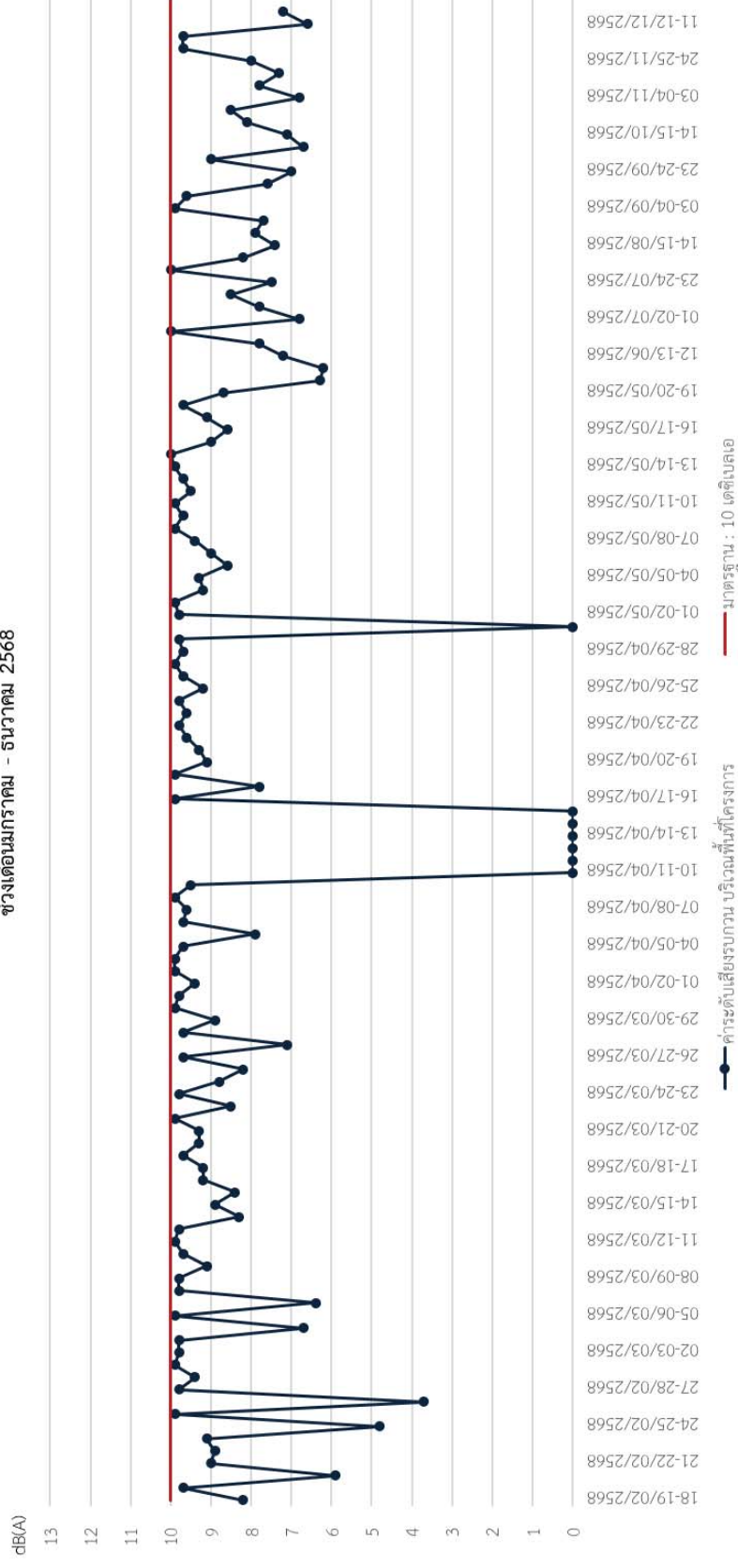
กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L_{max}
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



ภาพที่ 4-24 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงดังสูงสุดของ L_{max}
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



ภาพที่ 4-25 กราฟแสดงผลการตรวจวัดระดับเสียงรบกวน

ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



ตารางที่ 4.1.6-3 ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
18-19/02/2568	Long	1.277	>100	5.0
19-20/02/2568	Vert	2.065	4.9	5.0
20-21/02/2568	Vert	1.797	5.3	5.0
21-22/02/2568	Vert	1.088	5.3	5.0
22-23/02/2568	Vert	1.174	6.2	5.0
23-24/02/2568	Vert	2.877	6.6	5.0
24-25/02/2568	Vert	3.042	4.7	5.0
25-26/02/2568	Vert	2.286	7.6	5.0
26-27/02/2568	Vert	2.357	4.7	5.0
27-28/02/2568	Vert	0.946	5.3	5.0
28/02-01/03/2568	Vert	0.457	6.2	5.0
01-02/03/2568	Vert	0.631	5.4	5.0
02-03/03/2568	Vert	2.601	5.0	5.0
03-04/03/2568	Vert	1.788	5.2	5.0
04-05/03/2568	Vert	2.041	4.4	5.0
05-06/03/2568	Vert	3.405	6.1	5.0
06-07/03/2568	Vert	1.450	4.4	5.0
07-08/03/2568	Vert	1.088	5.3	5.0
08-09/03/2568	Vert	2.049	5.4	5.0
09-10/03/2568	Tran	1.379	11.0	5.0
10-11/03/2568	Vert	1.482	5.1	5.0
11-12/03/2568	Vert	1.900	4.8	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
12-13/03/2568	Vert	1.665	4.9	5.0
13-14/03/2568	Vert	1.947	5.9	5.0
14-15/03/2568	Vert	1.617	8.1	5.0
15-16/03/2568	Vert	2.041	5.4	5.0
16-17/03/2568	Vert	1.947	5.8	5.0
17-18/03/2568	Vert	1.592	9.1	5.0
18-19/03/2568	Vert	2.435	7.0	5.0
19-20/03/2568	Vert	2.112	4.9	5.0
20-21/03/2568	Vert	1.616	3.7	5.0
21-22/03/2568	Vert	1.475	5.4	5.0
22-23/03/2568	Vert	0.954	4.9	5.0
23-24/03/2568	Vert	0.528	5.2	5.0
24-25/03/2568	Vert	0.473	4.4	5.0
25-26/03/2568	Vert	0.749	4.3	5.0
26-27/03/2568	Vert	2.680	4.6	5.0
27-28/03/2568	Tran	16.790	1.0	5.0
28-29/03/2568	Vert	1.293	4.8	5.0
29-30/03/2568	Tran	0.828	8.5	5.0
30-31/03/2568	Vert	0.386	5.2	5.0
31/03-01/04/2568	Vert	1.662	5.5	5.0
01-02/04/2568	Vert	2.617	5.4	5.0
02-03/04/2568	Vert	2.459	5.1	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร
ในวันที่ 28 มีนาคม 2568 ช่วงเวลา 13.00 น. - 16.00 น. ได้รับแรงสั่นจากเหตุการณ์แผ่นดินไหวรอยเลื่อนสะกาย และอาฟเตอร์ช็อก

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
03-04/04/2568	Vert	3.228	5.5	5.0
04-05/04/2568	Vert	2.097	6.6	5.0
05-06/04/2568	Vert	2.373	5.0	5.0
06-07/04/2568	Vert	0.457	4.4	5.0
07-08/04/2568	Vert	1.665	5.2	5.0
08-09/04/2568	Vert	2.538	6.5	5.0
09-10/04/2568	Vert	2.333	4.9	5.0
10-11/04/2568	Vert	2.580	5.5	5.0
11-12/04/2568	-	*	*	5.0
12-13/04/2568	-	*	*	5.0
13-14/04/2568	-	*	*	5.0
14-15/04/2568	-	*	*	5.0
15-16/04/2568	-	*	*	5.0
16-17/04/2568	-	*	*	5.0
17-18/04/2568	Vert	2.451	5.2	5.0
18-19/04/2568	Vert	2.147	5.3	5.0
19-20/04/2568	Vert	2.354	5.1	5.0
20-21/04/2568	Vert	4.327	9.8	5.0
21-22/04/2568	Vert	2.412	6.7	5.0
22-23/04/2568	Vert	2.314	4.2	5.0
23-24/04/2568	Vert	2.129	6.7	5.0
24-25/04/2568	Vert	2.136	2.3	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

* ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากวันที่ 12- 16 เมษายน พ.ศ.2568 เป็นวันหยุดเทศกาลสงกรานต์

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
25-26/04/2568	Vert	1.931	7.1	5.0
26-27/04/2568	Vert	0.686	4.3	5.0
27-28/04/2568	Vert	1.852	5.4	5.0
28-29/04/2568	Vert	1.536	5.6	5.0
29-30/04/2568	Vert	2.295	5.0	5.0
30/04-01/05/2568	Vert	2.100	4.5	5.0
01-02/05/2568	Vert	*	*	5.0
02-03/05/2568	Vert	2.014	5.8	5.0
03-04/05/2568	Long	3.350	6.6	5.0
04-05/05/2568	Vert	1.458	9.2	5.0
05-06/05/2568	Vert	1.033	8.2	5.0
06-07/05/2568	Vert	1.033	4.7	5.0
07-08/05/2568	Vert	0.891	3.9	5.0
08-09/05/2568	Vert	1.520	5.6	5.0
09-10/05/2568	Tran	1.856	8.9	5.0
10-11/05/2568	Vert	1.862	3.1	5.0
11-12/05/2568	Vert	1.725	4.2	5.0
12-13/05/2568	Vert	1.592	5.5	5.0
13-14/05/2568	Vert	1.211	5.2	5.0
14-15/05/2568	Vert	1.102	6.3	5.0
15-16/05/2568	Vert	2.314	5.8	5.0
16-17/05/2568	Vert	0.752	4.1	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

* ไม่มีการตรวจวัดวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 เนื่องจากวันหยุดวันแรงงาน

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
17-18/05/2568	Vert	0.654	5.3	5.0
18-19/05/2568	Vert	0.658	4.6	5.0
19-20/05/2568	Vert	0.835	5.8	5.0
22-23/05/2568	Vert	0.958	5.4	5.0
05-06/06/2568	Vert	0.977	4.8	5.0
12-13/06/2568	Vert	0.749	17.0	5.0
16-17/06/2568	Vert	2.314	2.5	5.0
29-30/06/2568	Vert	1.185	6.7	5.0
01-02/07/2568	Vert	1.125	4.1	5.0
09-10/07/2568	Vert	1.201	6.8	5.0
14-15/07/2568	Vert	1.025	9.4	5.0
23-24/07/2568	Vert	0.982	8.8	5.0
28-29/07/2568	Vert	0.971	8.9	5.0
07-08/08/2568	Vert	1.022	6.3	5.0
14-15/08/2568	Vert	0.969	5.7	5.0
20-21/08/2568	Vert	1.084	6.3	5.0
25-26/08/2568	Vert	1.026	8.9	5.0
03-04/09/2568	Vert	3.381	64.0	5.0
08-09/09/2568	Vert	4.122	37.0	5.0
15-16/09/2568	Vert	3.728	41.0	5.0
23-24/09/2568	Vert	1.223	8.7	5.0
02-03/10/2568	Vert	0.694	>100	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อ
ป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-3 (ต่อ) ผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568

เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

วันที่ตรวจวัด	แนวแกน	ความเร็วอนุภาค สูงสุด (mm/s)	ความถี่ (Hz)	มาตรฐาน (mm/ss)
10-11/10/2568	Vert	1.253	51.2	5.0
14-15/10/2568	Vert	2.300	8.7	5.0
20-21/10/2568	Vert	2.201	9.0	5.0
27-28/10/2568	Vert	2.141	10.0	5.0
03-04/11/2568	Vert	2.214	9.4	5.0
11-12/11/2568	Vert	2.327	9.8	5.0
17-18/11/2568	Vert	2.263	10.0	5.0
24-25/11/2568	Vert	2.514	10.0	5.0
01-02/12/2568	Vert	2.310	8.9	5.0
11-12/12/2568	Vert	2.326	8.4	5.0
15-16/12/2568	Vert	2.641	7.8	5.0
25-26/12/2568	Vert	2.362	8.5	5.0

หมายเหตุ : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

หมายเหตุ : N/A หมายถึง ไม่พบค่าการสั่นสะเทือน



ตารางที่ 4.1.6-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Waste Water Quality) ประจำเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด											
	คุณภาพน้ำ	มีนาคม 25/03/2568	เมษายน	พฤษภาคม	มิถุนายน	กรกฎาคม	สิงหาคม	กันยายน	ตุลาคม (27/10/2568)	พฤศจิกายน (04/11/2568)	ธันวาคม (26/12/2568)	มาตรฐาน
pH	-	7.7	*	*	*	-	-	-	7.1	8.4	7.9	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	-	120	*	*	*	-	-	-	296	157	139	≤ 1,000
Total Suspended Solids	-	< 5.0	*	*	*	-	-	-	20.7	< 5.0	< 5.0	≤ 40
Biochemical Oxygen Demand	-	< 2.0	*	*	*	-	-	-	5.6	< 2.0	< 2.0	≤ 30
Sulfide	-	< 0.60	*	*	*	-	-	-	< 0.60	< 0.60	< 0.60	≤ 1.0
Fat, Oil and Grease	-	< 2.0	*	*	*	-	-	-	< 2.0	< 2.0	< 2.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	-	< 0.28	*	*	*	-	-	-	< 0.28	< 0.28	< 0.28	≤ 35

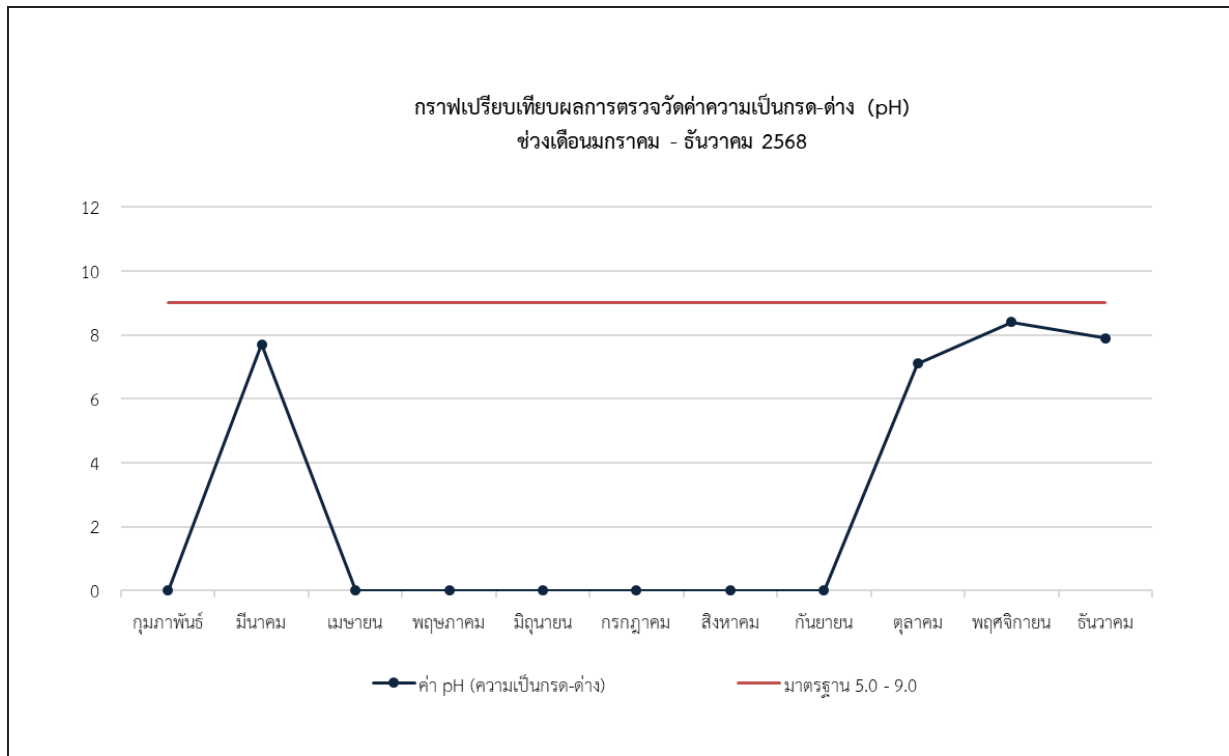
หมายเหตุ : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567, อาคารประเภท ข

หมายเหตุ : ND หมายถึง วิเคราะห์ไม่พบ

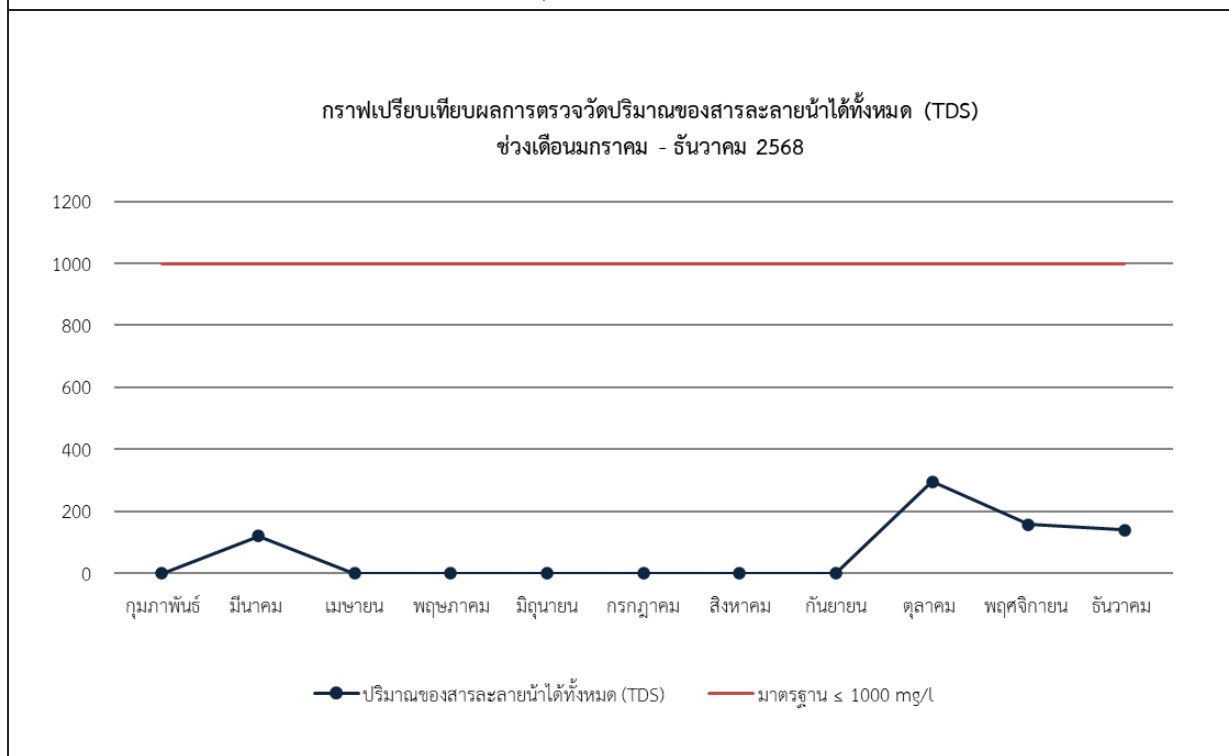
* ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากโครงการดำเนินการขออนุญาตน้ำทิ้งเพื่อปรับปรุงที่ดิน

- ไม่มีการตรวจวัด เนื่องจากโครงการยังไม่ได้ดำเนินการขุดทำบ่อน้ำทิ้ง



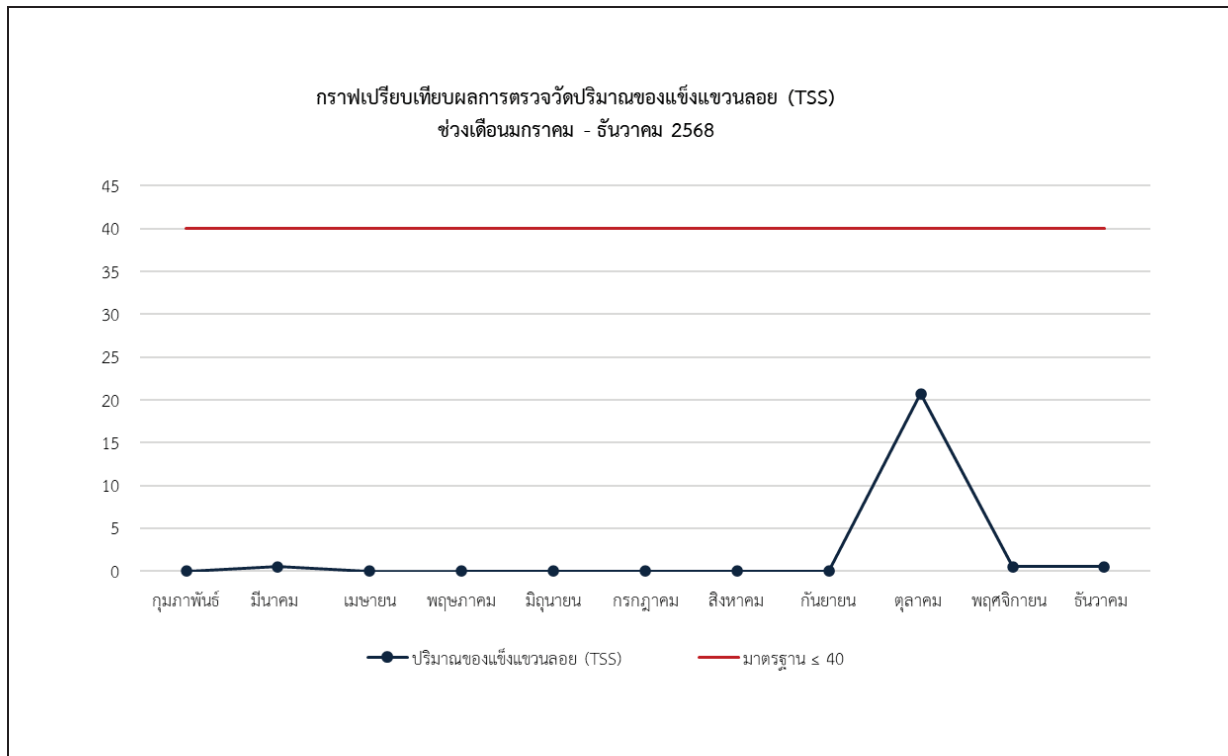


ภาพที่ 4-26 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)
ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2568

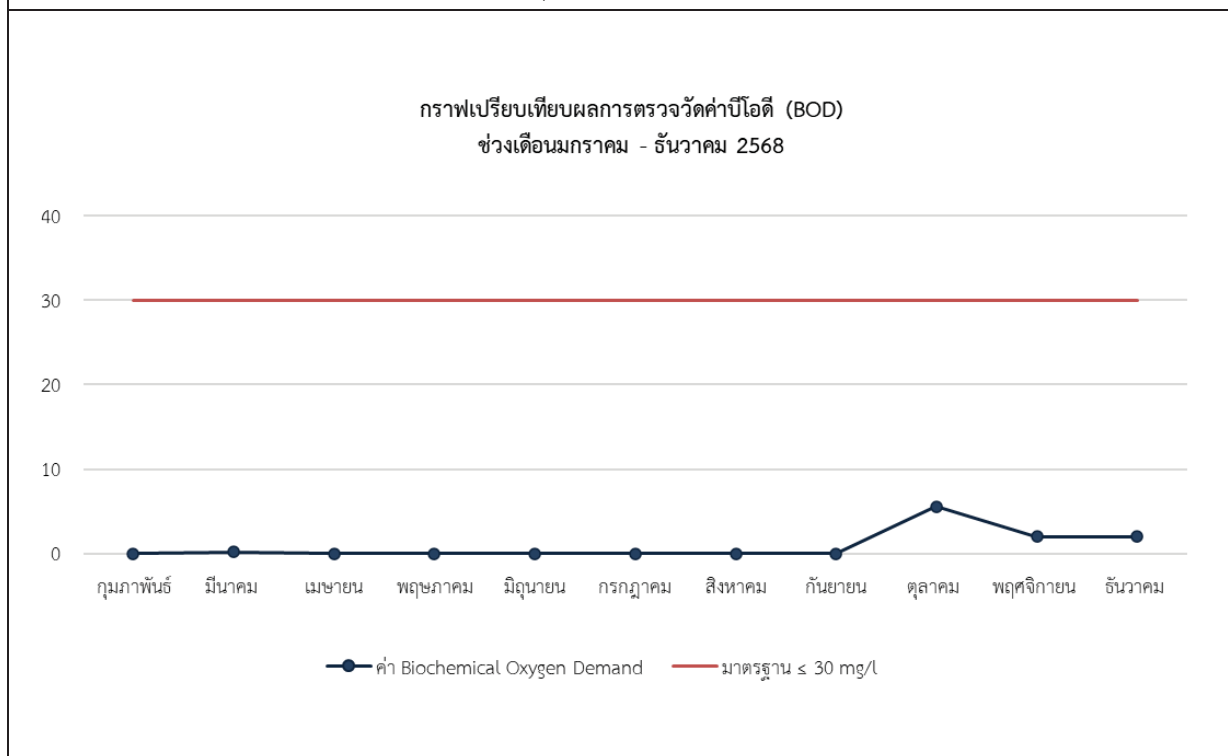


ภาพที่ 4-27 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของสารละลายน้ำได้ทั้งหมด (TDS)
ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2568





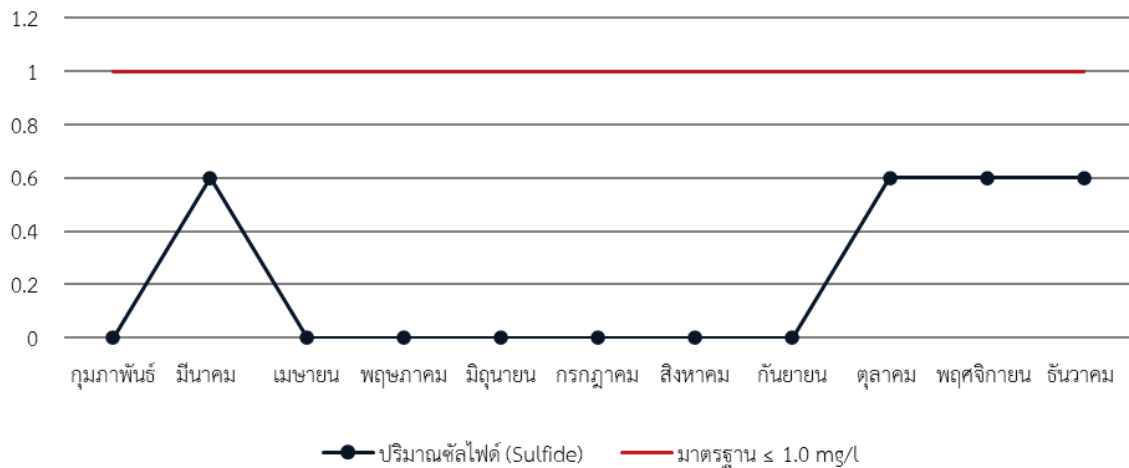
ภาพที่ 4-28 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)
ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2568



ภาพที่ 4-29 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)
ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2568

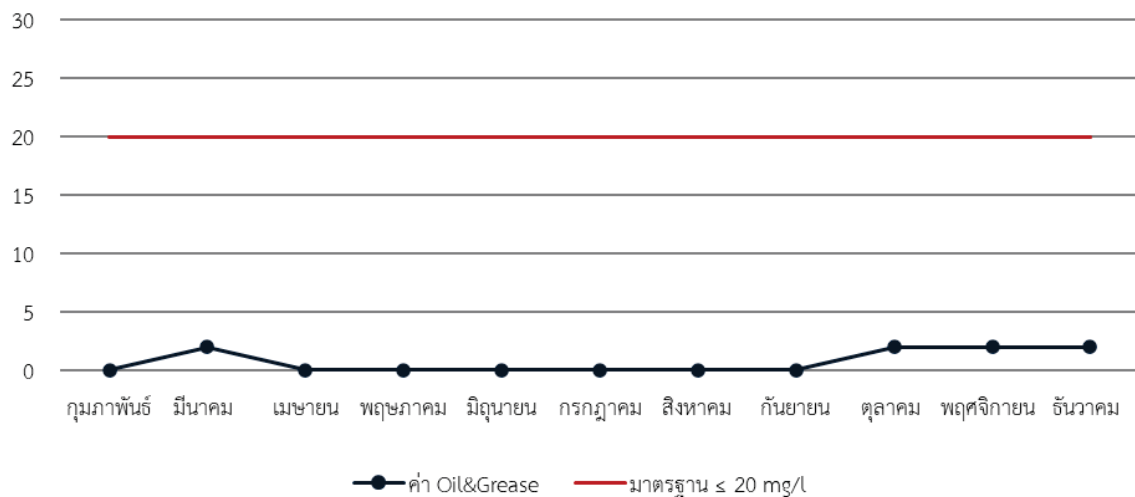


กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



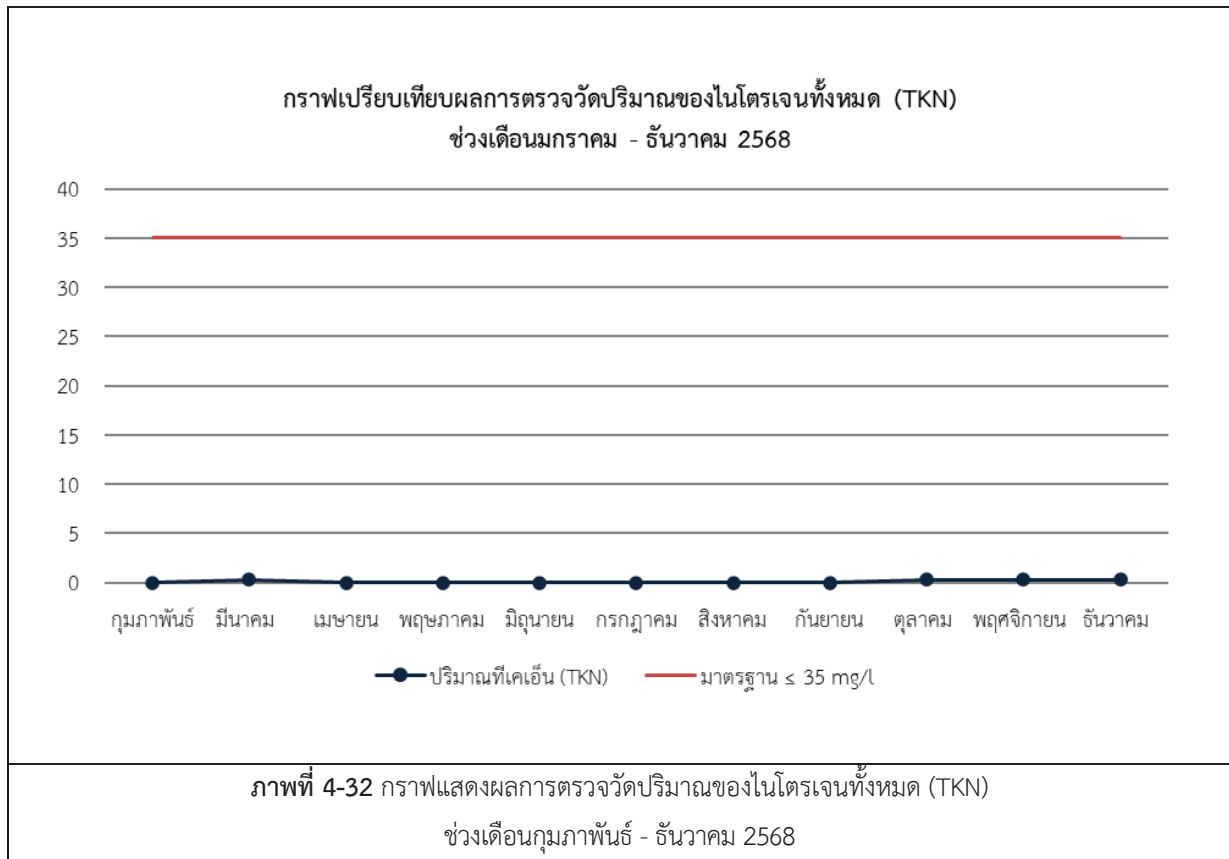
ภาพที่ 4-30 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของซัลไฟด์ (Sulfide)
ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2568

กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)
ช่วงเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568



ภาพที่ 4-31 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของไขมันและน้ำมัน (Oil&Grease)
ช่วงเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2568





บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการ และข้อเสนอแนะ



บทที่ 5

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม สิ่งแวดล้อม โครงการ เพลส 168 วุฒากาศ (PLACE 168 WUTTHAKAT) (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดัง ตารางที่ 5-1

ตารางที่ 5-1 มาตรการที่โครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ/มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	×	○	◎	●	×	○	◎	●
ฉบับเดือน ก.ค. – ธ.ค. 68	-	-	-	14	-	-	-	-

หมายเหตุ : × ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ◎ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการปฏิบัติและการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 5-2



ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2.3 คุณภาพอากาศ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้ ปฏิบัติไม่ได้</p> <p>2.จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างสูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้างอย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุหล่น</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>
	<p>มาตรการด้านที่ดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>15.จัดให้มีลิฟต์ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งลิฟต์ชั่วคราว</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>
2.3 ระดับเสียง	<p>19.เมื่อติดตั้งโครงสร้างของส่วนประกอบบนหลังคาแล้วเสร็จ จะต้องติดตามตรวจสอบว่ามีเสียงดังรบกวนจากการสั่นสะเทือนจากแรงลม และทำให้เกิดเสียงรบกวนกับชุมชนหรือไม่ หากมีเสียงรบกวนจะต้องปรับปรุงแก้ไขทันที</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>



ตารางที่ 5-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2.3 ระดับเสียง (ต่อ)	20. เมื่อติดตั้งระบบเครื่องปั๊มส้วมแล้วเสร็จ ต้องทดสอบระบบและ ตรวจวัดเสียงในห้องพักชั้น 20 เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานฯ	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการก่อสร้างส้วม <u>แนวทางการดำเนินการ</u> เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
4.1 การใช้น้ำ	2.ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการวางระบบท่อประปา <u>แนวทางการดำเนินการ</u> เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	7.จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ขอโครงการเฟลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) เพื่อสร้าง ความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u> ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรม CSR <u>แนวทางการดำเนินการ</u> เมื่อมีการขอความร่วมมือมายังโครงการ โครงการจะให้ความร่วมมือและ สนับสนุนกิจกรรมตามความเหมาะสม



TNP ENVIRONMENT CO., LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

ตารางที่ 5-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2.4) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (3) ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัย เข้ามาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้นำเงินจัดอบรมแผนอพยพหนีไฟ แนวทางการดำเนินการ เมื่อมีคนงานเข้ามาทำงานได้พื้นที่โครงการครบ 100% โครงการจะจัดกิจกรรมอบรมแผนอพยพหนีไฟดังกล่าว
5.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1) การมีส่วนร่วมของประชาชน และชุมชนสัมพันธ์ 1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (CSR) ของโครงการ เพลส 168 ภูเก็ต (PLACE 168 WUTTHAKAT) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตจอมทอง และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้างและรื้อถอนสำนักงานขาย อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่มีกิจกรรม CSR แนวทางการดำเนินการ เมื่อทำการขอความร่วมมือมายังโครงการ โครงการจะให้ความร่วมมือและสนับสนุนกิจกรรมตามความเหมาะสม
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1.6) โรคติดต่ออันตราย 2. จัดให้มีการตรวจสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่อง อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง หลังรับเข้าทำงาน	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังถึงรอบตรวจสุขภาพพนักงาน แนวทางการดำเนินการ เมื่อครบรอบการตรวจสุขภาพพนักงาน โครงการจะปฏิบัติตามมาตรฐานการอย่างเคร่งครัด



TNP ENVIRONMENT CO., LTD.

332/173 Moo 3 Tambon Bang Rak Phatthana, Amphoe Bang Bua Thong, Nonthaburi 11110

Tel ; 02-156-8273 E-mail ; tnp.envi@gmail.com

ตารางที่ 5-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5.4 ด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอาชีวอนามัย และความปลอดภัยเชิงรุก 6.วางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ได้นำเงินจัดฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น แนวทางการดำเนินการ เมื่อมีคณาเข้ามาทำงานได้พื้นที่โครงการครบ 100% โครงการจะจัดฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้น
5.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	5.จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคาร ยาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของ ตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
5.8 การป้องกันอัคคีภัย	6.จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงทำฐานราก และระบบสาธารณูปโภคขึ้นได้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนําน้ำสำรองดังกล่าวมาดับเพลิงได้ทันทั่วทั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ดำเนินการฐานรากอาคาร และระบบสาธารณูปโภคขึ้นได้ดิน แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 5-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติตามได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติไม่ได้แต่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5.9 สุขภาพ และทัศนียภาพ	5. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารที่ทำการก่อสร้างสูงกว่าอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง อย่างน้อย 2 เมตร และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การมีขนาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ป้องกันเศษวัสดุตกหล่น และป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมีการขึ้นโครงการขึ้นที่สูงมากขึ้น	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการก่อสร้างโครงสร้างอาคาร แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
	6. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดินทางกายภาพ ทารวสุขภาพ และทางเคมี และมีการตรวจสอบคุณภาพดินทางกายภาพ	การดำเนินการในปัจจุบัน ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ ณ วันที่ติดตามตรวจสอบ วันที่ 24 ตุลาคม พ.ศ. 2568 โครงการยังไม่ถึงช่วงดำเนินการปลูกต้นไม้ แนวทางการดำเนินการ เมื่อถึงเวลาดำเนินการ โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด